



Amtsblatt

Nr. 5/2006 vom 11. April 2006 –13. Jahrgang

Inhaltsverzeichnis:

<u>Teil I</u>	(Seite)	
Bekanntmachungen	2	Beteiligung der Öffentlichkeit zu der Aufstellung einer Denkmalbereichssatzung für den Ortskern von Velbert- Neviges
	4	Beteiligung der Öffentlichkeit zu Bebauungsplanentwürfen - Parkstraße -
	6	Beteiligung der Öffentlichkeit zu Bebauungsplanentwürfen – Wordenbecker Weg -
	8	Beschlussfassungen über die Aufhebung von verfahrensleitenden Beschlüssen
	33	Aufstellung der 55. Änderung des Flächennutzungsplanes – Bereich Wilhelmshöher Straße
	35	Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 243 – Wilhelmshöher Straße -
	37	Hinweis auf öffentliche Ausschreibungen

**Das Amtsblatt finden Sie
auch im Internet unter
www.velbert.de**

Das Amtsblatt erscheint mindestens 1 X im Monat (pro Jahr ca. 20 Ausgaben) und ist erhältlich bei der Stadt Velbert, Büro des Bürgermeisters
Bezugsgebühr jährlich inklusive Porto 40,- Euro
(Einzelexemplar 2,- Euro)

Herausgeber: Stadt Velbert – Der Bürgermeister
Verantwortlich: Büro des Bürgermeisters, Hans-Joachim Blißenbach,
Thomasstraße 1, 42551 Velbert,
Telefon: 02051/262207

**Bekanntmachung
über die
Beteiligung der Öffentlichkeit zu der Aufstellung
einer Denkmalbereichsatzung für den Ortskern von Velbert-Neviges**

Der Rat der Stadt Velbert hat für den Ortskern von Velbert-Neviges in seiner Sitzung
am 10.05.2005

**die Einleitung des Verfahrens zur Unterschutzstellung des Denkmalbereiches
„Ortskern Velbert-Neviges“**

beschlossen.

In gleicher Sitzung wurde festgelegt, die Öffentlichkeit frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Unterschutzstellung, unbeschadet des Verfahrens gemäß § 6 des Gesetzes zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler im Lande Nordrhein-Westfalen, zu unterrichten.

Diese Beteiligung der Öffentlichkeit zu dem obigen Satzungsverfahren findet am

**26.04.2006, 17:00 Uhr,
im Unterrichtsraum der Feuerwehr, Gerätehaus Velbert-Neviges
Siebeneicker Straße 19, Velbert 15**

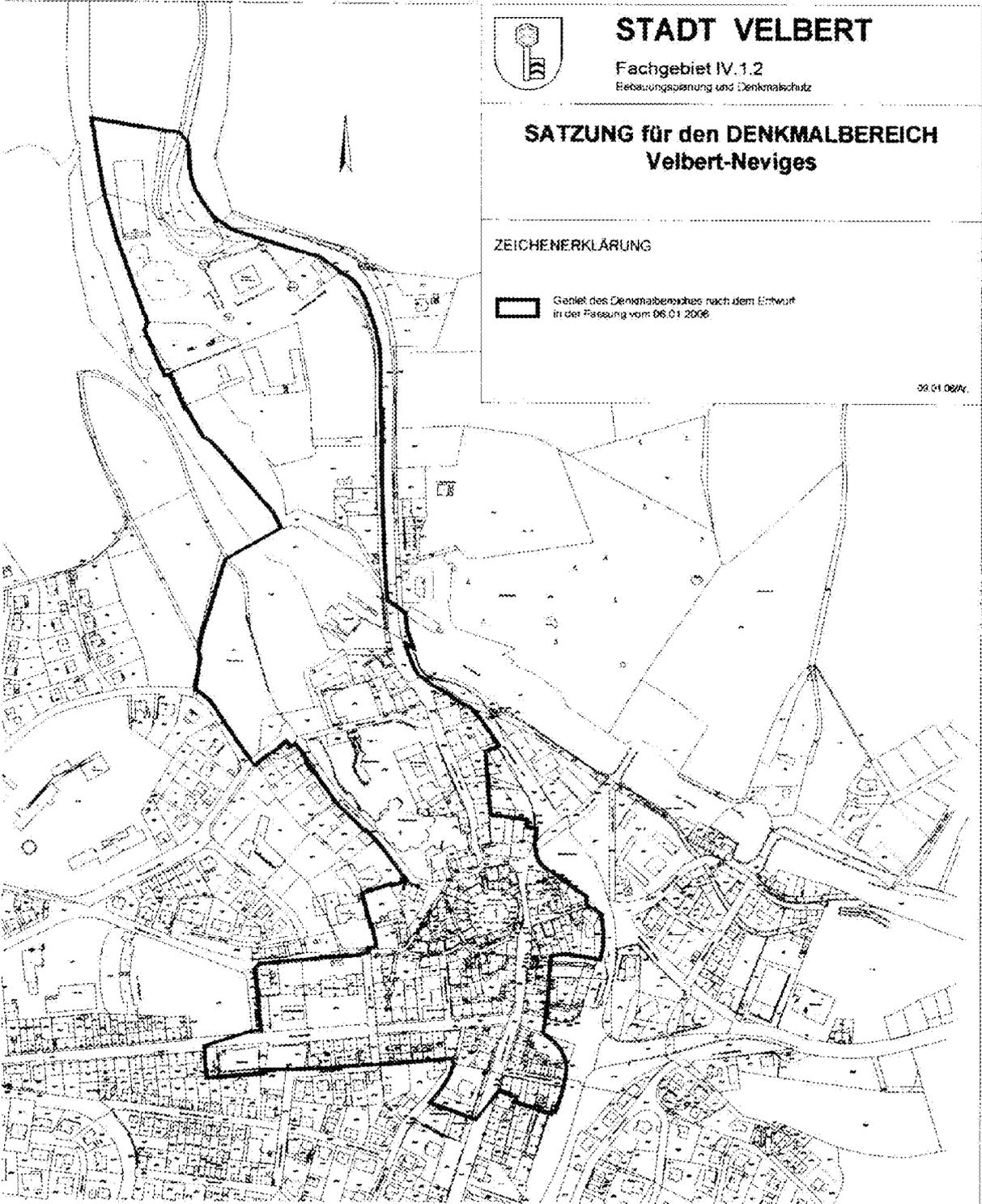
statt.

Dabei werden die allgemeinen Ziele und Zwecke von der Verwaltung öffentlich dargelegt und der Öffentlichkeit Gelegenheit gegeben, sich zu äußern und Vorschläge zu erörtern.

Die ungefähre Umgrenzung des Denkmalbereiches ist aus der dieser Bekanntmachung beigefügten Übersichtsskizze ersichtlich.

Velbert, 04.04.2006

Hagling
Vorsitzende des Bezirksausschusses Velbert-Neviges



STADT VELBERT

Fachgebiet IV.1.2
Bebauungsplanung und Denkmalschutz

**Satzung für den DENKMALBEREICH
Velbert-Nevigas**

ZEICHENERKLÄRUNG

 Gebiet des Denkmalsbereiches nach dem Entwurf
in der Fassung vom 06.01.2006

09.01.06/Av

**Bekanntmachung
über die
Beteiligung der Öffentlichkeit zu Bebauungsplanentwürfen**

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Velbert hat für den Stadtbezirk Velbert-Mitte in seiner Sitzung am 17.03.2005

die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 663.01 – Parkstraße –

beschlossen.

Gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit den vom Rat der Stadt Velbert beschlossenen Richtlinien ist die Öffentlichkeit an der Bauleitplanung zu beteiligen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit zu dem obigen Planverfahren findet am

27.04.2006, 17:00 Uhr,
im großen Sitzungssaal des Rathauses
in Velbert-Mitte, Thomasstraße 1,

statt.

Dabei werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung von der Verwaltung dargelegt und der Öffentlichkeit Gelegenheit gegeben, sich zu äußern und die Planungsvorschläge zu erörtern.

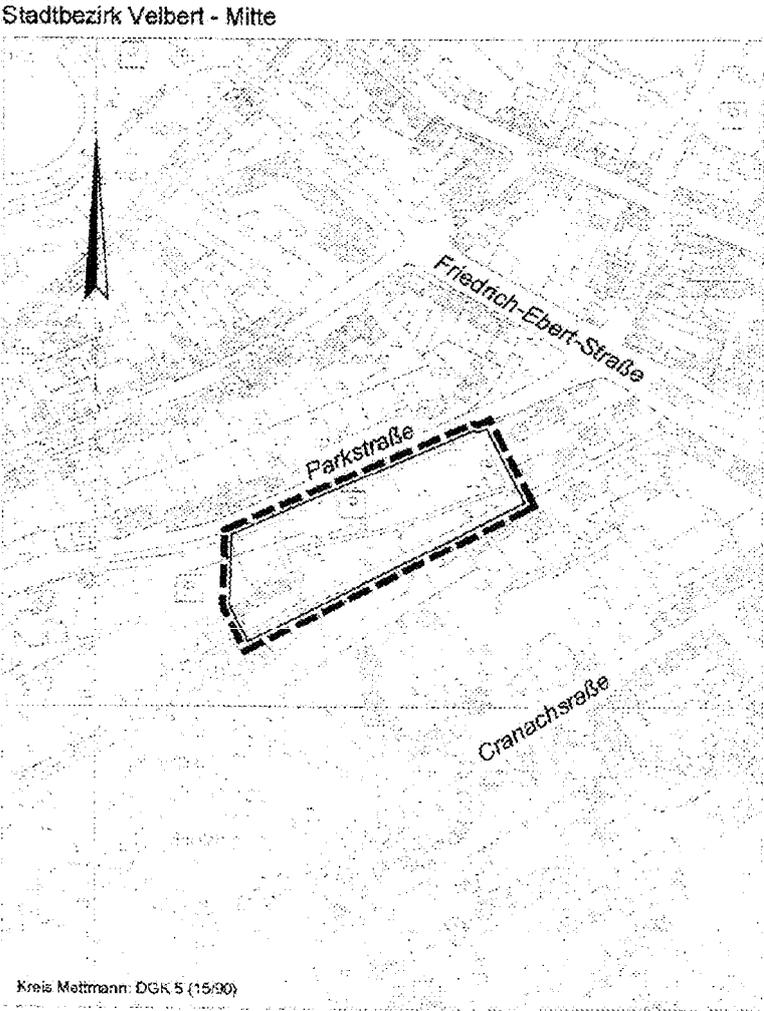
Eine Stunde vor Beginn der Veranstaltung hängen die Pläne zur Vorabinformation bereits im Veranstaltungsraum aus.

Die ungefähre Umgrenzung des Plangebietes ist aus der dieser Bekanntmachung beige-fügten Übersichtsskizze ersichtlich.

Zu der o. a. Veranstaltung finden Sie weitere Informationen unter:
www.stadtplanung.velbert.de

Velbert, 04.04.2006

Küppers
Vorsitzender des Bezirksausschusses Velbert-Mitte



Bebauungsplangebiet Nr. 663.01 -Parkstraße-

**Bekanntmachung
über die
Beteiligung der Öffentlichkeit zu Bebauungsplanentwürfen**

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Velbert hat für den Stadtbezirk Velbert-Mitte in seiner Sitzung am 21.03.2006

**die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 807 – Wordenbecker Weg –
2. Änderung**

beschlossen.

Gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit den vom Rat der Stadt Velbert beschlossenen Richtlinien ist die Öffentlichkeit an der Bauleitplanung zu beteiligen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit zu dem obigen Planverfahren findet am

**27.04.2006, 17:00 Uhr,
im großen Sitzungssaal des Rathauses
in Velbert-Mitte, Thomasstraße 1,**

statt.

Dabei werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung von der Verwaltung dargelegt und der Öffentlichkeit Gelegenheit gegeben, sich zu äußern und die Planungsvorschläge zu erörtern.

Eine Stunde vor Beginn der Veranstaltung hängen die Pläne zur Vorabinformation bereits im Veranstaltungsraum aus.

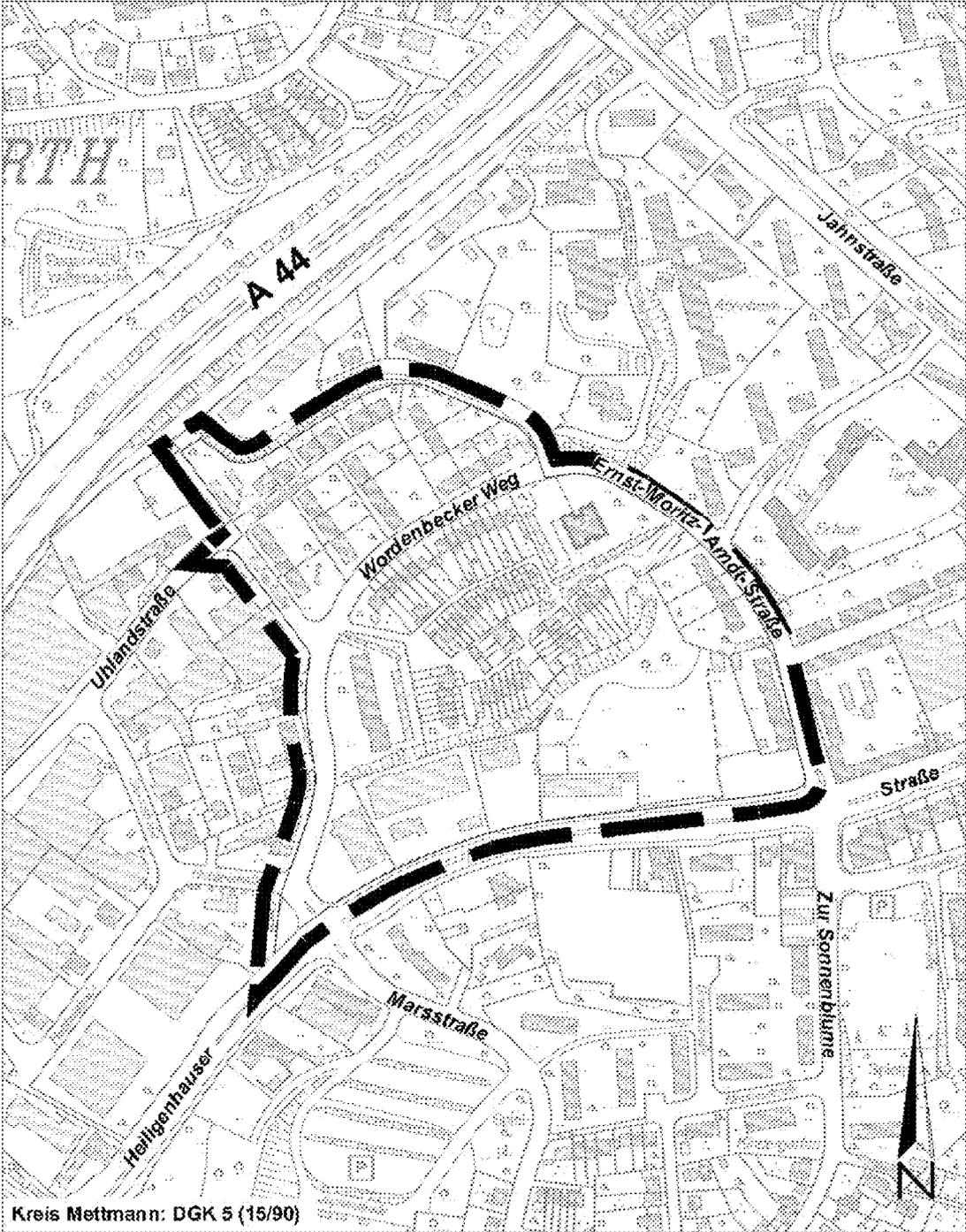
Die ungefähre Umgrenzung des Plangebietes ist aus der dieser Bekanntmachung beige-fügten Übersichtsskizze ersichtlich.

Zu der o. a. Veranstaltung finden Sie weitere Informationen unter:
www.stadtplanung.velbert.de

Velbert, 04.04.2006
Küppers

Vorsitzender des Bezirksausschusses Velbert-Mitte

Stadtbezirk Velbert-Mitte



Bebauungsplangebiet Nr. 807 2. Änderung
- Wordenbecker Weg -

**Bekanntmachung
der Beschlussfassungen über die Aufhebung
von verfahrensleitenden Beschlüssen**

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 21.03.2006 beschlossen, die verfahrensleitenden Beschlüsse zu den nachfolgend aufgeführten Bebauungsplanverfahren **aufzuheben**:

1. Beschluss des Rates der Stadt Velbert vom 21.06.1994 über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 107 – Gutsweg – 1. Änderung
2. Beschluss des Rates der Stadt Velbert vom 04.04.1978 über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 121 – Hinterer Ziegeleiweg –
3. Beschluss des Rates der Stadt Langenberg vom 29.10.1974 über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 132 – Bonsfeld Mitte –
4. Beschluss des Umwelt- und Planungsausschusses vom 28.08.2000 über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 201 – Frohnhang – 1. Änderung
5. Beschlüsse des Rates der Stadt Velbert
 - vom 16.12.1986 über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 202 – Voßkuhlstraße – 1. Änderung und
 - vom 31.05.1988 über den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 202 – Voßkuhlstraße – 1. Änderung und dessen öffentliche Auslegung
6. Beschlüsse des Rates der Stadt Velbert
 - vom 26.06.1984 über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 260.02 – Kuhler Straße – und
 - vom 03.02.1987 über den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 260.02 – Kuhler Straße – und dessen öffentliche Auslegung
7. Beschluss des Rates der Stadt Velbert vom 24.03.1987 über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 302 – Kreiersiepen –
8. Beschluss des Rates der Stadt Velbert vom 11.04.1989 über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 305 – Mittlere Hauptstraße – 1. Änderung
9. Beschluss des Planungsausschusses vom 15.01.1997 über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 305 – Mittlere Hauptstraße – 3. Änderung
10. Beschluss des Rates der Stadt Langenberg vom 17.05.1966 über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 347 – Wewersbusch –
11. Beschluss des Rates der Stadt Langenberg vom 01.03.1973 über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 352 – Hohenfriedberg –
12. Beschluss des Rates der Stadt Velbert vom 28.09.1989 über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 353.1 – Im Duhr –

-
13. Beschlüsse des Rates der Stadt Neviges
 - vom 27.04.1972 über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 452 – Sportplatz Nordrath – und
 - vom 13.02.1974 über den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 452 – Sportplatz Nordrath – und dessen öffentliche Auslegung
 14. Beschluss des Umwelt- und Planungsausschusses vom 11.02.2004 über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 605d – Don-Bosco-Straße – 1. Änderung
 15. Beschluss des Planungsausschusses vom 02.05.1996 über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 609 – Burgstraße – 1. Änderung
 16. Beschluss des Rates der Stadt Velbert vom 13.03.1962 über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 20 – Friedrich-Ebert-Straße zwischen Bergische Straße und Wilhelmstraße (heute Cranachstraße) –
 17. Beschluss des Rates der Stadt Velbert vom 29.09.1981 über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 623.01 – Ost-Hohenzollern-Höfer-Friedensstraße – 1. Änderung
 18. Beschluss des Rates der Stadt Velbert vom 26.06.1984 über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 630.01 - Forststraße –
 19. Beschluss des Rates der Stadt Velbert vom 11.04.1972 über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 641 – Offerbusch –
 20. Beschluss des Rates der Stadt Velbert vom 18.12.1973 über die Aufstellung für den nach Teilungsbeschluss des Rates der Stadt Velbert vom 12.03.1974 entstandenen Bebauungsplanes Nr. 648.02 –Beer'sches Gelände Nord –
 21. Beschlüsse des Rates der Stadt Velbert
 - vom 11.07.1967 über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 831 – Einmündung Losenburger Weg – sowie
 - vom 28.10.1975 über den Entwurf dieses Bauleitplanes und dessen öffentliche Auslegung
 22. Beschlüsse des Umwelt- und Planungsausschusses
 - vom 19.12.2000 über die Einleitung des Verfahrens für die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 835 – Hedwigstraße – sowie
 - vom 11.03.2003 über den Entwurf dieses Bauleitplanes und dessen öffentliche Auslegung
 23. Beschluss des Rates der Stadt Velbert vom 20.10.1987 über die Aufstellung für den durch Teilungsbeschluss des Planungsausschusses vom 16.11.1998 entstandenen Bebauungsplan Nr. 836.02 – Borkhorster Weg –

Begründung:

Die aufzuhebenden Beschlüsse wurden seinerzeit gefasst, um die Planungsvorstellungen nach den damaligen Erfordernissen städtebaulich zu regeln.

Diese Absichten konnten einerseits durch verschiedene Änderungen gesetzlicher Vorgaben oder Über- bzw. Neuplanungen der Vorhaben, andererseits auch durch erhebliche Bedenken und Ablehnungen der betroffenen Grundstückseigentümer nicht umgesetzt bzw. realisiert wer-

den.

Für die Fortführung der Bebauungsplanverfahren besteht somit kein städtebauliches Erfordernis mehr, so dass die vorgenannten Beschlüsse aufgehoben werden können.

Die ungefähren Umgrenzungen der einzelnen Plangebiete sind aus den dieser Bekanntmachung beigefügten Übersichtsskizzen ersichtlich.

Velbert, 05.04.2006

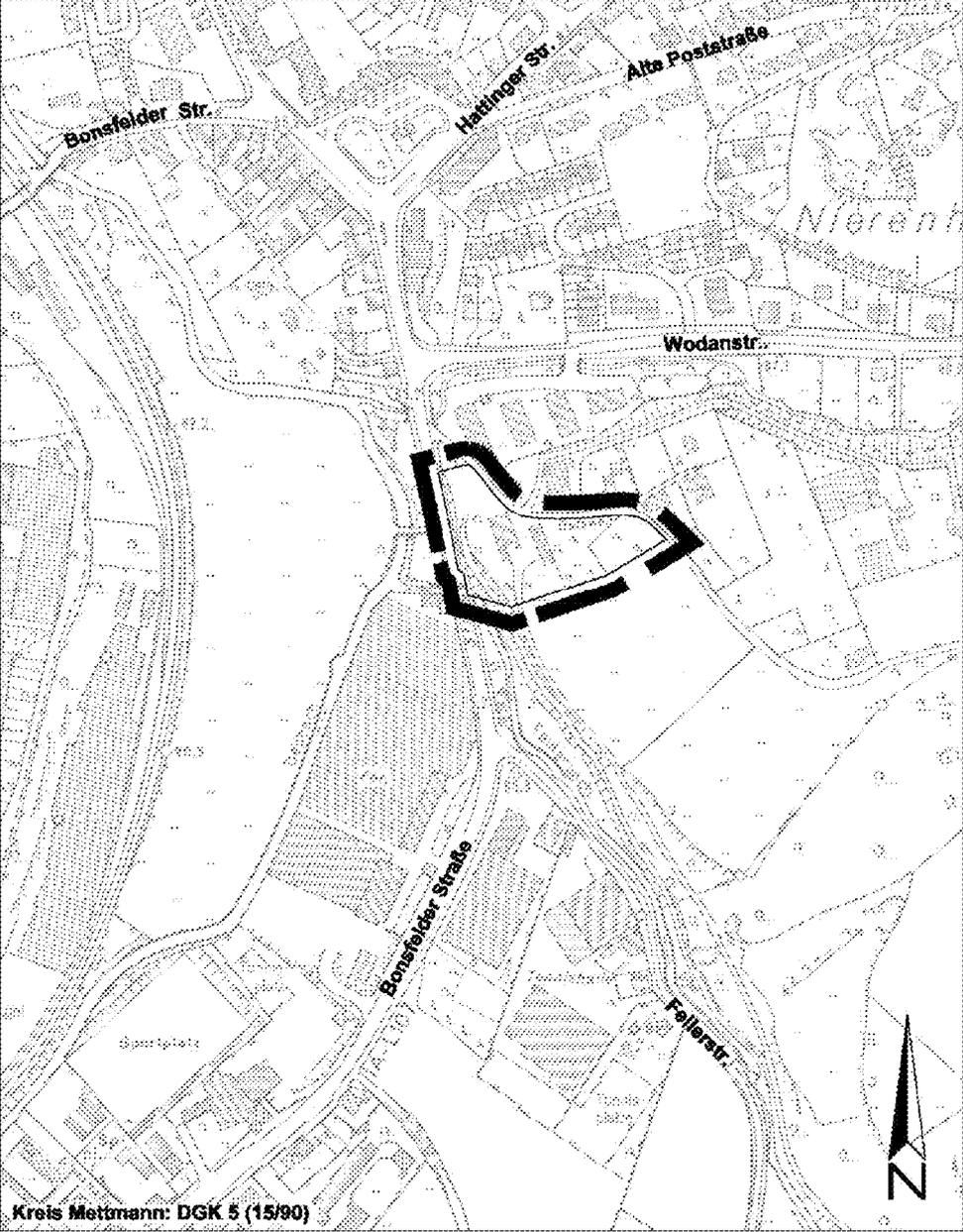
Der Bürgermeister

In Vertretung

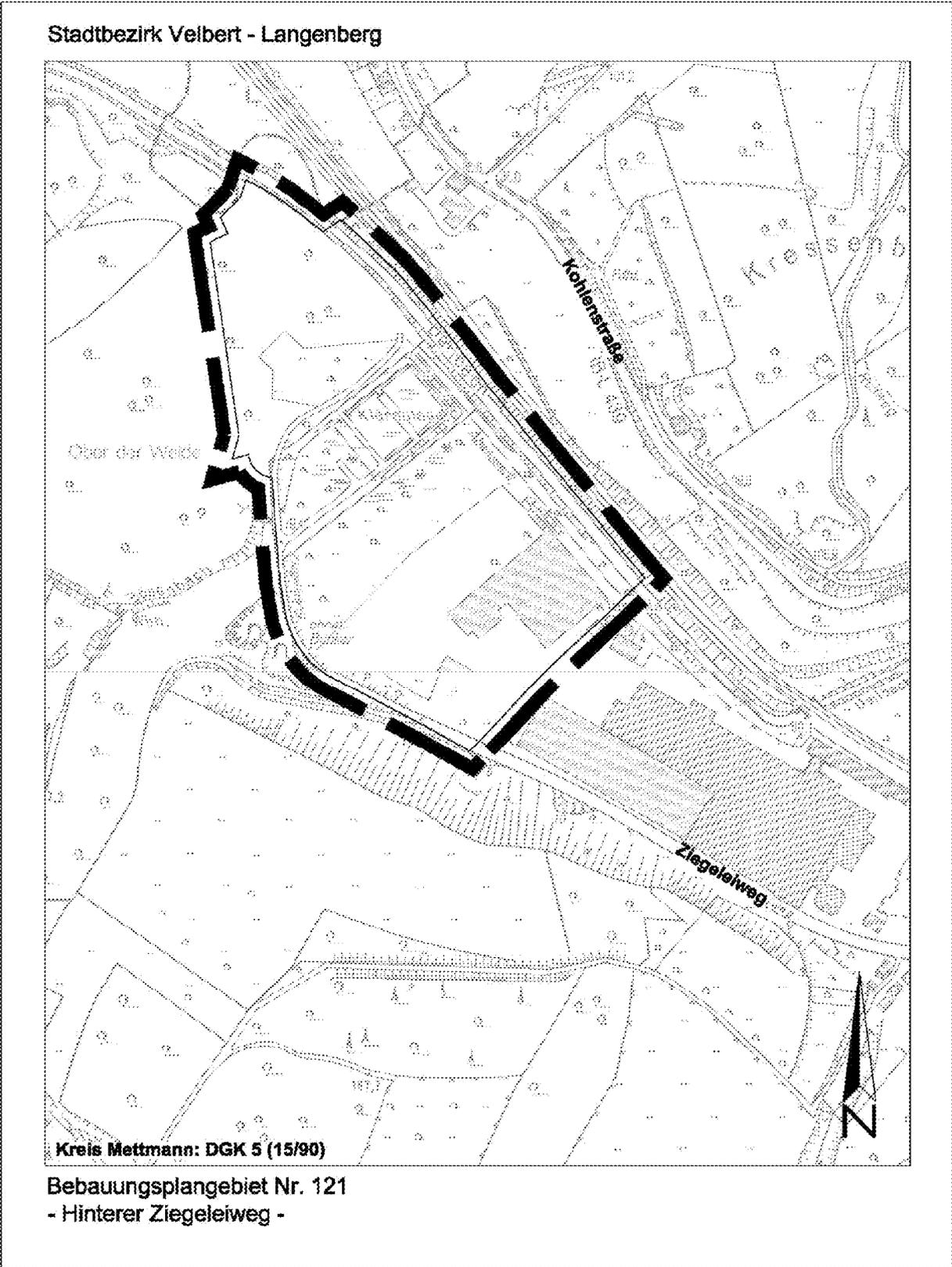
Güther

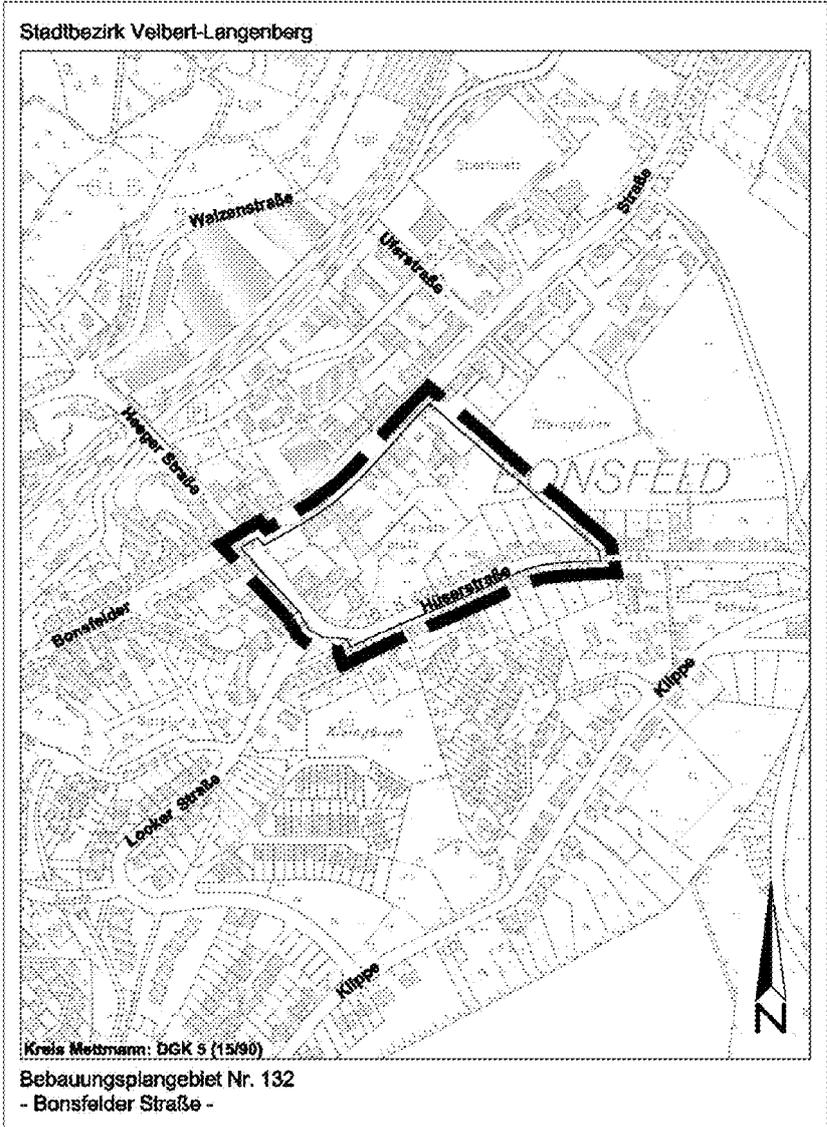
1. Beigeordneter / Stadtbaurat

Stadtbezirk Velbert - Langenberg

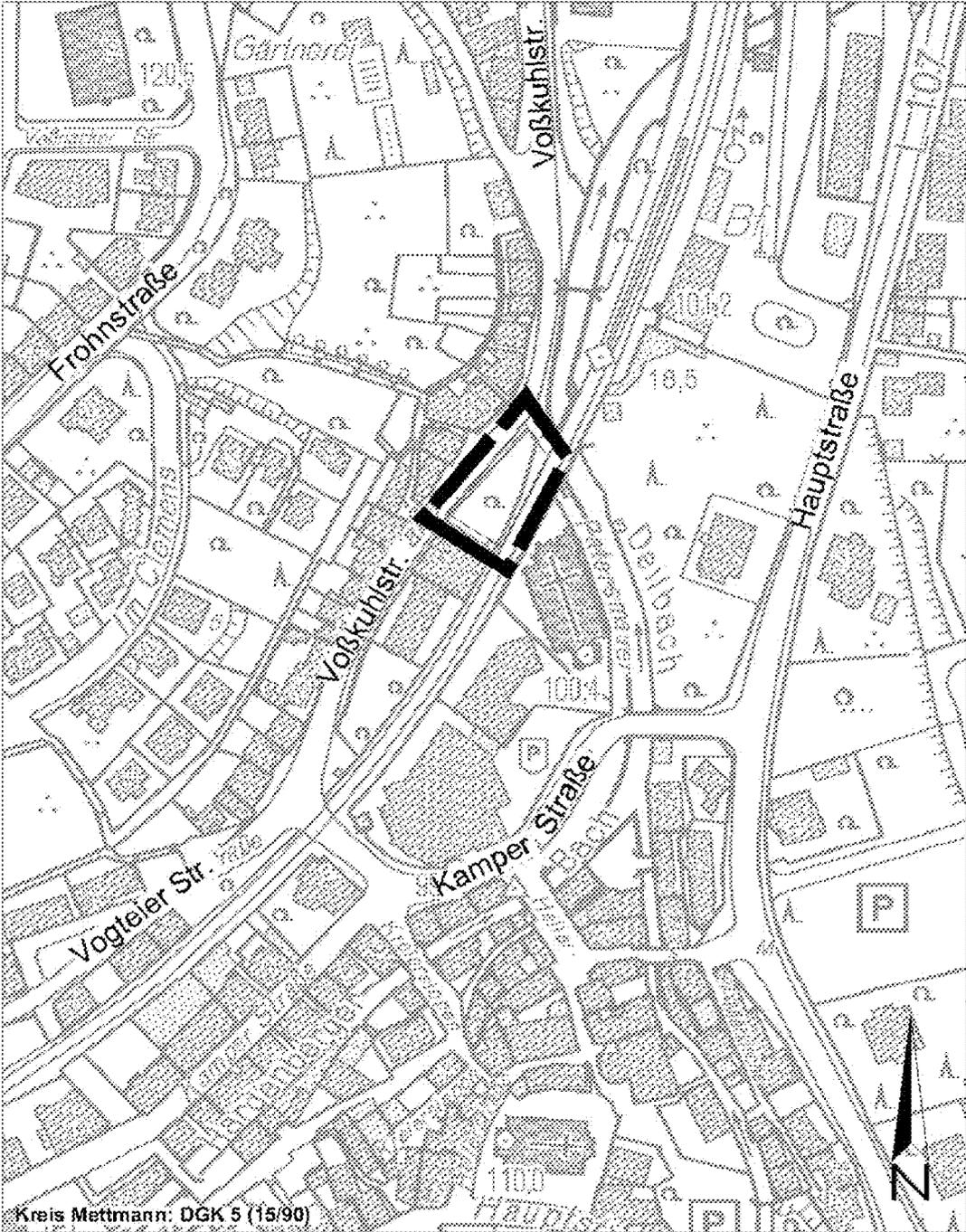


Bebauungsplangebiet Nr. 107 - 1. Änderung
- Gutsweg -





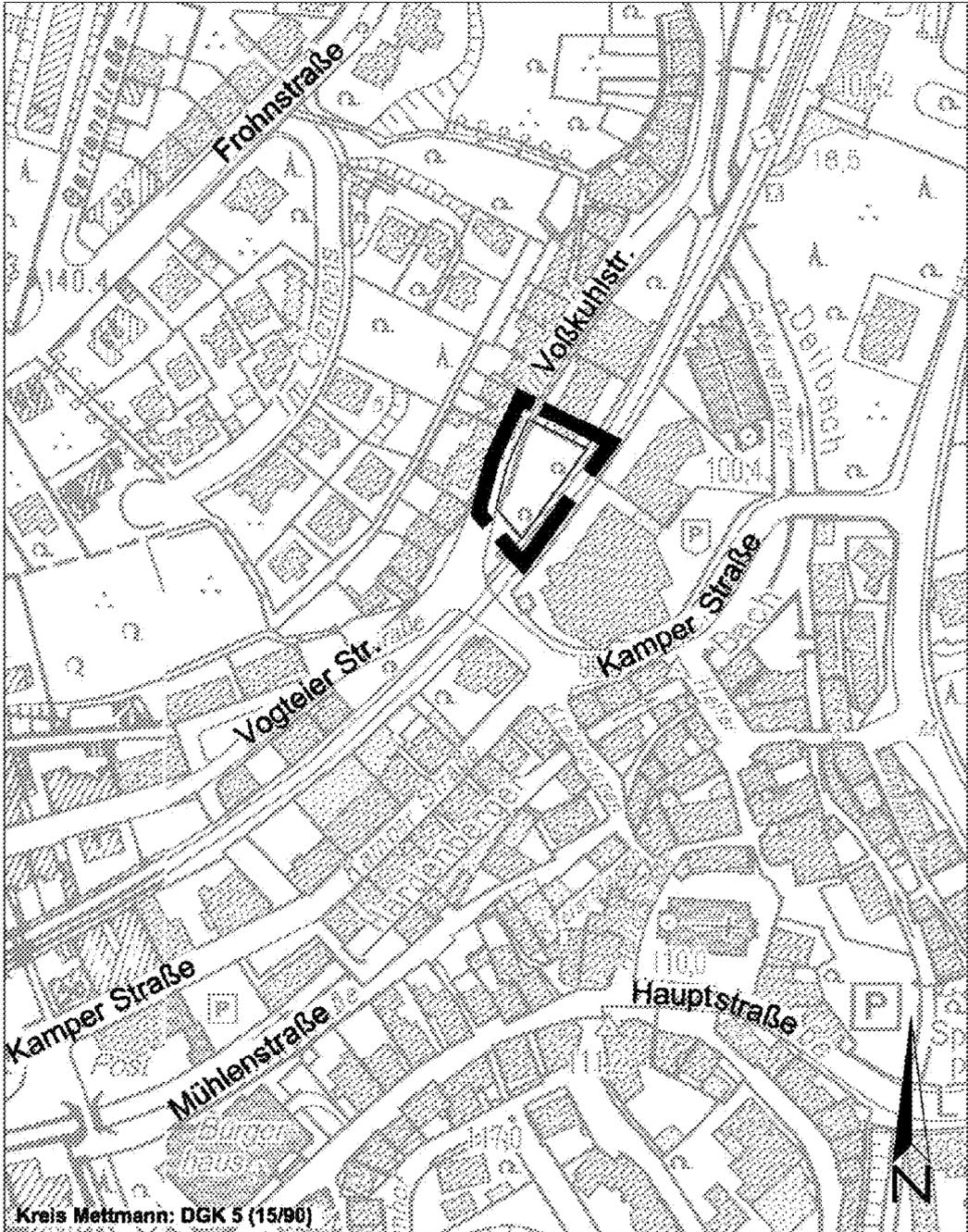
Stadtbezirk Velbert - Langenberg



Kreis Mettmann: DGK 5 (15/90)

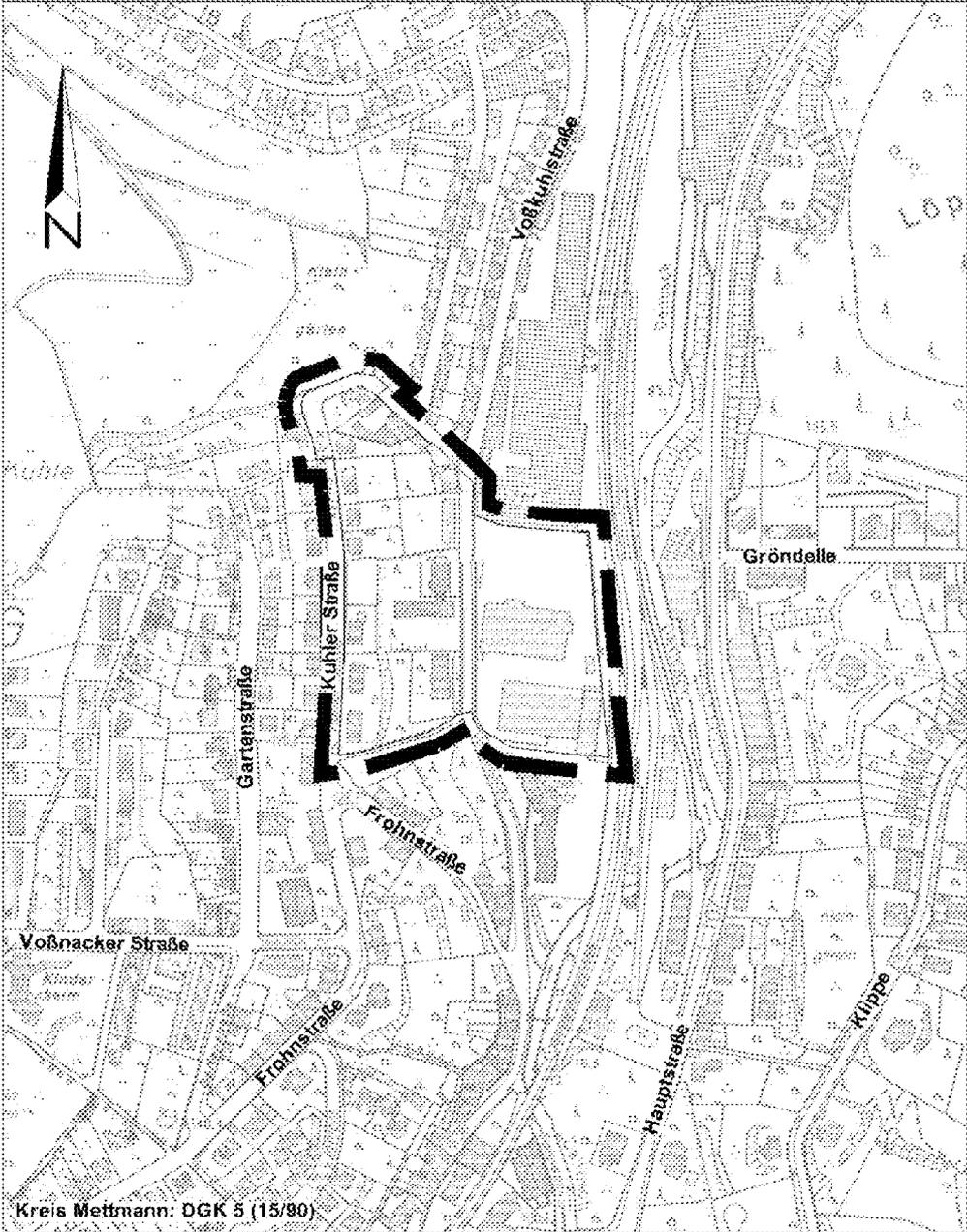
Bebauungsplangebiet Nr. 201 - 1. Änderung
- Frohnhang -

Stadtbezirk Velbert - Langenberg

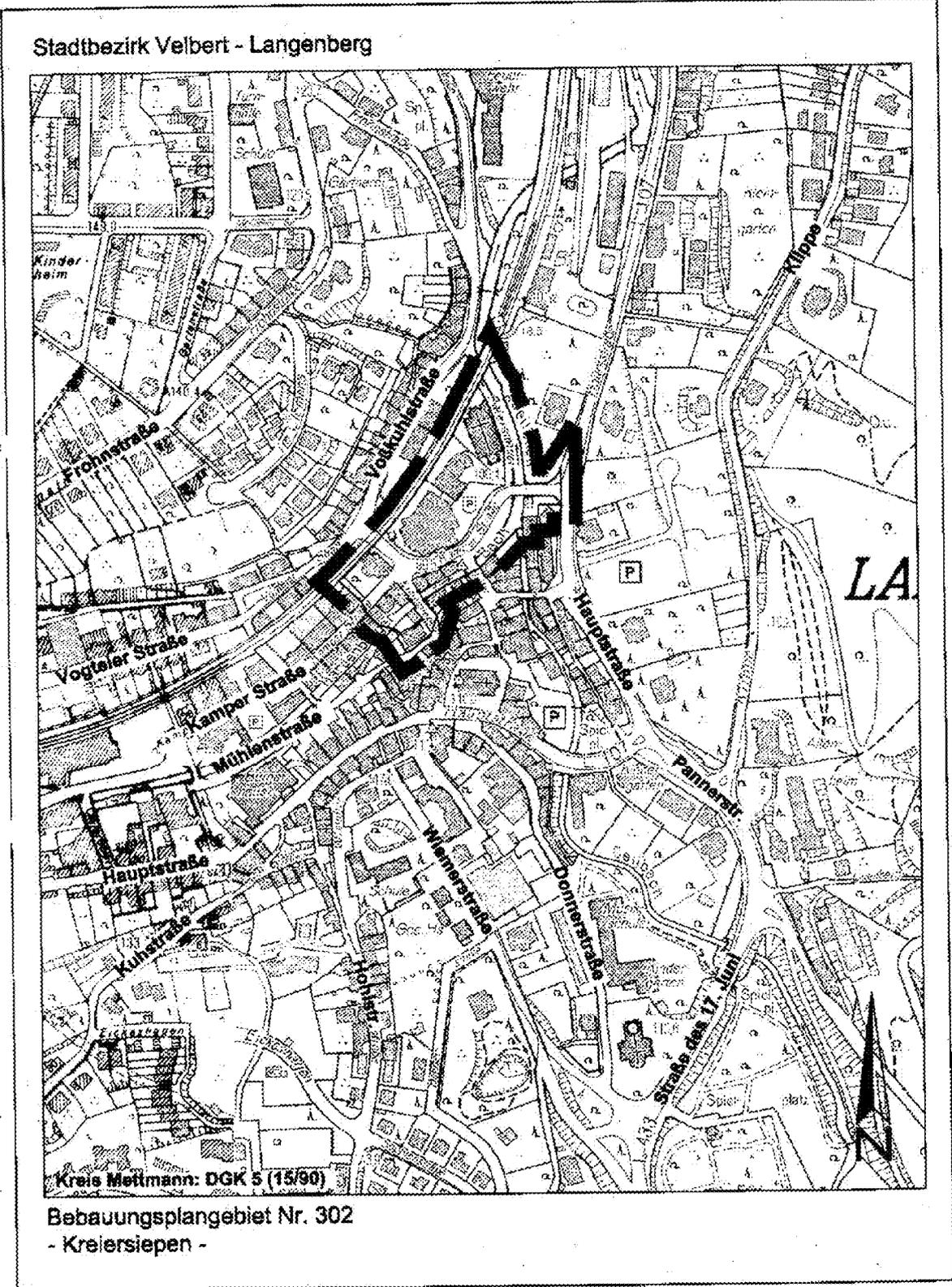


Bebauungsplangebiet Nr. 202 - 1. Änderung
- Voßkuhlstraße -

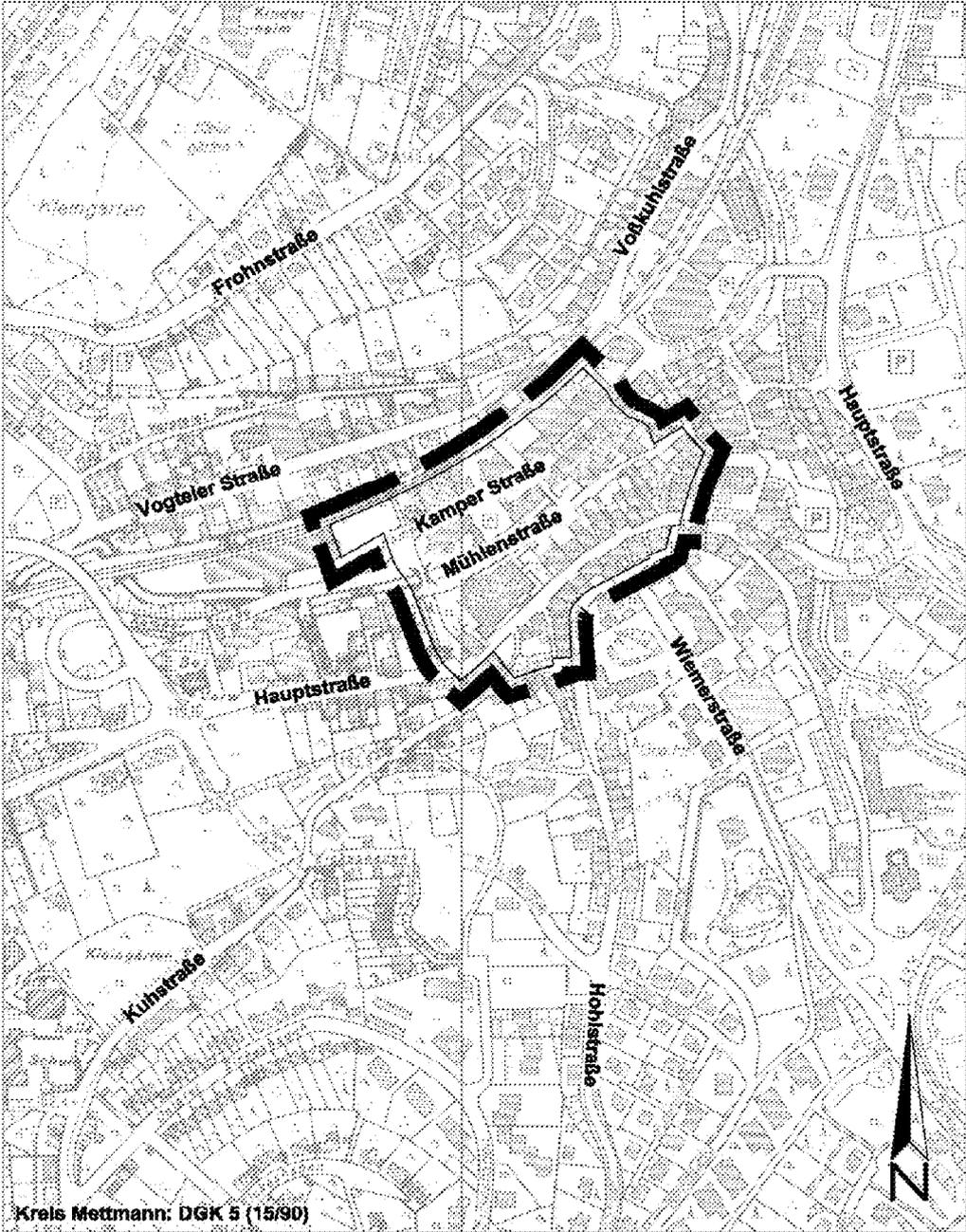
Stadtbezirk Velbert-Langenberg



Bebauungsplangebiet Nr. 260.02
- Kuhler Strasse -



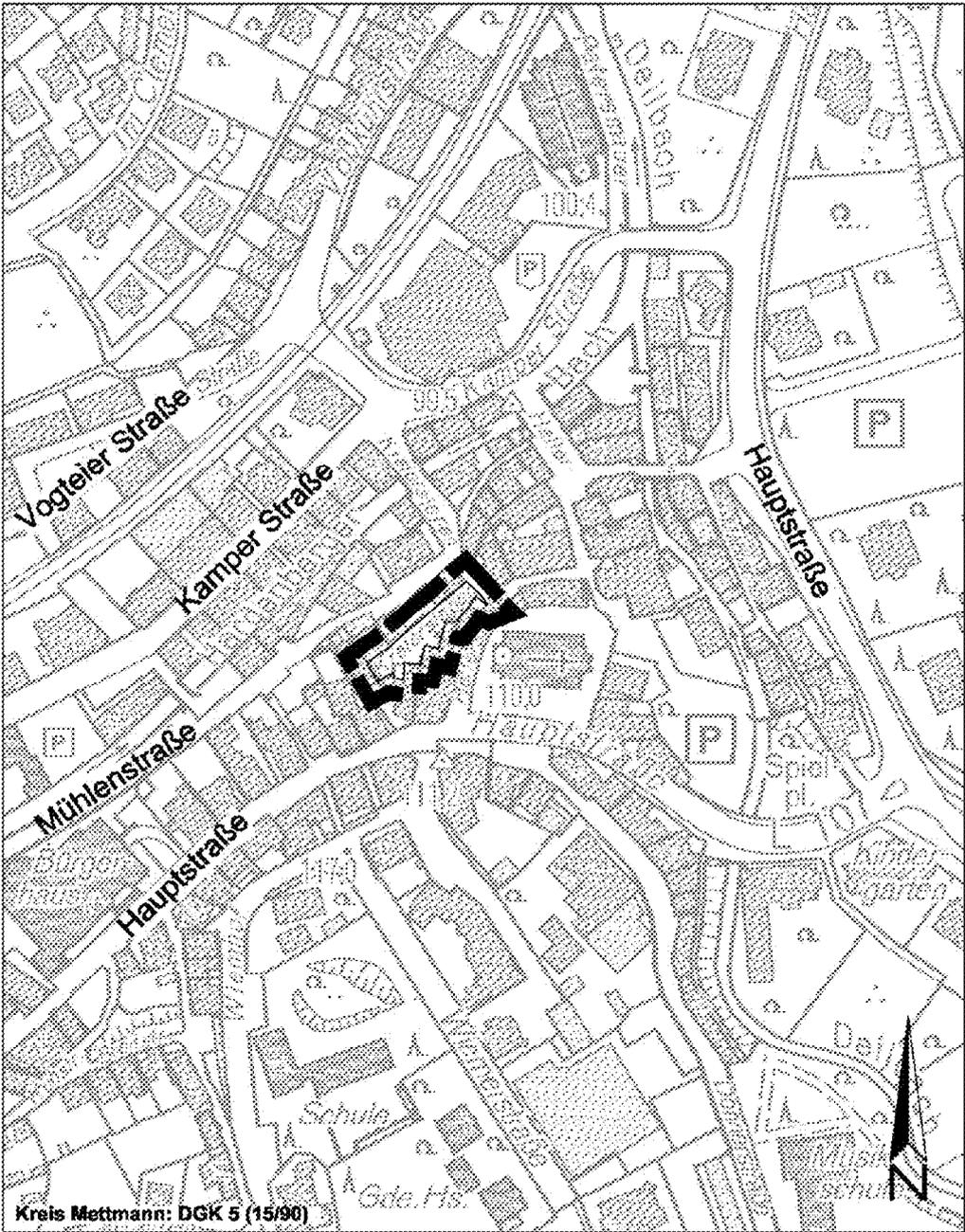
Stadtbezirk Velbert -Langenberg



Kreis Mettmann: DGK 5 (15/90)

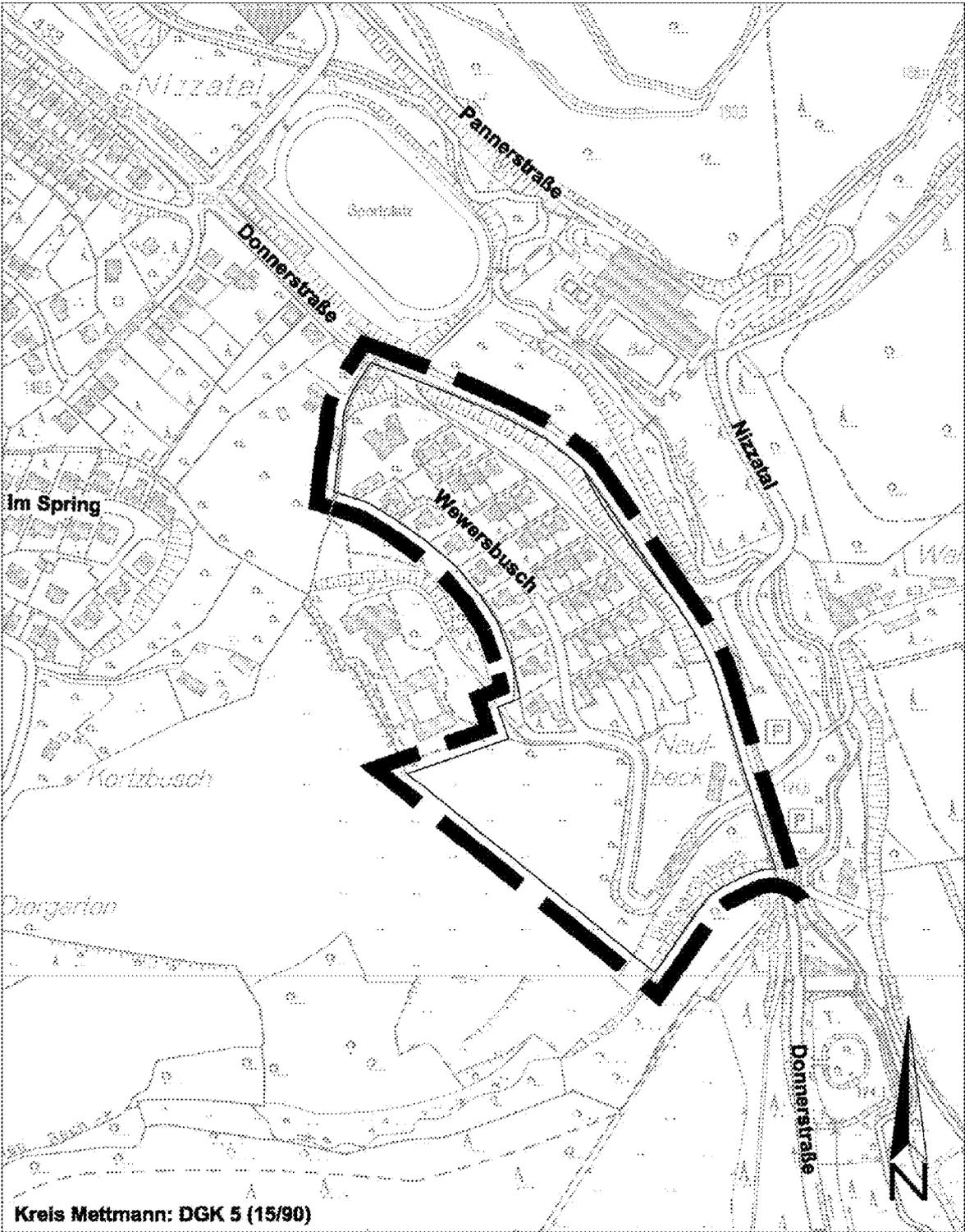
Bebauungsplangebiet Nr.305 - 1. Änderung
-Mittlere Hauptstraße -

Stadtbezirk Velbert - Langenberg



Bebauungsplangebiet Nr. 305 - 3. Änderung
- Mittlere Hauptstraße -

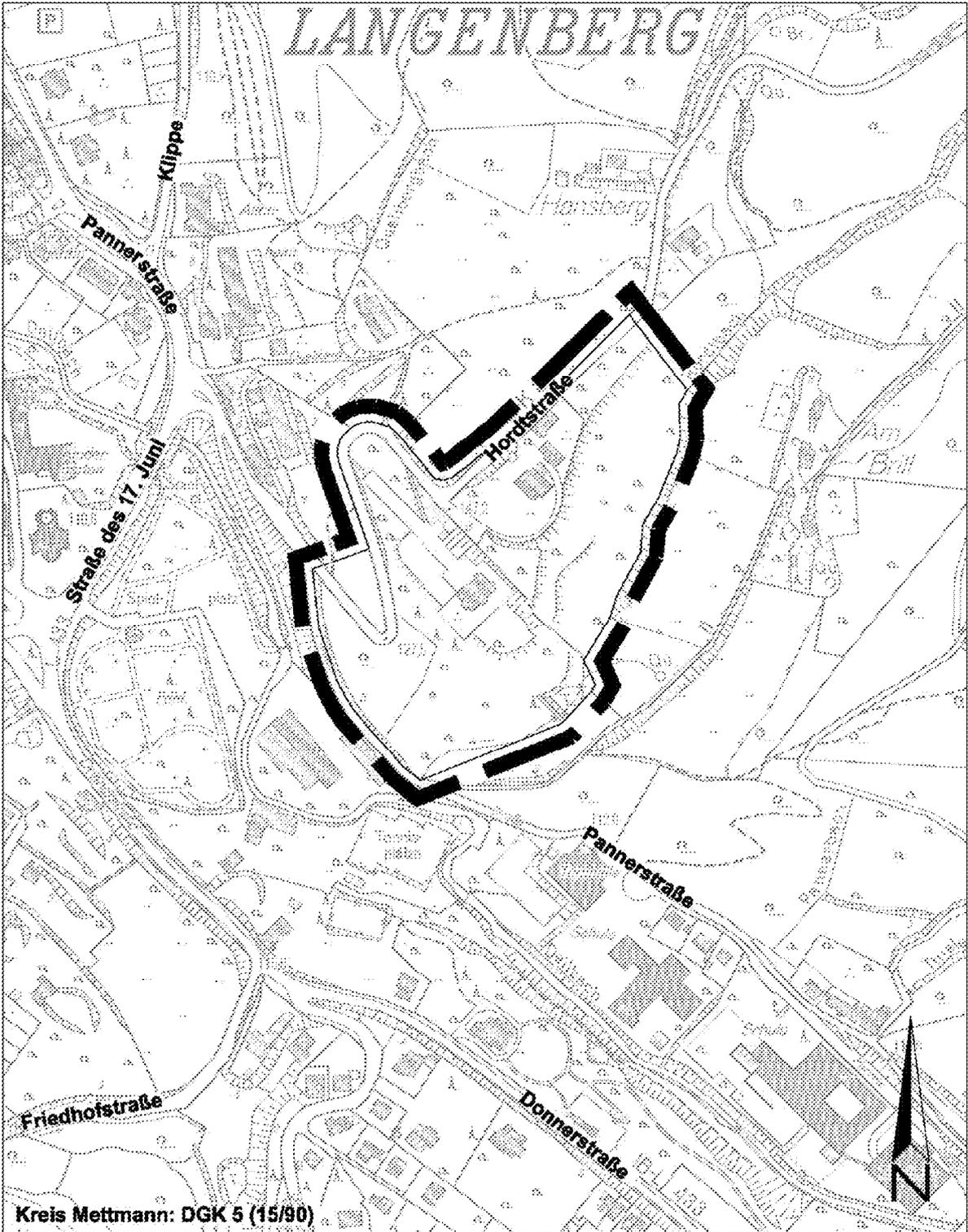
Stadtbezirk Velbert-Langenberg



Kreis Mettmann: DGK 5 (15/90)

Bebauungsplangebiet Nr. 347
- Wewersbusch -

Stadtbezirk Velbert-Langenberg



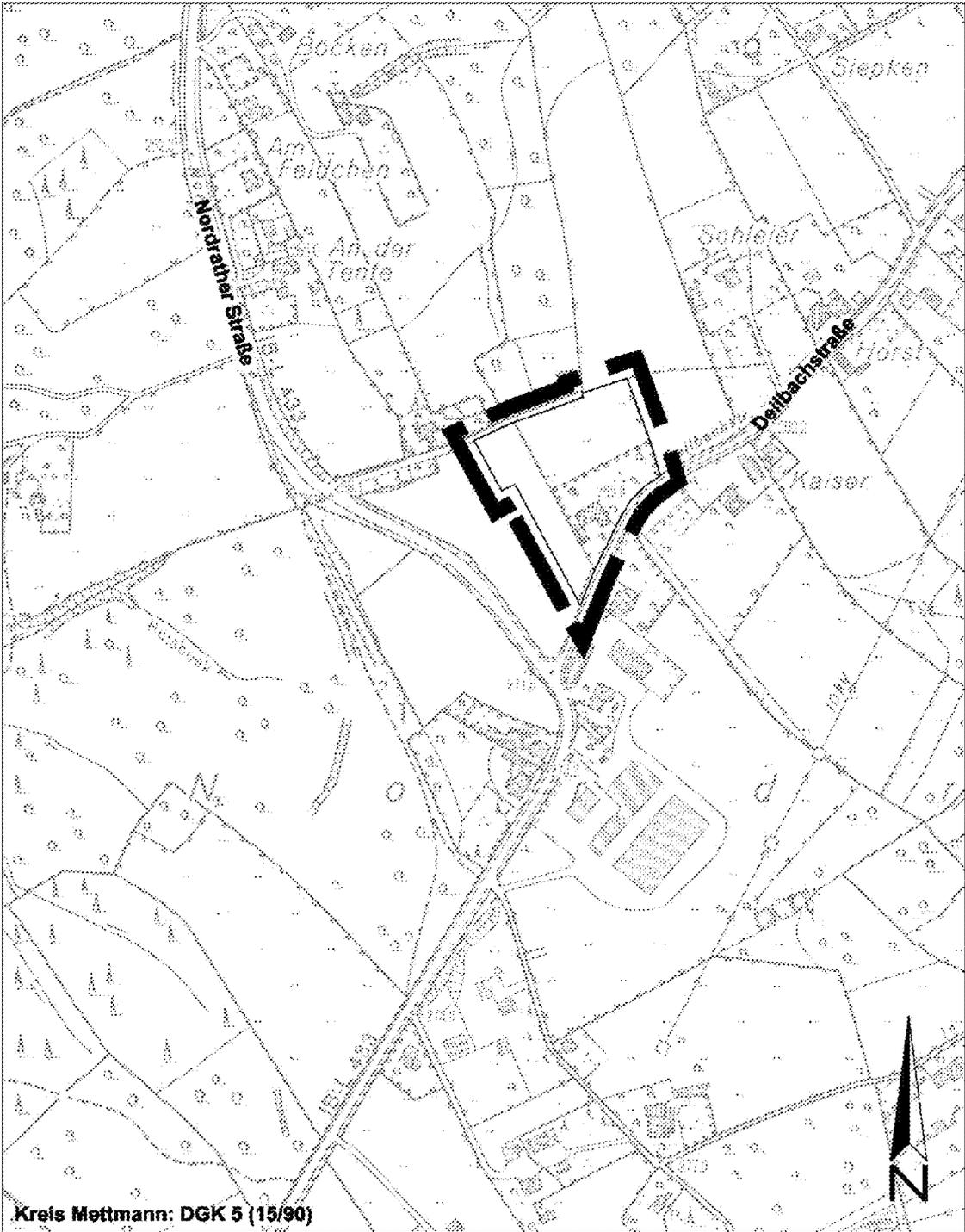
Bebauungsplangebiet Nr. 352
- Hohenfriedberg -

Stadtbezirk Velbert - Langenberg



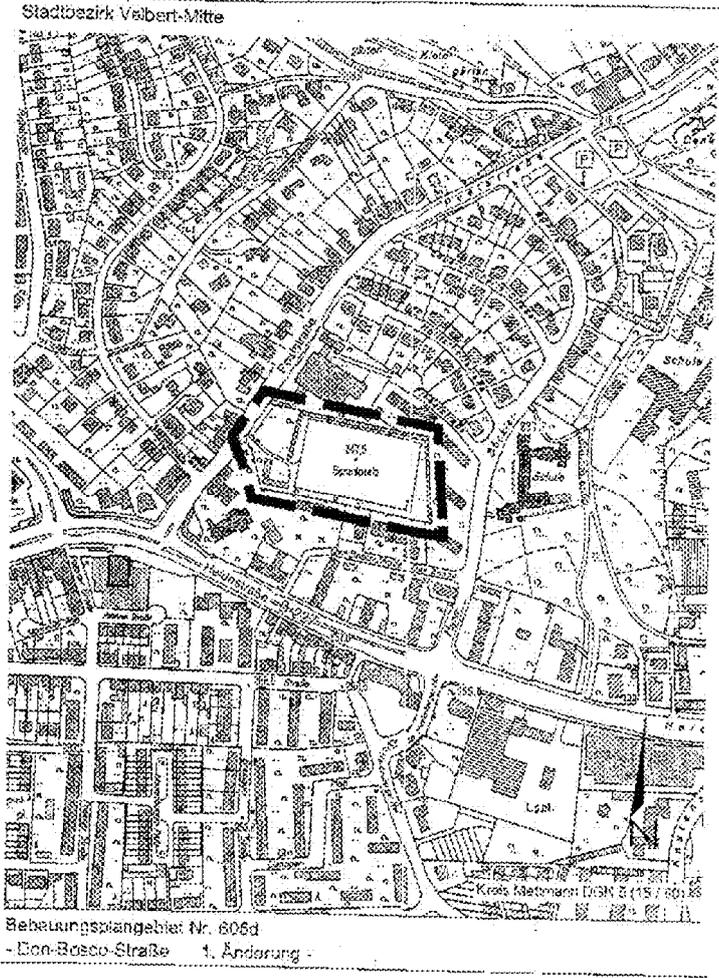
Bebauungsplangebiet Nr. 353.1
- im Uhr -

Stadtbezirk Velbert - Neviges

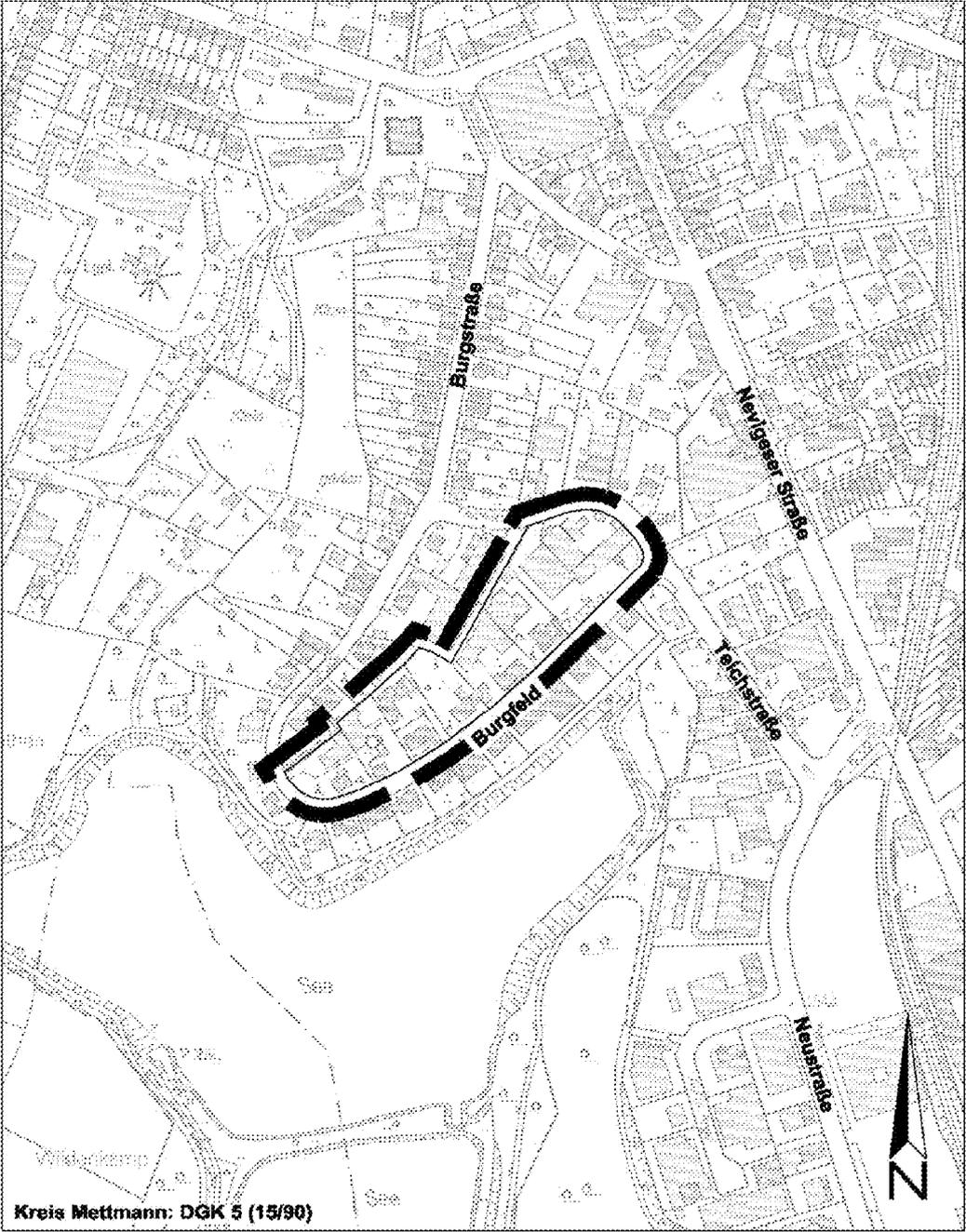


Kreis Mettmann: DGK 5 (15/90)

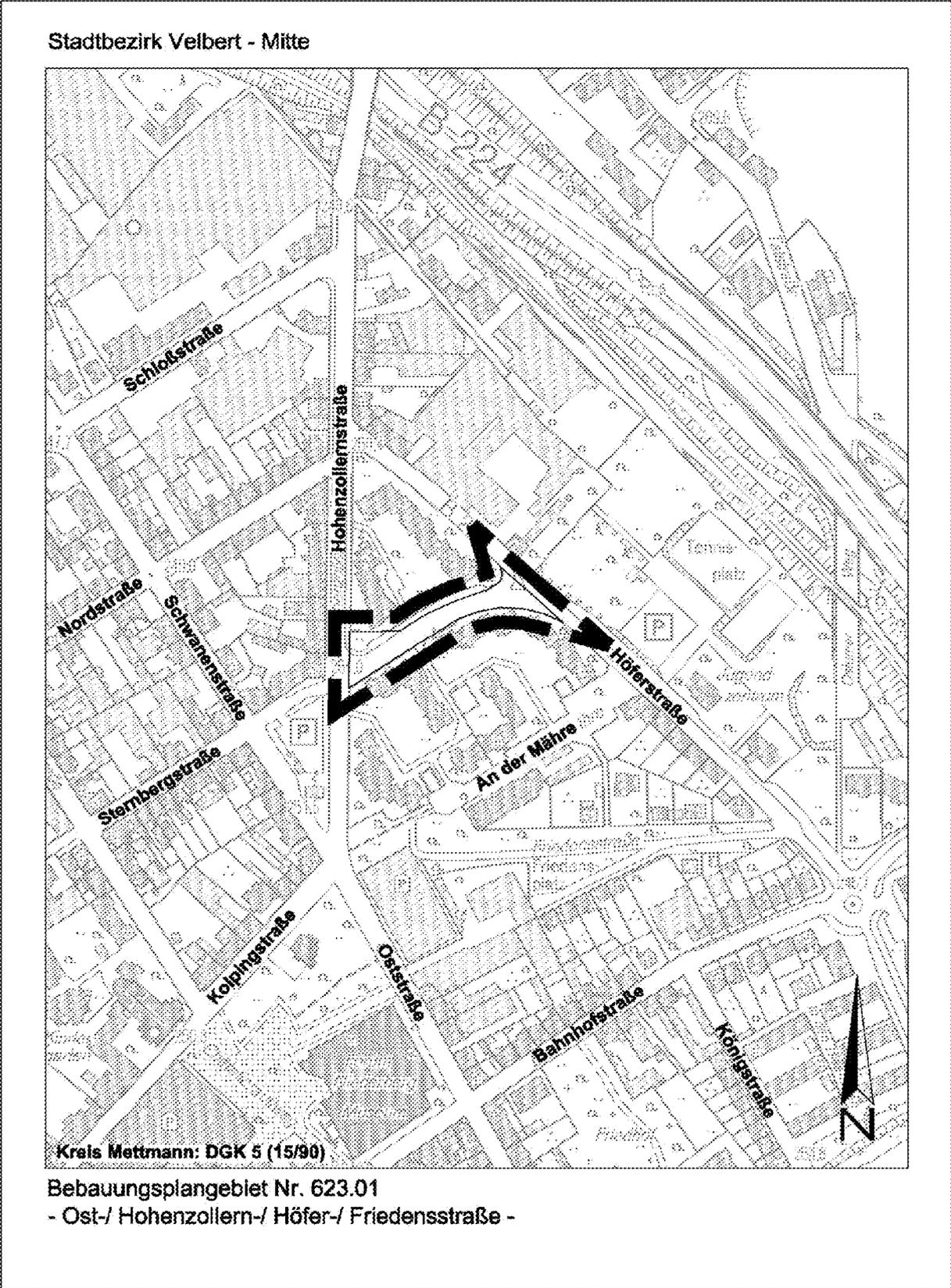
Bebauungsplangebiet Nr.452
- Sportplatz Nordrath -



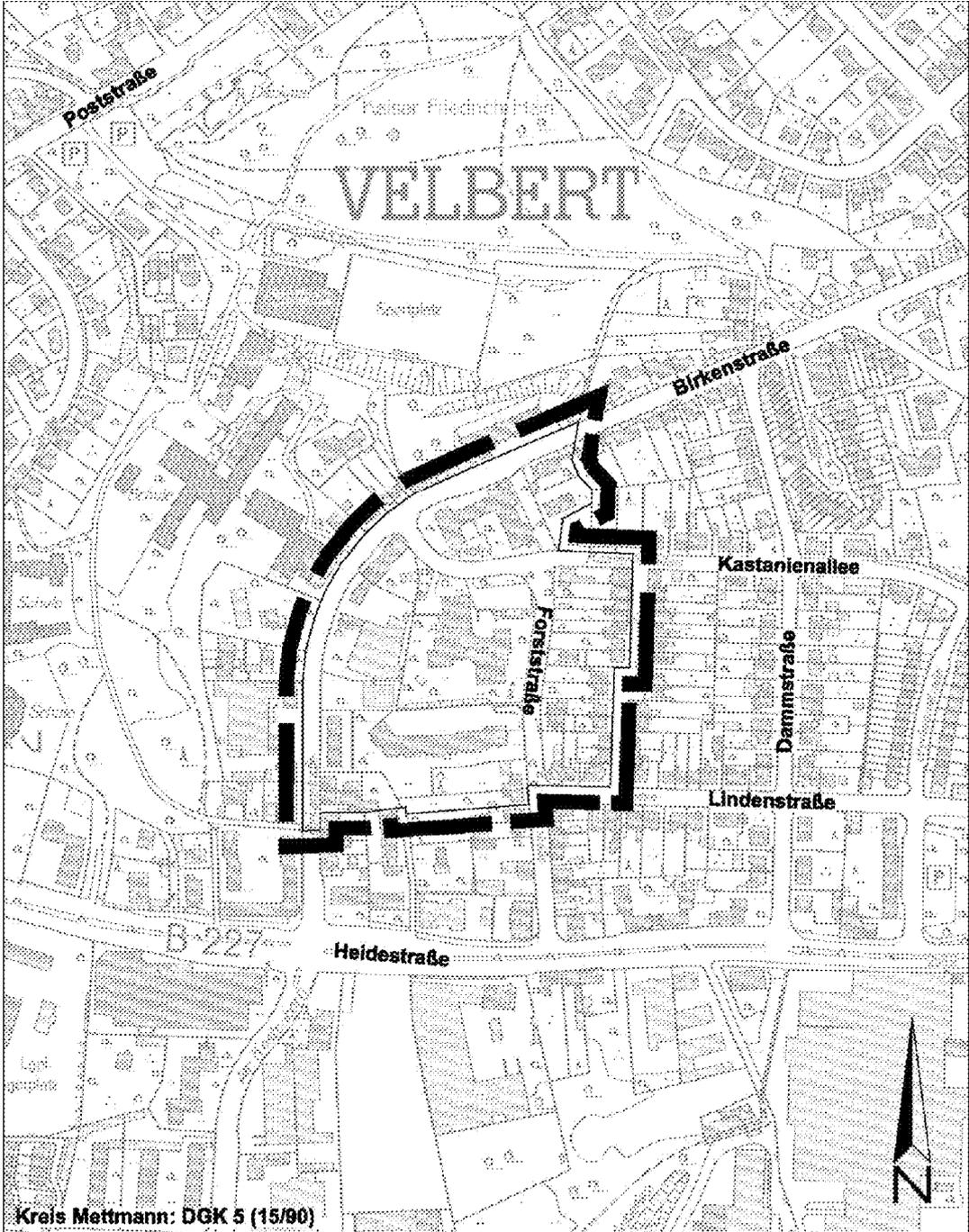
Stadtbezirk Velbert - Mitte



Bebauungsplangebiet Nr. 609 1. Änderung
- Burgfeld -

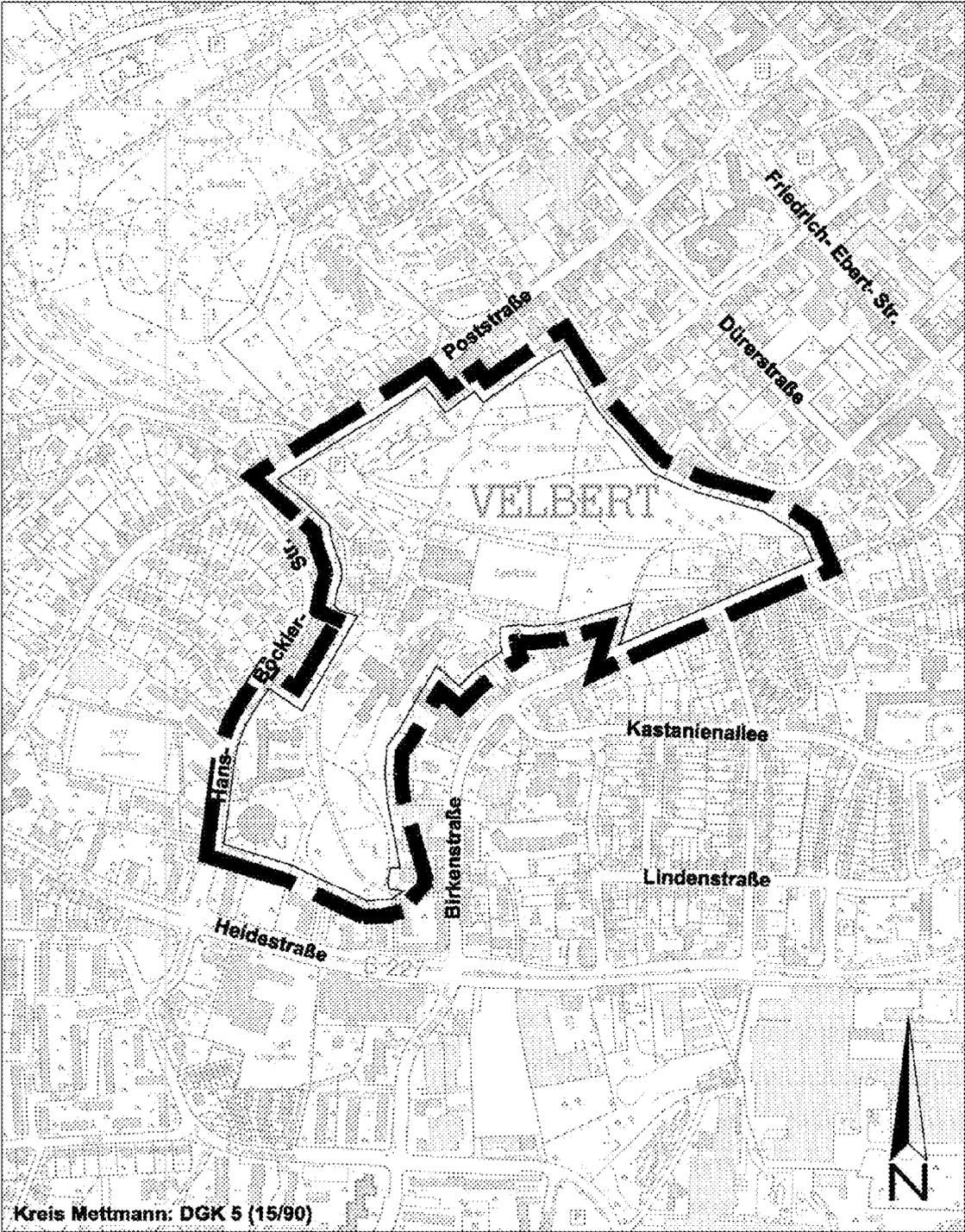


Stadtbezirk Velbert - Mitte



Kreis Mettmann: DGK 5 (15/00)
Bebauungsplangebiet Nr. 630.01
- Forststraße -

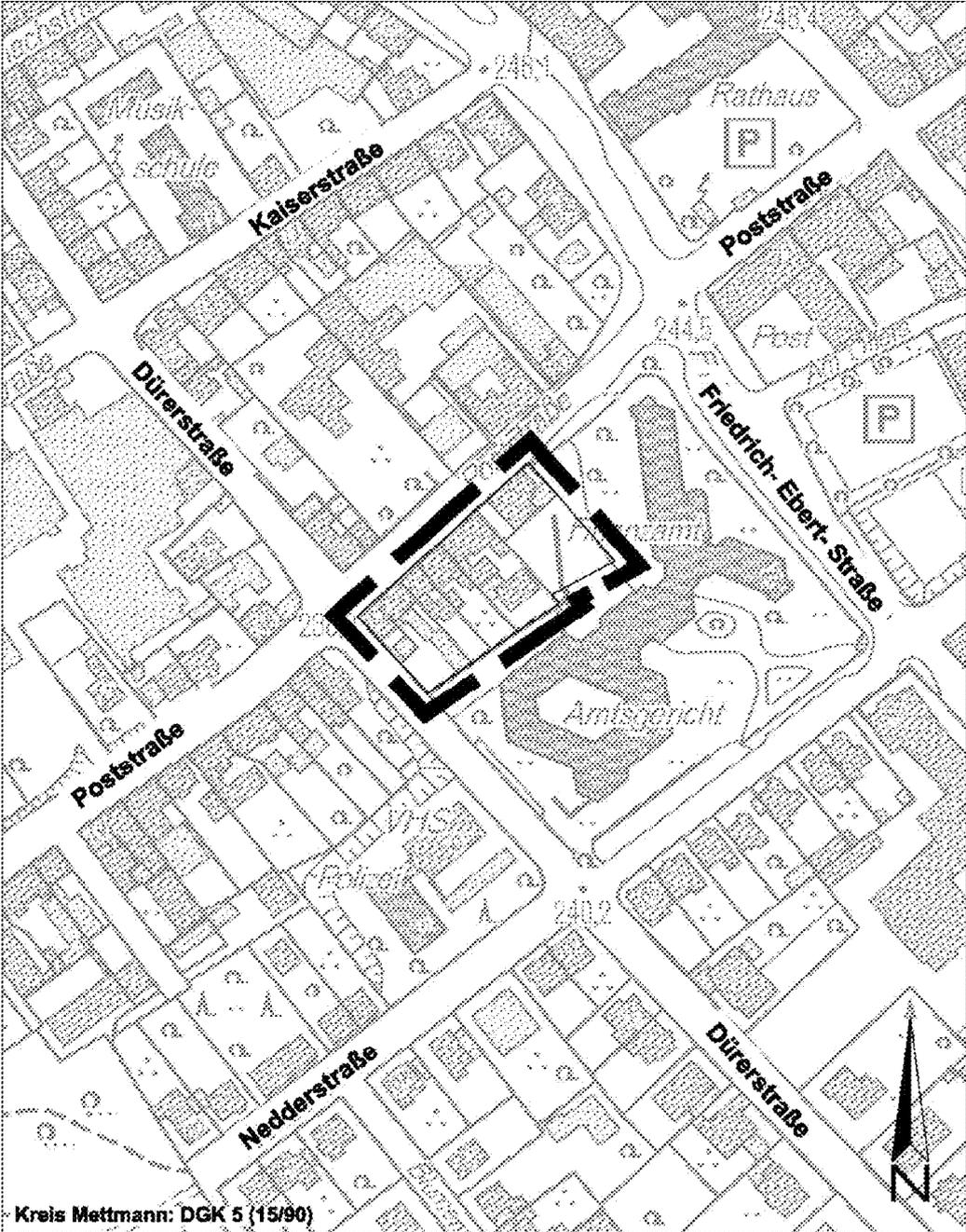
Stadtbezirk Velbert - Mitte



Kreis Mettmann: DGK 5 (15/90)

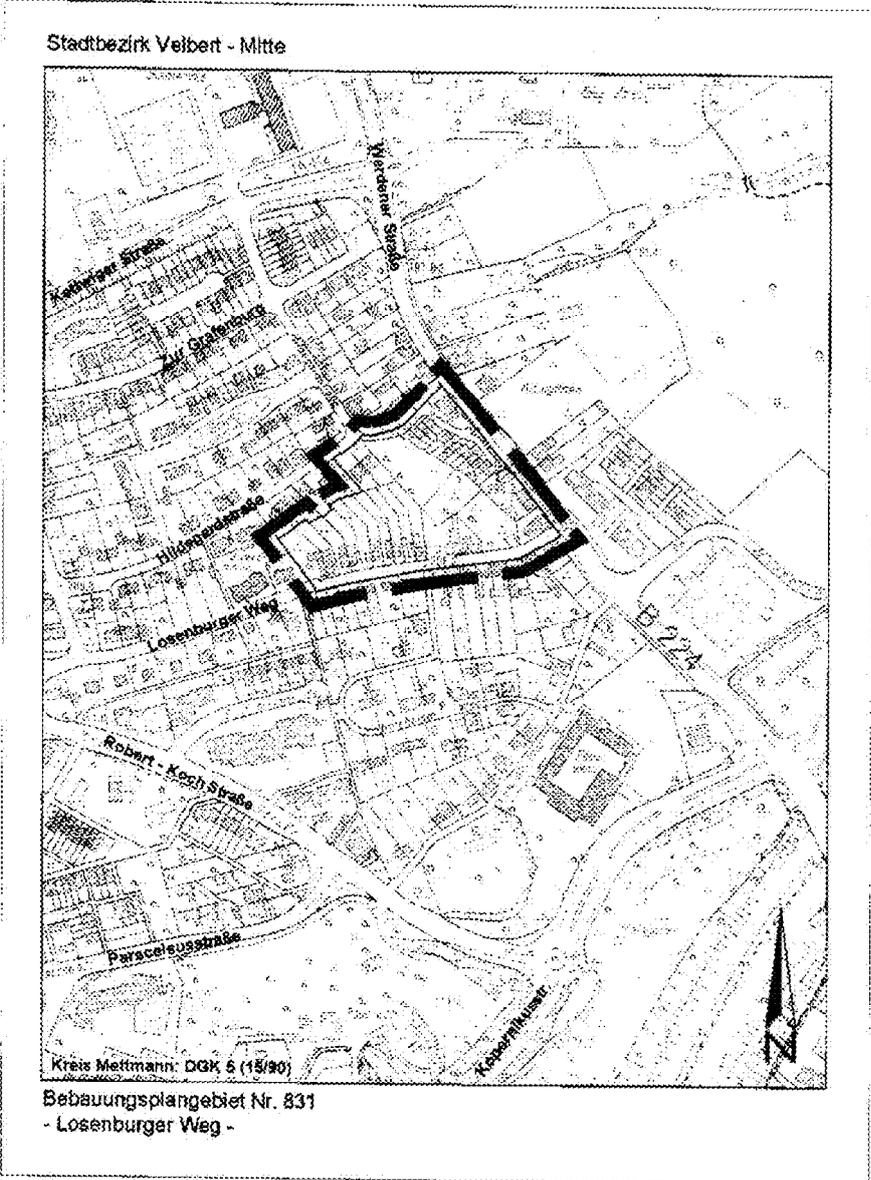
Bebauungsplangebiet Nr. 641
- Offerbusch -

Stadtbezirk Velbert - Mitte

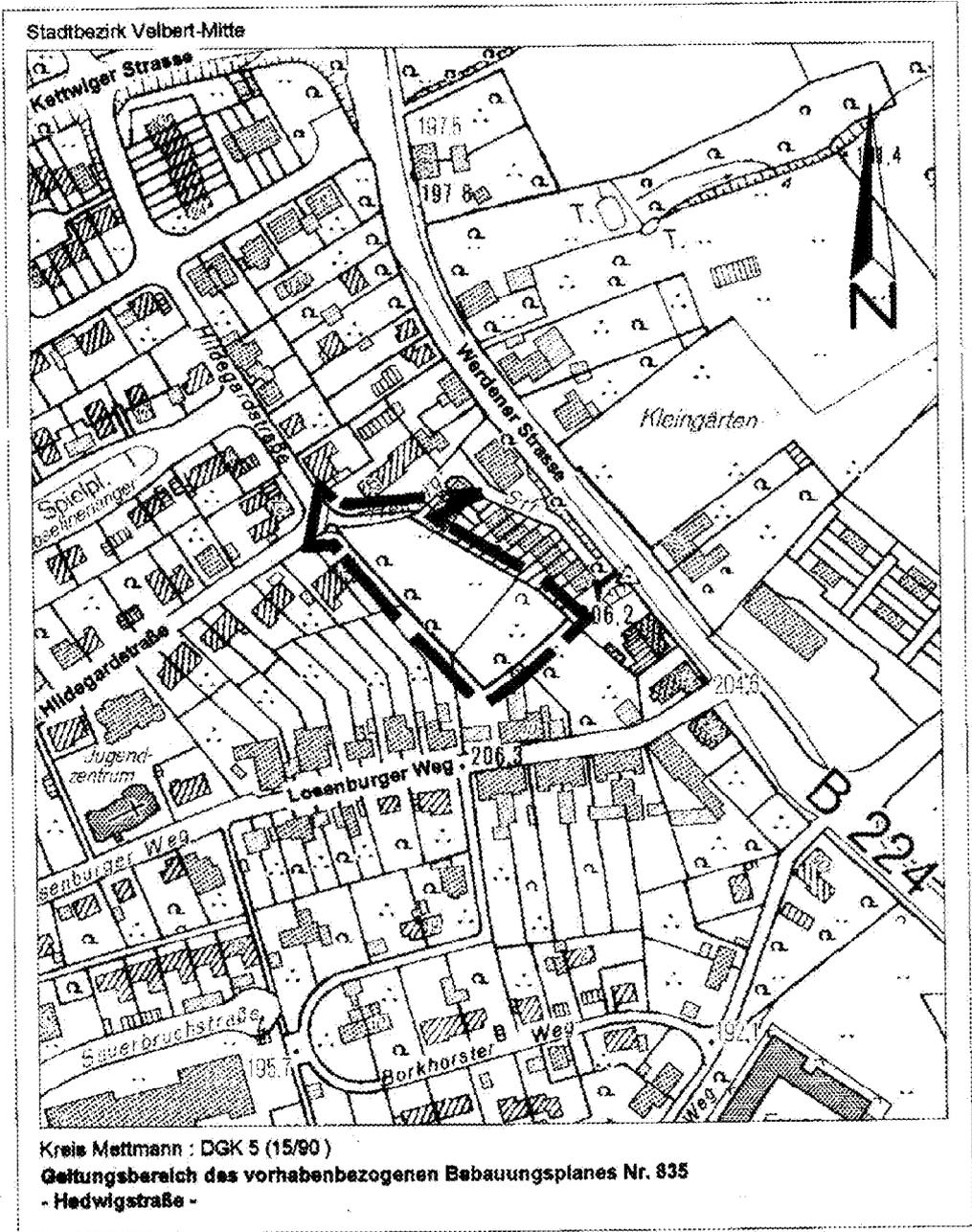


Kreis Mettmann: DGK 5 (15/90)

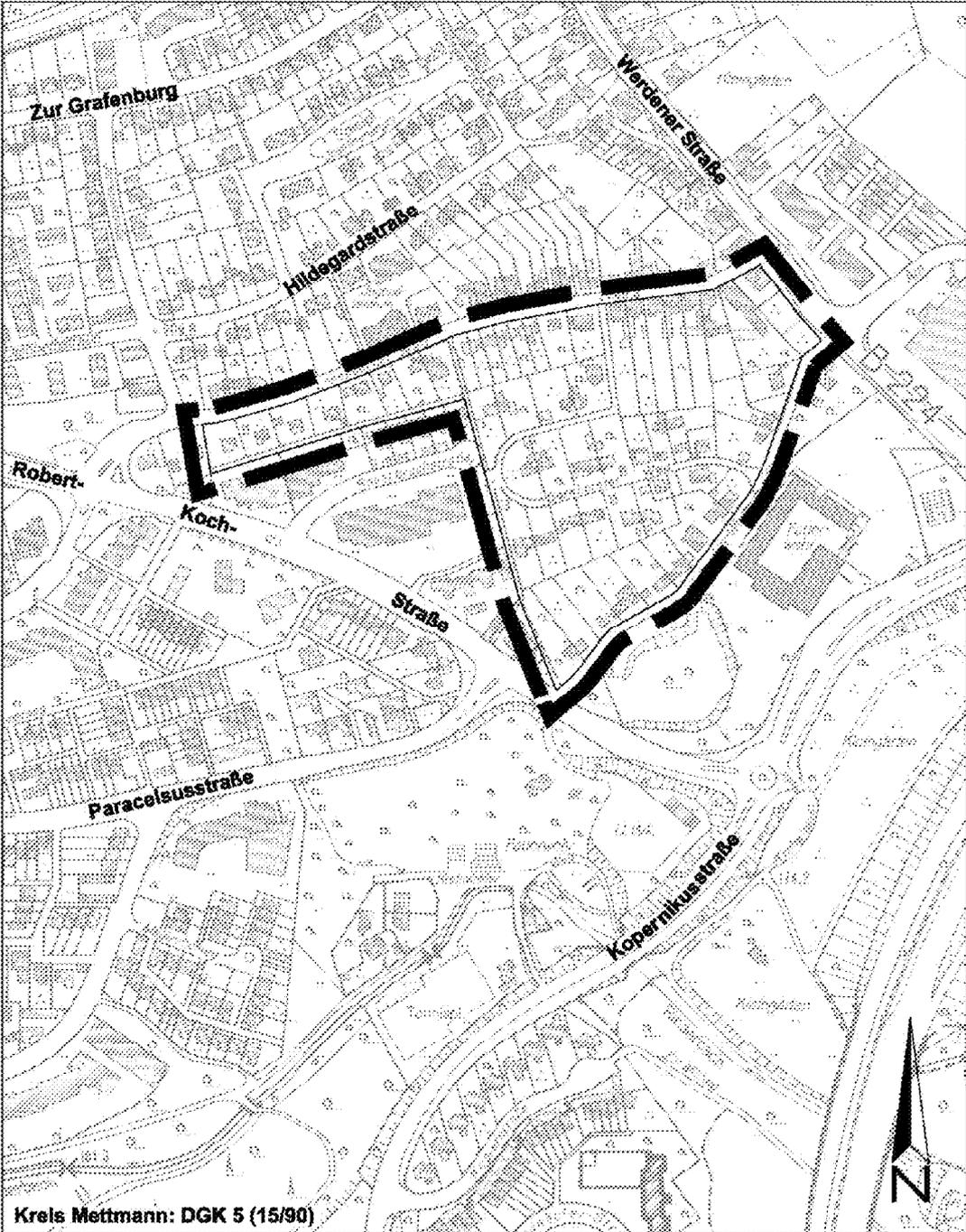
Bebauungsplangebiet Nr. 648.02
- Beer'sches Gelände Nord -



835



Stadtbezirk Velbert - Mitte



Kreis Mettmann: DGK 5 (15/90)
Bebauungsplangebiet Nr. 836.02
- Borkhorster Weg -

**Bekanntmachung
über
die Aufstellung der 55. Änderung des
Flächennutzungsplanes – Bereich Wilhelmshöher Straße -**

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 21.03.2006 die Aufstellung der 55. Änderung des Flächennutzungsplanes – Wilhelmshöher Straße – beschlossen.

Der Geltungsbereich erstreckt sich auf die Flurstücke 1550 und 1553, Flur 3 und das Flurstück 370, Flur 9 der Gemarkung Langenberg. Das Plangebiet wird im Gegensatz zum Beschluss vom März 2003 verkleinert.

Die 55. Änderung ersetzt bei Wirksamwerden in ihrem Geltungsbereich die Darstellung des Flächennutzungsplanes.

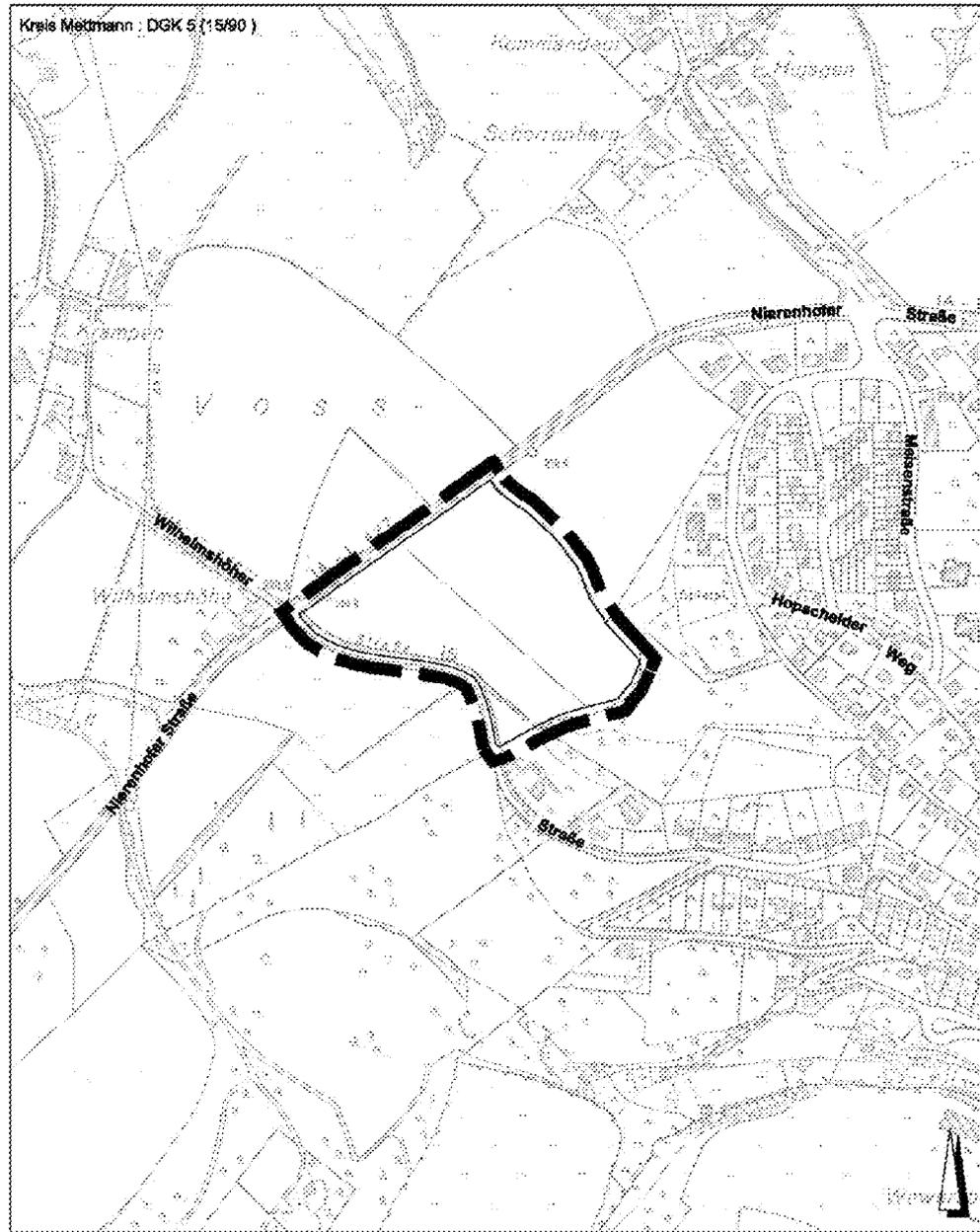
Die ungefähre Umgrenzung des Plangebietes ist aus der dieser Bekanntmachung beigefügten Übersichtsskizze ersichtlich.

Velbert, 03.04.2006
Der Bürgermeister
In Vertretung
Güther
1. Beigeordneter/Stadtbaurat

11.01.2006/GEZ.KÖ.

Urheberrechtlich geschützt - Vervielfältigung nur mit schriftlicher Genehmigung des Fachgebietes IV.1.1, Am Lindenkaamp 31, 42549 Velbert

Stadt Velbert , Fachgebiet IV. 1.2



Stadtbezirk Velbert-Langenberg

■ ■ ■ Bereich der 55. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Wilhelmshöher Straße -

**Bekanntmachung
der Beschlussfassung über die Aufstellung des
Bebauungsplanes Nr. 243 - Wilhelmshöher Straße -**

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 21.03.2006 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 243 – Wilhelmshöher Straße - beschlossen.

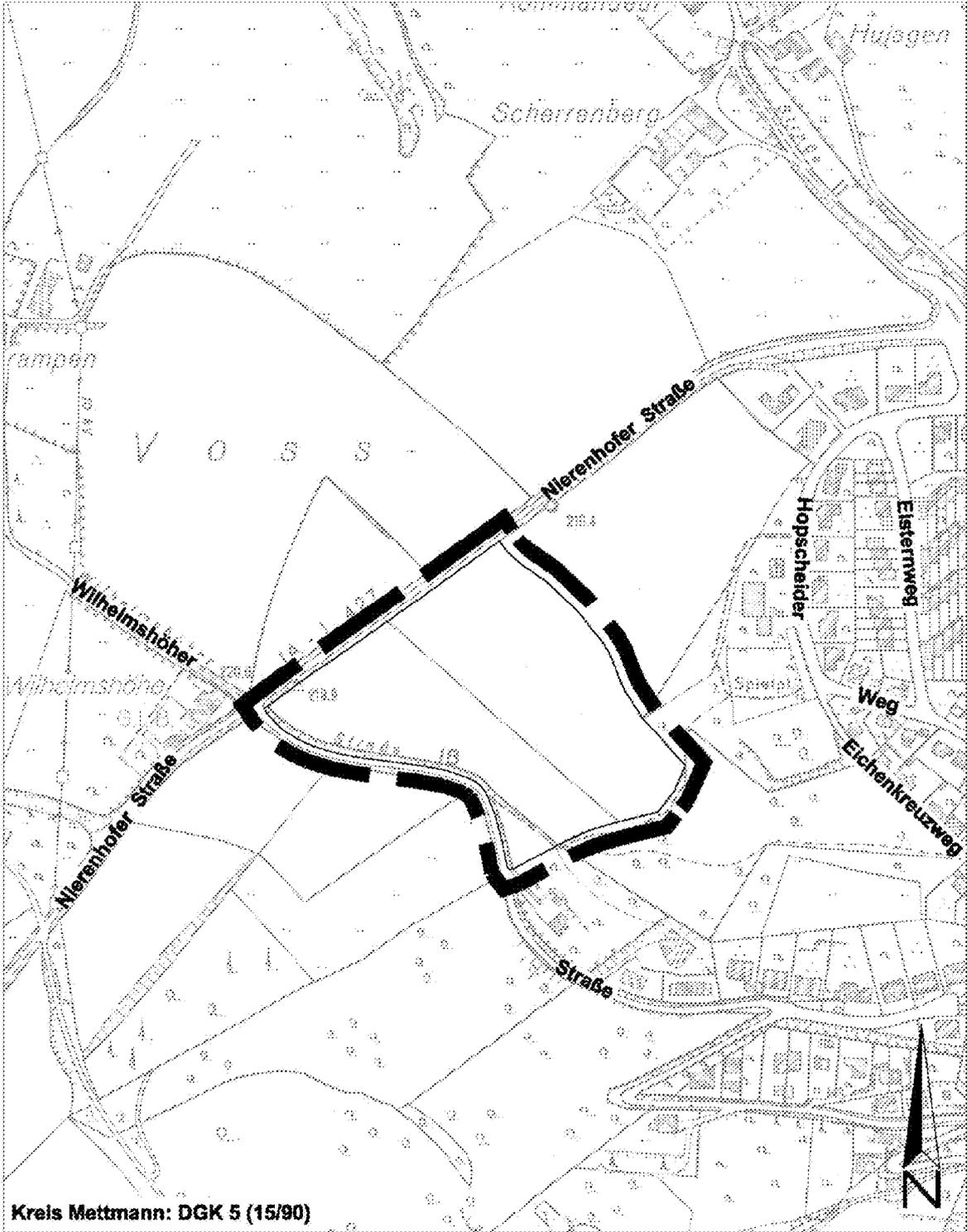
Das Plangebiet beinhaltet die Flurstücke 1550 und 1553, Flur 3 und Flurstück 370, Flur 9 der Gemarkung Langenberg.

Die ungefähre Umgrenzung des Plangebietes ist aus der dieser Bekanntmachung beigefügten Übersichtsskizze ersichtlich.

Velbert, 03.04.2006
Der Bürgermeister
In Vertretung

Güther
1.Beigeordneter / Stadtbaurat

Stadtbezirk Velbert-Langenberg



Kreis Mettmann: DGK 5 (15/90)

Bebauungsplangebiet Nr. 243
- Wilhelmshöher Straße -

Hinweis auf öffentliche Ausschreibungen

Die Stadt Velbert schreibt folgende Arbeiten aus:

- Lieferung von Möbeln
- Sportplatzbauarbeiten
- Lieferung einer Transportküche aus Edelstahl
- Sanitärrennwände
- Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten

Die Bekanntmachungstexte können im Internet unter www.velbert.de eingesehen werden