



Amtsblatt

Nr. 33/2009 vom 12. Oktober 2009 –17. Jahrgang

Inhaltsverzeichnis:

<u>Teil I</u>	(Seite)	
Bekanntmachungen	2	Einladung zur Sitzung des Rates am 19. Oktober
	10	Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 401.01 – Wielandstraße -
	13	Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 643.01 – Am Lindenkamp -
	16	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 710.03 – Sportpark Industriestraße – 1. Änderung gemäß § 13 BauGB und über die öffentliche Auslegung des Entwurfes
	19	Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 822.01 – Rosenweg -
	22	Öffentliche Zustellungen
	22	Hinweis auf öffentliche Ausschreibungen

**Das Amtsblatt finden Sie
auch im Internet unter
www.velbert.de**

Das Amtsblatt erscheint mindestens 1 X im Monat (pro Jahr ca. 20 Ausgaben) und ist erhältlich bei der Stadt Velbert, Büro des Bürgermeisters
Bezugsgebühr jährlich inklusive Porto 40,- Euro
(Einzelexemplar 2,- Euro)

Herausgeber: Stadt Velbert – Der Bürgermeister
Verantwortlich: Stabsstelle Kommunikation, Hans-Joachim Blißenbach,
Thomasstraße 1, 42551 Velbert,
Telefon: 02051/262207

Der Bürgermeister

Velbert, den 12.10.2009

E I N L A D U N G

zur Sitzung des Rates

am **Montag**, dem **19.10.2009**,
und ggf. Fortsetzung der Sitzung
am **Dienstag**, dem **20.10.2009**

Sitzungsbeginn: jeweils **16:00 Uhr**

Sitzungsort: **Kongress-Saal Forum Niederberg, Oststraße 20, 42551 Velbert**

Die am 06.10.2009 unterbrochene Sitzung wird fortgesetzt mit folgender

Tagesordnung:

A. ÖFFENTLICHE SITZUNG

3. Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des Flächennutzungsplans 2020

**3.13 Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020
hier: Stellungnahme der Frau M. zur Darstellung von Wohnbauflächen im Bereich Langenhorster Straße mit Schreiben vom 01.02.2009 (Anregung zum Planwerk s. Nr. 11)
Vorlage 295/2009**

**3.14 Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020
hier: Stellungnahme des Herrn C. zur Darstellung von Konzentrationszonen für Windkraftanlagen insbesondere im Bereich "Gut Pollen" mit Schreiben vom 04.02.2009 und 09.02.2009 (Anregung zum Planwerk s. Nr. 12)
Vorlage 296/2009**

**3.15 Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020
hier: Stellungnahme des Herrn L. zur Darstellung von Wohnbauflächen im Bereich Lüpkesberger Weg / Elsbeeker Straße vom 28.01.2009 (Anregung zum Planwerk s. Nr. 13)
Vorlage 297/2009**

-
- 3.16** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme des Herrn K. zur Darstellung von Flächen für Wald nördlich des Nordfriedhofes mit Schreiben vom 04.02.2009 (Anregung zum Planwerk s. Nr. 14)
 Vorlage 299/2009
- 3.17** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme der Frau D. zur Darstellung von Flächen für Wald in der Gemarkung Langenberg / Lage Neuhauskothen mit Schreiben vom 01.02.2009 (Anregung zum Planwerk s. Nr. 15)
 Vorlage 300/2009
- 3.18** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme des Herrn D. zur Darstellung von Flächen für Wald in der Gemarkung Langenberg / Lage Elberscheidt 27 mit Schreiben vom 01.02.2009 (Anregung zum Planwerk s. Nr. 16)
 Vorlage 301/2009
- 3.19** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme des Herrn M. zur Darstellung von Konzentrationszonen für Windenergie mit Schreiben vom 04.02.2009 (Anregung zum Planwerk s. Nr. 17)
 Vorlage 302/2009
- 3.20** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme des Herrn B. zur Darstellung von Wohnbaufläche im Bereich "Am Hackland" mit Schreiben vom 01.02.2009 (Anregungen zum Planw. s. Nr. 18)
 Vorlage 303/2009
- 3.21** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme des Herrn P. zur Darstellung von Wohnbauflächen im Bereich Wildenstein mit Abgabe am 06.02.2009 (Anregung zum Planwerk s. Nr. 19)
 Vorlage 304/2009
- 3.22** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme des Herrn E. zum FNP 2020 mit Schreiben vom 09.02.2009 und 19.02.2009 sowie die inhaltlich gleichlautende Stellungnahme der Frau W. mit Schreiben vom 09.02.2009 und 19.02.2009 (Anregungen zum Planwerk s. Nr. 20.1 - 20.4 / 21.1 - 21.4)
 Vorlage 305/2009
- 3.23** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme des Herrn C. zur Darstellung von Wohnbauflächen im Bereich Flandersbach mit Schreiben vom 06.02.2009 (Anregung zum Planwerk s. Nr. 22)
 Vorlage 307/2009
- 3.24** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme von Fam. V.-S. zur Darstellung von Wohnbauflächen im Bereich Wodanstraße mit Schreiben vom 06.02.2009 (Anregung zum Planw. s. Nr. 23)
 Vorlage 309/2009

-
- 3.25** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme des Bürgervereins Hardenberg zur Darstellung der Wohn-
baufäche im Bereich Hugelstrae mit Schreiben vom 30.01.2009 (Anregung
zum Planwerk s. Nr. 24)
Vorlage 310/2009
- 3.26** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme des Herrn S. zur Darstellung der Fläche des Sportplatzes
"Am Wasserturm" mit Schreiben vom 08.02.2009 (Anregung zum Planwerk s.
Nr. 25)
Vorlage 311/2009
- 3.27** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme der Fa. E. zur Darstellung gewerblicher Bauflächen im Be-
reich Gewerbegebiet "Siebeneick" mit Schreiben vom 09.01.2009 (Anregungen
zum Planwerk s. Nr. 26.1 - 26.3)
Vorlage 312/2009
- 3.28** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme des Herrn H. zur Darstellung von Wohnbaufläche an der
Vonacker Straße mit Schreiben vom 09.02.2009 (Anregung zum Planwerk s.
Nr. 27)
Vorlage 313/2009
- 3.29** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme der Frau O. zur Darstellung von Wohnbaufläche an der
Langenhorster Straße mit Schreiben vom 06.02.2009 (Anregung zum Planwerk
s. Nr. 28)
Vorlage 314/2009
- 3.30** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme von Herrn und Frau E. zu der Wohnbaufläche im Bereich
Wimmersberg mit Schreiben vom 06.02.2009 (Anregung zum Planwerk s. Nr.
29)
Vorlage 315/2009
- 3.31** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme der Fam. G. zur Darstellung von Wohnbaufläche im Be-
reich nördlich der Bokenbuschstrae mit Schreiben vom 06.02.2009 (Anregung
zum Planwerk s. Nr. 30)
Vorlage 316/2009
- 3.32** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme von Herrn W. zum Hochwasserrückhaltebecken an der
Kuhlendahler Straße mit Schreiben vom 05.02.2009 (Anregung zum Planwerk s.
Nr. 31)
Vorlage 317/2009

-
- 3.33** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme des Herrn P. zur Darstellung von Wohnbaufläche an der
Straße "Auf der Egge" mit Schreiben vom 04.02.2009 (Anregung zum Planwerk
s. Nr. 32)
Vorlage 318/2009
Vorlage 318/2009 1. Ergänzung
- 3.34** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme des Herrn K. zur Sonderbaufläche "Erholungsgebiet" mit
Schreiben vom 04.02.2009 (Anregung zum Planwerk s. Nr. 33)
Vorlage 319/2009
- 3.35** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme der Frau D. zur Darstellung von Wohnbaufläche an der
Langenhorster Straße mit Schreiben vom 07.02.2009 (Anregung zum Planw. s.
Nr. 34)
Vorlage 320/2009
- 3.36** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme der Eigentümergemeinschaft V. und T. zur Darstellung von
Wohnbaufläche an der von-Behring-Straße mit Schreiben vom 06.02.2009 (An-
regung zum Planwerk s. Nr. 35)
Vorlage 321/2009
- 3.37** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme des Herrn O.-L. zur Darstellung von Wohnbaufläche an der
Wodanstraße mit Schreiben vom 07.02.2009 (Anregung zum Planwerk s. Nr. 36)
Vorlage 322/2009
- 3.38** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme der Frau P. zur Darstellung von Wohnbaufläche im Bereich
"Am Putschenholz" mit Schreiben vom 06.02.2009 (Anregung zum Planwerk s.
Nr. 37)
Vorlage 323/2009
- 3.39** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme des Herrn G. zur Wohnbaufläche im Bereich Hügelstraße
mit Schreiben vom 08.02.2009 (Anregung zum Planwerk s. Nr. 38)
Vorlage 325/2009
- 3.40** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme des Herrn O. zur Darstellung von Wohnbaufläche im Be-
reich Robert-Koch-Straße mit Schreiben vom 08.02.2009 (Anregung zum Plan-
werk s. Nr. 39)
Vorlage 326/2009
- 3.41** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme der Frau H.-W. zur Darstellung landwirtschaftlicher Fläche
im Bereich Gutsweg mit Schreiben vom 08.02.2009 (Anregung zum Planw. s.
Nr. 40)
Vorlage 327/2009

-
- 3.42** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme des Herrn L. zur Darstellung von Wohnbaufläche im Bereich südlicher Wimmersberg mit Schreiben vom 09.02.2009 (Anregung zum Planwerk s. Nr. 41)
 Vorlage 328/2009
- 3.43** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme des Herrn H. zur Darstellung von Wohnbauflächen im Bereich Weststraße und Quellberg mit Schreiben vom 09.02.2009 (Anregungen zum Planwerk s. Nr. 42.1 und 42.2)
 Vorlage 329/2009
- 3.44** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme von Frau und Herrn M. zu der Darstellung von Fläche für Landwirtschaft im Bereich Wodanstraße mit Schreiben vom 08.02.2009 (Anregung zum Planwerk s. Nr. 43)
 Vorlage 331/2009
- 3.45** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme von Frau und Herrn B. zur Darstellung von Wohnbauflächen im Bereich Gartenheimstraße / Wewersbusch mit Schreiben vom 09.02.2009 (Anregung zum Planwerk s. Nr. 44)
 Vorlage 332/2009
- 3.46** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme der Erbgemeinschaft K. und M. zur Darstellung von Wohnbauflächen im Bereich Eckstraße mit Schreiben vom 02.02.2009 (Anregung zum Planwerk s. Nr. 45)
 Vorlage 333/2009
- 3.47** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme der Rechtsanwaltskanzlei HTM zur Darstellung von Wohnbauflächen im Bereich "Am Hackland" mit Schreiben vom 06.02.2009 (Anregung zum Planwerk s. Nr. 46)
 Vorlage 334/2009
- 3.48** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme der Firma S. zur Aktivierung der Bahntrasse im Bereich Uhlandstraße mit Schreiben vom 04.02.2009 (Anregung zum Planwerk s. Nr. 47)
 Vorlage 335/2009
- 3.49** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme der SPD-Fraktion mit Schreiben vom 05.02.2009 und 16.02.2009 (Anregung zum Planwerk s. Nr. P1-P4)
 Vorlage 336/2009
- 3.50** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN mit Schreiben vom 06.02.2009 (Anregungen zum Planwerk s. Nr. P5-P15)
 Vorlage 337/2009

-
- 3.51** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme der Fraktion "Velbert anders" mit Schreiben vom
09.02.2009 (Anregungen zum Planwerk s. Nr. P16-P17)
 Vorlage 338/2009
- 3.52** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme des Kreises Mettmann mit Schreiben vom 09.02.2009 (An-
regungen zum Planwerk s. Nr. T1-T3)
 Vorlage 339/2009
- 3.53** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme der Kreisbauernschaft Mettmann mit Schreiben vom
09.03.2009 (Anregungen zum Planwerk s. Nr. T4-T6)
 Vorlage 340/2009
- 3.54** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen mit
Schreiben vom 05.02.2009 (Anregungen zum Planwerk s. Nr. T7 - T9)
 Vorlage 341/2009
- 3.55** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme des Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland
(BUND) mit Schreiben vom 07.02.2009 (Anregungen zum Planwerk s. Nr. T10 -
T11)
 Vorlage 342/2009
- 3.56** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme der Stadtwerke Velbert mit Schreiben vom 29.01.2009 (An-
regungen zum Planwerk s. Nr. T12-T15)
 Vorlage 343/2009
- 3.57** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme der PLEdoc GmbH für den Versorger E.ON Ruhrgas mit
Schreiben vom 21.01.2009 (Anregungen zum Planwerk s. Nr. T16-T17)
 Vorlage 344/2009
- 3.58** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme des Landesbetriebes Straßenbau Nordrhein-Westfalen mit
Schreiben vom 28.01.2009, 09.02.2009 und 20.03.2009 (Anregungen zum Plan-
werk s. Nr. T18-T24)
 Vorlage 345/2009
- 3.59** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme der Industrie- und Handelskammer zu Düsseldorf mit
Schreiben vom 06.02.2009 (Anregungen zum Planwerk s. Nr. T25-T28)
 Vorlage 346/2009
- 3.60** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme der Stadt Hattingen mit Schreiben vom 28.01.2009 (Anre-
gungen zum Planwerk s. Nr. T29-T33)
 Vorlage 347/2009

-
- 3.61** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme der Stadt Essen mit Schreiben vom 02.02.2009 (Anregungen zum Planwerk s. Nr. T34-T42)
 Vorlage 348/2009
- 3.62** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme der Planungsgemeinschaft Regionaler Flächennutzungsplan der Städteregion Ruhr mit Schreiben vom 05.02.2009 (Anregungen zum Planwerk s. Nr. T43-T44)
 Vorlage 349/2009
- 3.63** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme des Bergisch-Rheinischen Wasserverbandes mit Schreiben vom 05.02.2009 (Anregung zum Planwerk s. Nr. T45)
 Vorlage 350/2009
- 3.64** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme des Landesbetriebes Wald und Holz mit Schreiben vom 31.03.2009 (Anregung zum Planwerk s. Nr. T46)
 Vorlage 351/2009
- 3.65** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme des Rheinischen Einzelhandels- und Dienstleistungsverbandes mit Schreiben vom 16.02.2009
 Vorlage 352/2009
- 3.66** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme des Geologischen Dienstes mit Schreiben vom 03.02.2009
 Vorlage 354/2009
- 3.67** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme der Wehrbereichsverwaltung West mit Schreiben vom 16.02.2009
 Vorlage 355/2009
- 3.68** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme der Handwerkskammer Düsseldorf mit Schreiben vom 09.02.2009
 Vorlage 356/2009
- 3.69** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme der Bezirksregierung Arnsberg / Abteilung 6 - Bergbau und Energie in NRW mit Schreiben vom 04.02.2009
 Vorlage 357/2009
- 3.70** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme der Bezirksregierung Düsseldorf / Dezernat 26 - Luftverkehr mit Schreiben vom 06.02.2009
 Vorlage 358/2009
- 3.71** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme der RWW mit Schreiben vom 26.1.2009
 Vorlage 359/2009

-
- 3.72** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Anregungen der Verwaltung zum Entwurf des FNP 2020 (Anregungen zum
Planwerk s. Nr. V1 - V6)
Vorlage 360/2009
- 3.73** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des FNP 2020**
hier: Stellungnahme des Herrn O. zur Darstellung von Wohnbauflächen im Be-
reich Klippe mit Schreiben vom 29.06.2009 (Anregung zum Planwerk s. Nr. 48)
Vorlage 369/2009
Vorlage 369/2009 1. Ergänzung
- 4.** **Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan 2020**
Vorlage 370/2009
-
- 29.** **Mitteilungen der Verwaltung**
- 30.** **Verschiedenes**
- B.** **NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**
- 31.** **Anfragen**
- 32.** **Darlehensangelegenheiten**
Vorlage 448/2009
- 33.** **Personalangelegenheiten**
Vorlage 458/2009
- 34.** **Wohnungsbaugesellschaft Velbert mbH**
hier: Bürgerschaftsangelegenheit
Vorlage 480/2009
- 35.** **Angelegenheiten der Beteiligungsverwaltungsgesellschaft der Stadt Velbert**
mbH
- 36.** **Nachträge**
- 37.** **Mitteilungen der Verwaltung**
- 38.** **Verschiedenes**
- 39.** **Bekanntgabe des wesentlichen Inhalts der in nichtöffentlicher Sitzung gefass-**
ten Beschlüsse

Hinweise:

Die angegebenen Vorlagen wurden im Ratsinformationssystem bereitgestellt und sind für Rats- und Ausschussmitglieder unter der bekannten Internetadresse abrufbar. Dort kann auch diese Einladung komplett mit sämtlichen verfügbaren Vorlagen als PDF- oder ZIP-Datei abgerufen werden.

Des Weiteren können diese Einladung und die verfügbaren öffentlichen Vorlagen von jedermann im Internet eingesehen werden. Das Ratsinformationssystem ist zu finden unter der Internetadresse <http://www.velbert.de> und führt über den Sitzungskalender und das Datum der Sitzung zu den gewünschten Dokumenten.

Soweit Ihnen Sitzungsvorlagen bereits zur Sitzung am 06.10.2009 vorgelegt wurden, werden diese nicht erneut übersandt.

Da über die Tagesordnungspunkte 3 und 4 nach derzeitiger Beschlusslage geheim abzustimmen ist und dies voraussichtlich trotz eines gegenüber der Sitzung am 06.10.2009 schnelleren Abstimmungsprozesses längere Zeit in Anspruch nehmen wird, ist vorsorglich die Fortsetzung der Sitzung am Dienstag, 20.10.2009, geplant. Für den Fall, dass alle Tagesordnungspunkte jedoch bereits am 19.10.2009 abgehandelt werden können, entfällt der zweite Sitzungstag.

gez. Freitag
Bürgermeister

**Bekanntmachung
über die öffentliche Auslegung des
Bebauungsplanentwurfes Nr. 401.01 – Wielandstraße –**

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 22.09.2009 dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 401.01 – Wielandstraße – einschließlich der Begründung zugestimmt. Dieser Planentwurf kann nunmehr öffentlich ausgelegt werden.

Der Geltungsbereich wird begrenzt

- im Norden durch die nördliche Grundstücksgrenze der Gebäude Wielandstraße 1-7 sowie die Wielandstraße;
- im Osten durch die Steinstraße;
- im Süden durch die Hohenbruchstraße sowie die südlichen Grundstücksgrenzen Hohenbruchstraße 17-25 (Garagenhof und Turnhalle);
- im Westen durch die Goethestraße.

Die Begrenzung des Geltungsbereichs ist aus der beigefügten Karte ersichtlich, die Bestandteil dieses Beschlusses ist.

Von einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) wird abgesehen, da der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB aufgestellt wird.

Der o.a. Bebauungsplanentwurf liegt gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) mit Begründung und Umweltbericht in der Zeit

vom **20.10.2009** bis einschließlich **19.11.2009**

während der Dienststunden der Stadtverwaltung Velbert, und zwar

Montag	8.00 bis 16.00 Uhr
Dienstag und Mittwoch	8.00 bis 15.00 Uhr
Donnerstag	8.00 bis 18.00 Uhr
Freitag	8.00 bis 12.00 Uhr

im Gebäude des Baudezernates in Velbert-Mitte, Am Lindenkamp 31, öffentlich aus.

Die Planunterlagen oder Hinweise auf den Ort ihrer Auslegung innerhalb des Gebäudes befinden sich in den Schaukästen im dessen Eingangsbereich. Die Begründung ist in Zimmer 121 im 1. OG einsehbar.

Der Bebauungsplan Nr. 401.01 – Wielandstraße – ersetzt bei Inkrafttreten in seinem Geltungsbereich die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 401 – Im Siepen –

Zu dem o. a. Bebauungsplanentwurf finden Sie weitere Informationen unter:

www.stadtplanung.velbert.de

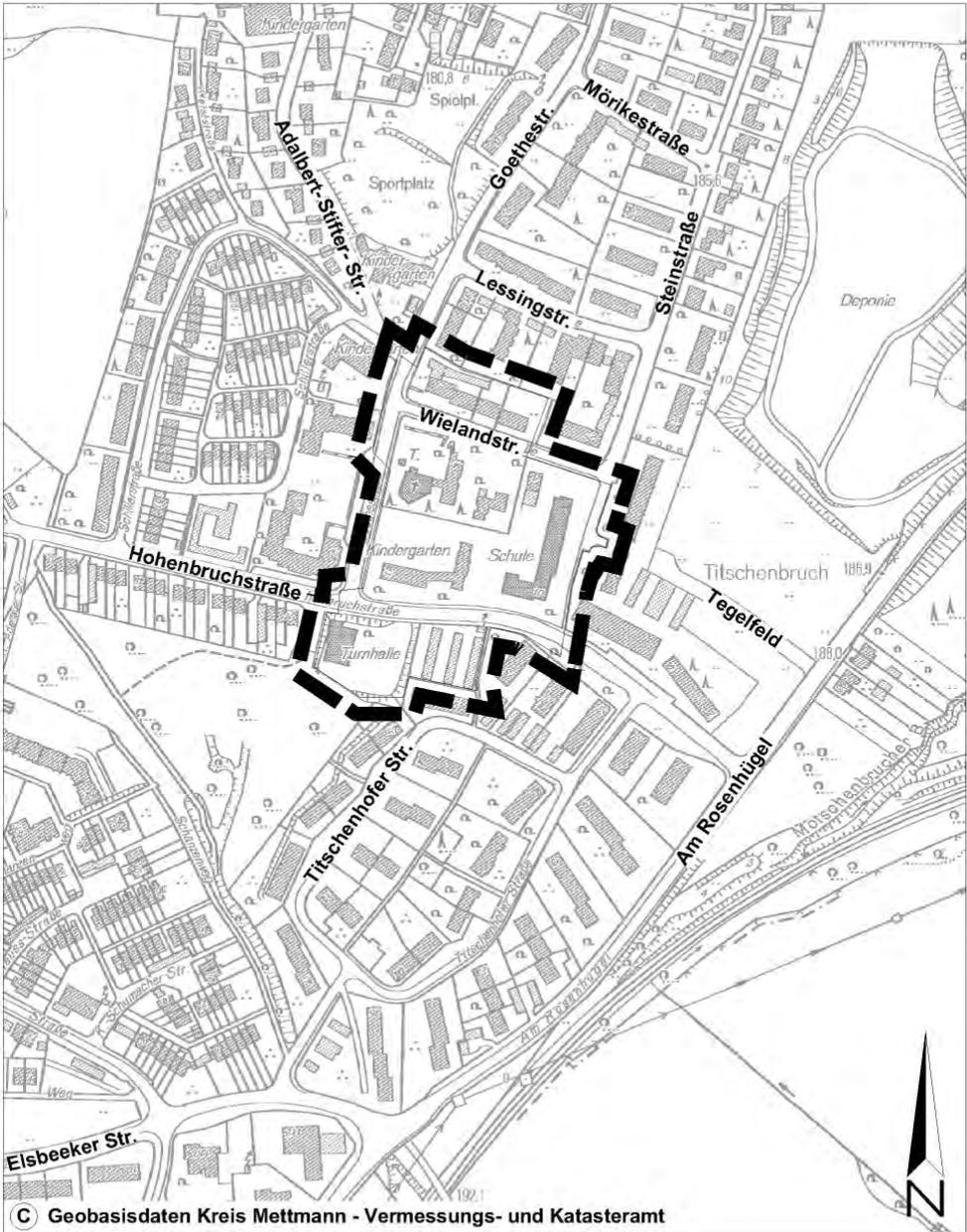
Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf schriftlich oder zu Protokoll vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Offenlegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über diesen Bauleitplan (gem. § 4a Abs. 6 BauGB) unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Außerdem wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Velbert, 08.10.2009
 Der Bürgermeister
 Im Auftrag

gez.
 Roland Dabrock
 Fachabteilungsleiter

Stadtbezirk Velbert-Neviges



Bebauungsplangebiet Nr. 401.01 - Wielandstraße -

**Bekanntmachung
über öffentliche Auslegung des
Bebauungsplanentwurfes Nr. 643.01 – Am Lindenkamp –**

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 22.09.2009 dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 643.01 – Am Lindenkamp – einschließlich der Begründung zugestimmt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen. Der Planentwurf kann nunmehr öffentlich ausgelegt werden.

Der Geltungsbereich wird begrenzt

- im Norden durch die Stellplätze Am Lindenkamp, durch die gradlinige Verlängerung der Gewerbehalle Am Lindenkamp 31, durch die südlichen Grenzen der Flurstücke Nr. 802, 808, 835 und 809;
- im Südosten durch die südöstlichen Grenzen der Flurstücke Nr. 889 und 856 sowie der Stichstraße Am Lindenkamp 41;
- im Süden durch die Straße Am Lindenkamp;
- im Westen durch die Straße Am Lindenkamp sowie den die Stellplätze begrenzenden Wald.

Die ungefähre Umgrenzung des Plangebietes ist aus der dieser Bekanntmachung beigefügten Übersichtsskizze ersichtlich.

Umweltbezogene Informationen sind nur im dem in der Begründung dargestellten Umfang verfügbar.

Der o.a. Bebauungsplanentwurf liegt gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB mit **Begründung** in der Zeit

vom **20.10.2009** bis einschließlich **19.11.2009**

während der Dienststunden der Stadtverwaltung Velbert, und zwar

Montag	8.00 bis 16.00 Uhr
Dienstag und Mittwoch	8.00 bis 15.00 Uhr
Donnerstag	8.00 bis 18.00 Uhr
Freitag	8.00 bis 12.00 Uhr

im Gebäude des Baudezernates in Velbert-Mitte, Am Lindenkamp 31, öffentlich aus. Die Planunterlagen, oder Hinweise auf den Ort ihrer Auslegung innerhalb des Gebäudes befinden sich in einem der Schaukästen im Eingangsbereich. Zu dem o. a. Bebauungsplanentwurf finden Sie weitere Informationen unter: www.stadtplanung.velbert.de

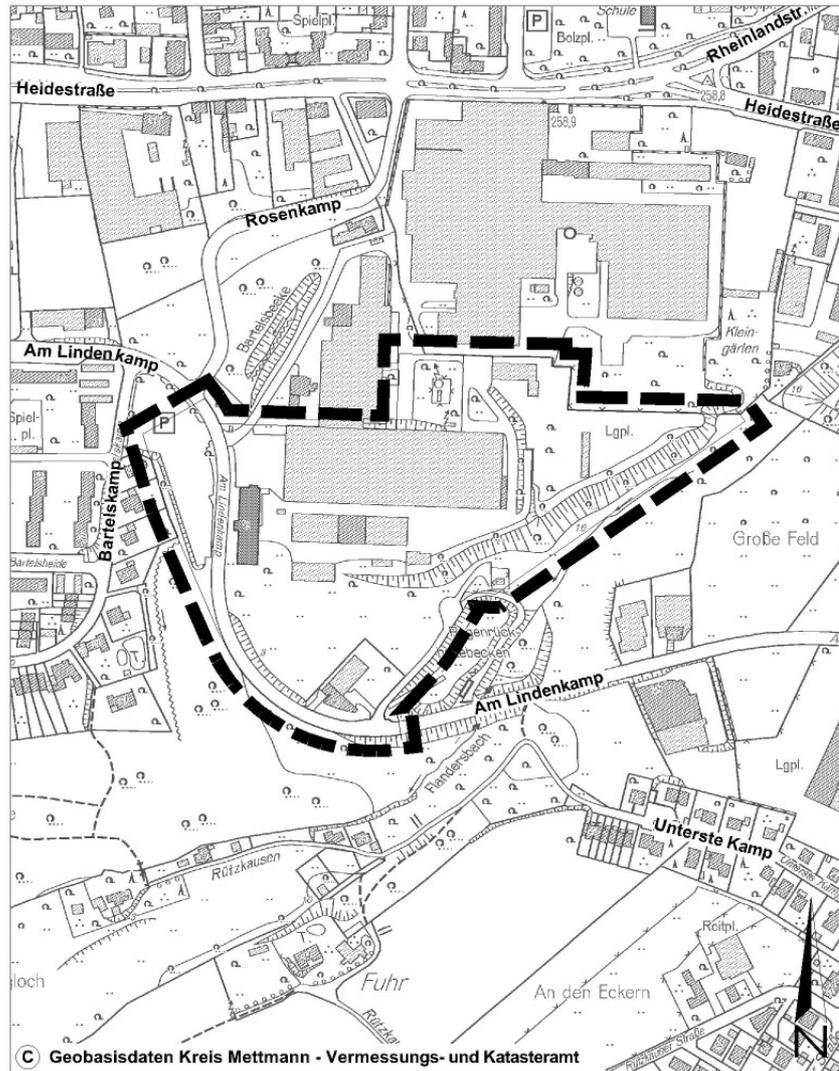
Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf schriftlich oder zu Protokoll abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Offenlegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über diesen Bauleitplan (gem. § 4a Abs.6 BauGB) unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

Außerdem wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Velbert, 08.10.2009
Der Bürgermeister
Im Auftrag

gez.
Jobst
(Fachgebietsleiter)

Stadtbezirk Velbert-Mitte



Bebauungsplangebiet Nr. 643.01 - Am Lindenkamp -

**Bekanntmachung über die Aufstellung des
Bebauungsplanes Nr. 710.03 – Sportpark Industriestraße – 1. Änderung
gemäß § 13 BauGB
und über die öffentliche Auslegung des Entwurfes**

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 22.09.2009 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 710.03 – Sportpark Industriestraße – 1. Änderung gem. § 13 beschlossen und dem Entwurf einschließlich der Begründung zugestimmt. Dieser Planentwurf kann nunmehr öffentlich ausgelegt werden.

Das Plangebiet beinhaltet folgende Grundstücke der Gemarkung Velbert; Flur 26:

Flurstück Nr. 823, 1019 tlw., 1020,1051 1052, 1196, 1197, 1239 tlw., 1242 tlw., 1243, 1325 und 1327 tlw..

Die ungefähre Umgrenzung ist aus der dieser Bekanntmachung beigefügten Übersichtsskizze ersichtlich.

Von einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) wird abgesehen, da der Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren gem. § 13 Abs. 1 BauGB aufgestellt wird.

Es wird der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 (Öffentlichkeit) und § 4 Abs.1 BauGB (Träger öffentlicher Belange) abgesehen. Die betroffene Öffentlichkeit bekommt Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs 2 BauGB. Den Trägern öffentlicher Belange wird im Rahmen der Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Der o.a. Bebauungsplanentwurf liegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung in der Zeit

vom **20.10.2009** bis einschließlich **19.11.2009**

während der Dienststunden der Stadtverwaltung Velbert, und zwar

Montag	8.00 bis 16.00 Uhr
Dienstag und Mittwoch	8.00 bis 15.00 Uhr
Donnerstag	8.00 bis 18.00 Uhr
Freitag	8.00 bis 12.00 Uhr

im Gebäude des Baudezernates in Velbert-Mitte, Am Lindenkamp 31, öffentlich aus.

Die Planunterlagen oder Hinweise auf den Ort ihrer Auslegung innerhalb des Gebäudes befinden sich in den Schaukästen im dessen Eingangsbereich. Die Begründung ist in Zimmer 121 im 1. OG einsehbar.

Der Bebauungsplan Nr. 710.03 – Sportpark Industriestraße – 1. Änderung ersetzt bei Inkrafttreten in seinem Geltungsbereich die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 710.03 – Sportpark Industriestraße – Zu dem o. a. Bebauungsplanentwurf finden Sie weitere Informationen unter:

www.stadtplanung.velbert.de

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf schriftlich oder zu Protokoll vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Offenlegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über diesen Bauleitplan (gem. § 4a Abs. 6 BauGB) unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

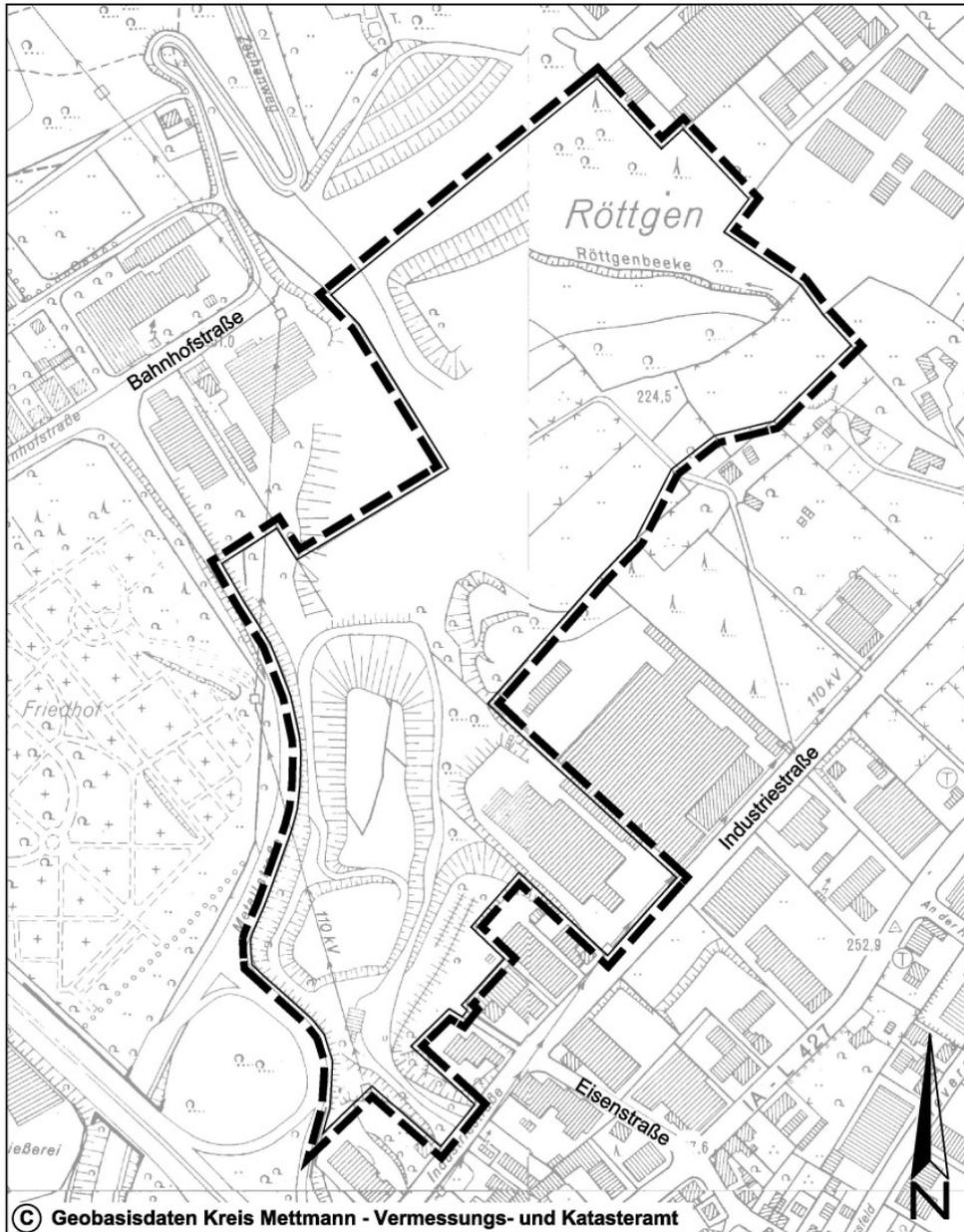
Außerdem wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Velbert, 12.10.2009

Der Bürgermeister
Im Auftrag

gez.
Jobst
Fachgebietsleiter

Stadtbezirk Velbert-Mitte



Bebauungsplangebiet Nr. 710.03 - Sportpark Industriestraße -
1. Änderung

**Bekanntmachung
über die öffentliche Auslegung des
Bebauungsplanentwurfes Nr. 822.01 – Rosenweg –**

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 22.09.2009 dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 822.01 – Rosenweg – einschließlich der Begründung zugestimmt. Dieser Planentwurf kann nunmehr öffentlich ausgelegt werden.

Der Geltungsbereich wird begrenzt

- im Norden durch den Wald nördlich des Nelkenweges und Rosenweges;
- im Osten durch die Bebauung Nelkenweg 19 (Flurstück 625) sowie Nelkenweg 14-16 (Flurstück 549) sowie durch den Rosenweg;
- im Süden durch die Birther Straße;
- im Westen durch den Wald sowie einer Fläche für die Landwirtschaft.

Die Begrenzung des Geltungsbereichs ist aus der beigefügten Karte ersichtlich, die Bestandteil dieses Beschlusses ist.

Von einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) wird abgesehen, da der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB aufgestellt wird.

Der o.a. Bebauungsplanentwurf liegt gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) mit Begründung und Umweltbericht in der Zeit

vom **20.10.2009** bis einschließlich **19.11.2009**

während der Dienststunden der Stadtverwaltung Velbert, und zwar

Montag	8.00 bis 16.00 Uhr
Dienstag und Mittwoch	8.00 bis 15.00 Uhr
Donnerstag	8.00 bis 18.00 Uhr
Freitag	8.00 bis 12.00 Uhr

im Gebäude des Baudezernates in Velbert-Mitte, Am Lindenkamp 31, öffentlich aus.

Die Planunterlagen oder Hinweise auf den Ort ihrer Auslegung innerhalb des Gebäudes befinden sich in den Schaukästen im dessen Eingangsbereich. Die Begründung ist in Zimmer 121 im 1. OG einsehbar.

Der Bebauungsplan Nr. 822.01 – Rosenweg – ersetzt bei Inkrafttreten in seinem Geltungsbereich die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 822a – Ortsteil Birth westlicher Teil – Zu dem o. a. Bebauungsplanentwurf finden Sie weitere Informationen unter:

www.stadtplanung.velbert.de

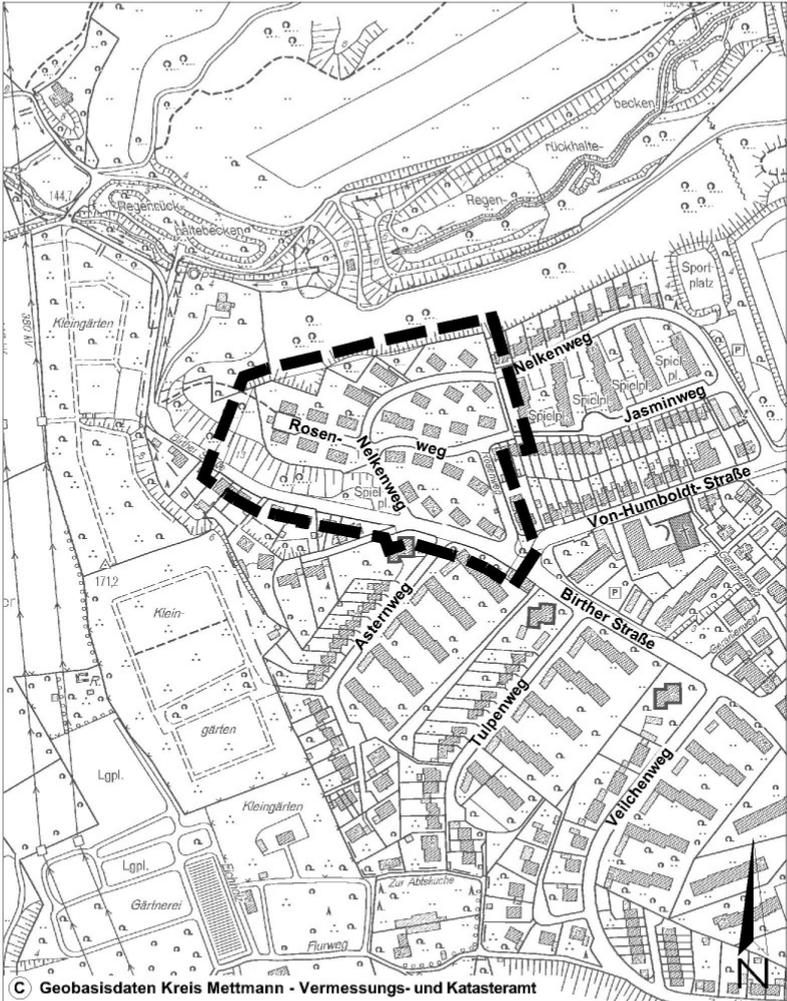
Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf schriftlich oder zu Protokoll vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Offenlegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über diesen Bauleitplan (gem. § 4a Abs. 6 BauGB) unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Außerdem wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Velbert, 08.10.2009
Der Bürgermeister
Im Auftrag

(Roland Dabrock)
Fachabteilungsleiter

Stadtbezirk Velbert-Mitte



© Geobasisdaten Kreis Mettmann - Vermessungs- und Katasteramt

Bebauungsplangebiet Nr. 822.01 - Rosenweg -

Öffentliche Zustellung

Herrn Cyr Alain Ipamy, geb. 17.06.1965, letzte bekannte Anschrift 68 Rue Kikouimba, Ouenze/Brazzaville, Kongo wird hiermit eine Mitteilung nach § 7 des Unterhaltsvorschussgesetzes (UVG) vom 06.10.2009 öffentlich zugestellt. Das Schriftstück kann im Verwaltungsgebäude Friedrichstr. 79, 42551 Velbert, Zimmer 104 eingesehen werden.

Diese Zustellung erfolgt gemäß § 10 des Landeszustellungsgesetzes vom 07.03.2006 (GV NRW S. 94/SGV NRW 2010) in der derzeit geltenden Fassung.

Velbert, den 06.10.2009
Der Bürgermeister
Im Auftrag

gez.
Maurer

Öffentliche Zustellung

Herrn Ergün Kara, geb. 25.02.1979, zur Zeit unbekanntem Aufenthaltes, wird hiermit eine Mitteilung nach § 7 des Unterhaltsvorschussgesetzes (UVG) vom 01.10.2009 öffentlich zugestellt. Das Schriftstück kann im Verwaltungsgebäude Friedrichstr. 79, 42551 Velbert, Zimmer 104 eingesehen werden.

Diese Zustellung erfolgt gemäß § 10 des Landeszustellungsgesetzes vom 07.03.2006 (GV NRW S. 94/SGV NRW 2010) in der derzeit geltenden Fassung.

Velbert, den 01.10.2009
Der Bürgermeister

im Auftrag

gez.
Maurer

Hinweis auf öffentliche Ausschreibungen

Die Stadt Velbert schreibt folgende Arbeiten aus:

- **Kanalarbeiten**

Der Bekanntmachungstext kann im Internet unter www.velbert.de eingesehen werden