



# Amtsblatt

**Nr. 29/2006 vom 8. Dezember 2006 –14. Jahrgang**

**Inhaltsverzeichnis:**

<u>Teil I</u>	(Seite)	
Bekanntmachungen	2	Einladung zur Sitzung des Rates am 12. Dezember 2006
	3	Beschlussfassung über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 07.02.2006 zur 1.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 643 – Lindenkamp Süd – und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 643 – Lindenkamp Süd - 1.Änderung
	7	Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 664.01 – Günther-Weisenborn-Straße
	8	Beschlussfassung über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 11.05.2004 zur 1.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 807 – Wordenbecker Weg – und Einleitung des Bebauungsplanverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 807 – Wordenbecker Weg – 1. Änderung
	11	Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 808 – Uhlandstraße – 1.Änderung
	12	Über die Aufstellung und über die öffentliche Auslegung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung – Donnenberg -

**Das Amtsblatt finden Sie  
auch im Internet unter  
[www.velbert.de](http://www.velbert.de)**

Das Amtsblatt erscheint mindestens 1 X im Monat (pro Jahr ca. 20 Ausgaben) und ist erhältlich bei der Stadt Velbert, Büro des Bürgermeisters  
Bezugsgebühr jährlich inklusive Porto 40,- Euro  
(Einzelexemplar 2,- Euro)

Herausgeber: Stadt Velbert – Der Bürgermeister  
Verantwortlich: Büro des Verwaltungsvorstands,  
Hans-Joachim Blißenbach,  
Thomasstraße 1, 42551 Velbert,  
Telefon: 02051/262207

Der Bürgermeister

Velbert, den 08.12.2006

**E I N L A D U N G**  
zur **Sitzung des Rates**  
am **Dienstag, dem 12.12.2006.**

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsort: Großer Sitzungssaal Rathaus Thomasstr. 1 42551 Velbert

**Tagesordnung:**

**A. ÖFFENTLICHE SITZUNG**

1. **Einführung und Verpflichtung eines Ratsmitgliedes**  
Vorlage 605/2006
2. **Anfragen**
3. **Bürgerbegehren "Sicheres Wohnen - Pro WOBAU Velbert"**  
Vorlage 615/2006
4. **Künftige Geschäftsverteilung innerhalb der Stadtverwaltung Velbert**  
Vorlage 613/2006
5. **Verlängerung der Anschluss-Dienstvereinbarung "Zur Sicherung des sozialen Friedens in Verbindung mit den notwendigen Maßnahmen zur Haushaltskonsolidierung und weiteren Optimierung der Verwaltung"**  
Vorlage 611/2006
6. **Einbringung des Haushaltsentwurfs der Stadt Velbert für das Jahr 2007**
7. **Neuwahlen zu den Ausschüssen**
8. **Nachträge**
- 8.1 **Änderung des Sparkassengesetzes NRW**  
**hier: Resolution zum Erhalt öffentlich-rechtlicher Sparkassen in kommunaler Trägerschaft in Nordrhein-Westfalen**  
Vorlage 633/2006
9. **Mitteilungen der Verwaltung**

10. **Verschiedenes**

**B. NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

11. **Anfragen**

12. **Angelegenheiten der Beteiligungsverwaltungsgesellschaft Velbert mbH,  
hier: Wobau Velbert GmbH**  
Vorlage 610/2006

13. **Nachträge**

14. **Mitteilungen der Verwaltung**

15. **Verschiedenes**

**Hinweis:**

Die angegebenen Vorlagen werden im Ratsinformationssystem bereitgestellt und sind für Rats- und Ausschussmitglieder unter der bekannten Internetadresse abrufbar. Dort kann auch diese Einladung komplett mit sämtlichen verfügbaren Vorlagen als PDF- oder ZIP-Datei abgerufen werden.

Des Weiteren können diese Einladung und die verfügbaren öffentlichen Vorlagen von jedermann im Internet eingesehen werden. Das Ratsinformationssystem ist zu finden unter der Internetadresse <http://www.velbert.de> und führt über den Sitzungskalender und das Datum der Sitzung zu den gewünschten Dokumenten.

**Freitag**  
**Bürgermeister**

-----  
**Bekanntmachung**

- 1. Beschlussfassung über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 07.02.2006 zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 643 – Lindenkamp Süd – und**
- 2. Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 643 – Lindenkamp Süd – 1. Änderung**

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 29.08.2006 folgende Beschlüsse gefasst:

1. der Beschluss des Umwelt- und Planungsausschusses vom 07.02.2006 über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 643 - Lindenkamp Süd - wird aufgehoben und

- 
2. die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 643 - Lindenkamp Süd - 1. Änderung beschlossen

Das Plangebiet beinhaltet in der Gemarkung Velbert

Flur 46

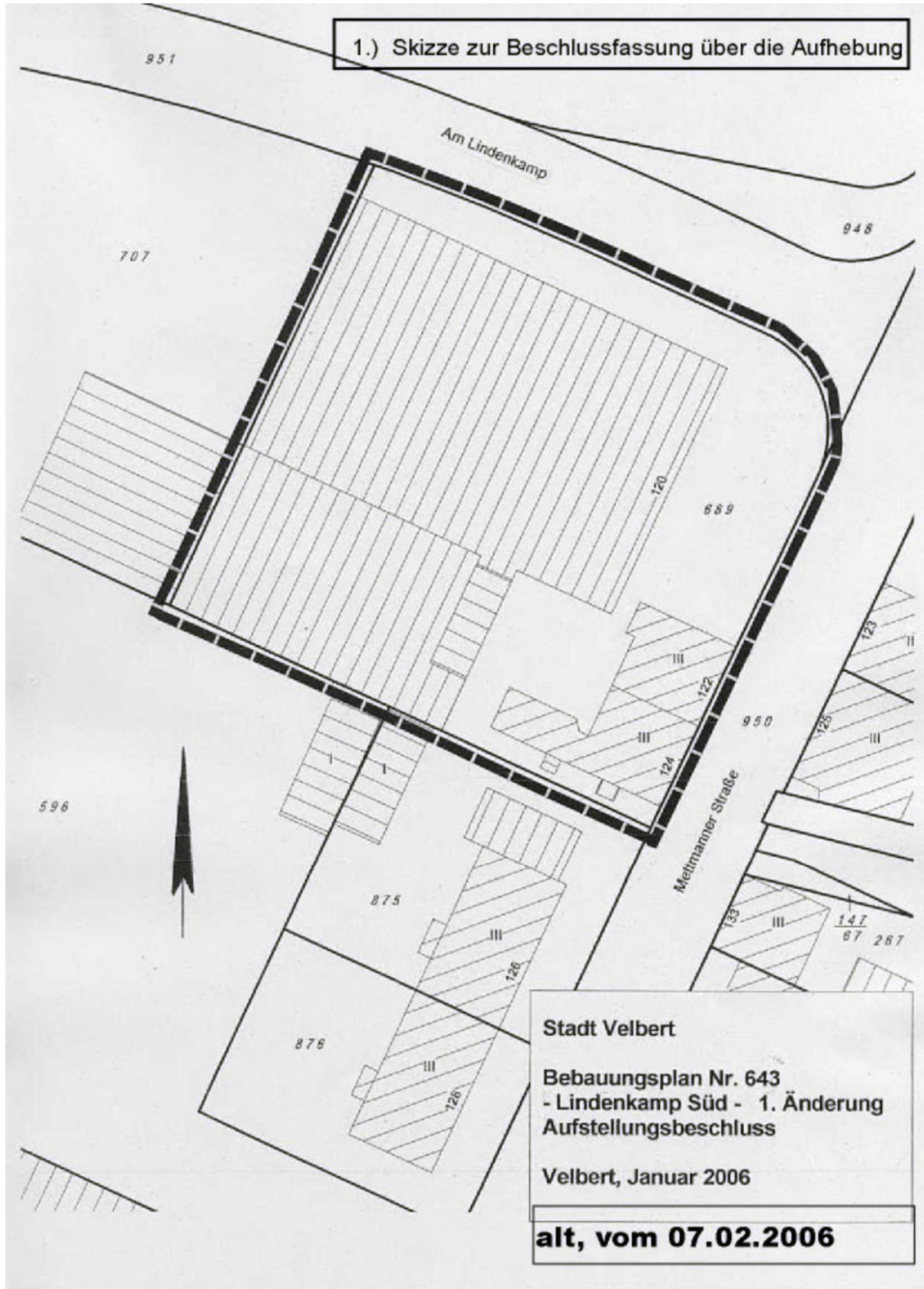
Flurstück Nr.: 595, 596, 689, 707, 831, 842, 856 (teilweise.), 875, 876, 880, 884 (teilweise.), 889, 900, 911, 915, 916, 917, 919, 920, 932, 934, 936, 938, 939, 948, 949, 951 (teilweise.), 952, 953, 954, 955, 956, 957, 960, 961, 962, 963 (teilweise).

Die ungefähre Umgrenzung der Plangebiete ist aus den dieser Bekanntmachung beigefügten Übersichtsskizzen ersichtlich.

Velbert, 13.11.2006

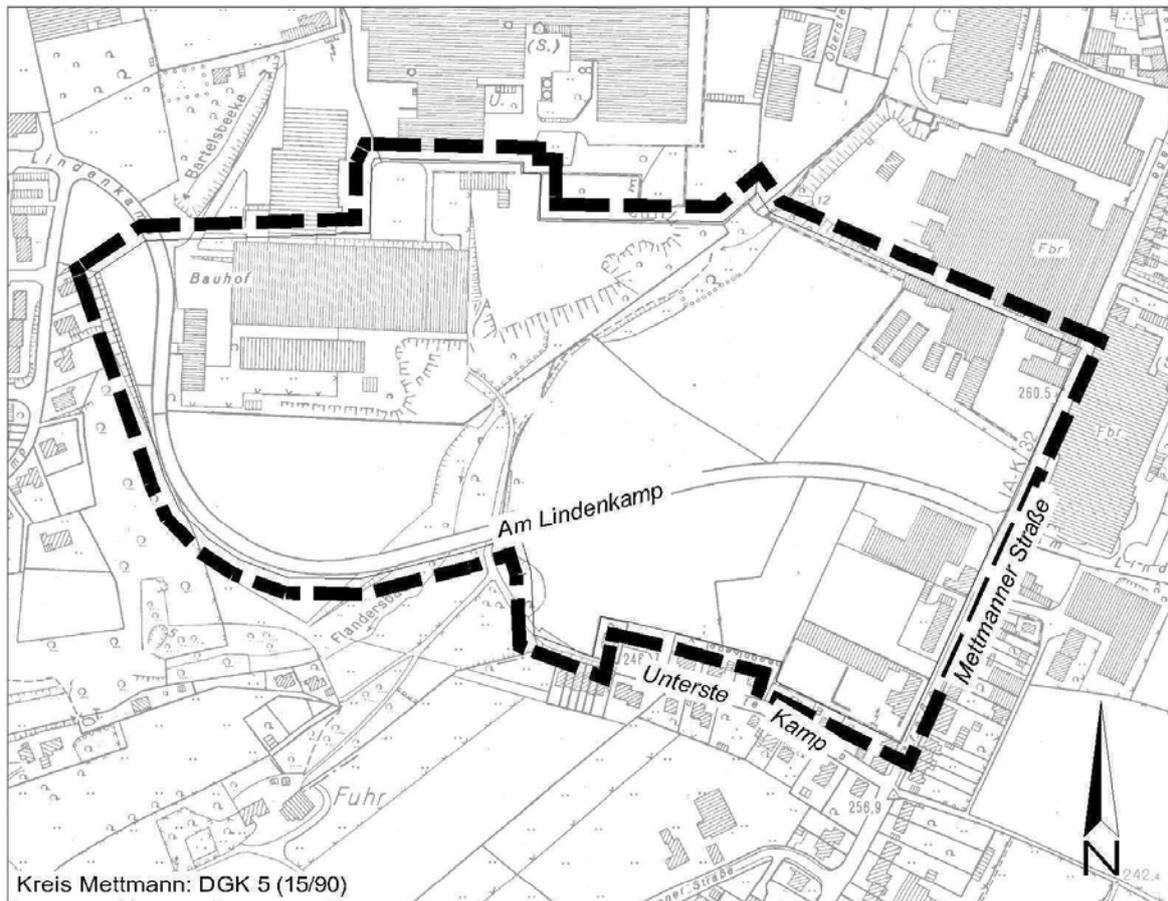
Der Bürgermeister  
Im Auftrag

Wirtz  
Fachbereichsleiterin



2.) Skizze zur Beschlussfassung über die Aufstellung

Stadtbezirk Velbert-Mitte



Bebauungsplangebiet Nr. 643 - 1. Änderung  
- Am Lindenkamp -

---

**Bekanntmachung  
der Beschlussfassung über die Aufstellung des  
Bebauungsplanes Nr. 664.01 – Günther-Weisenborn-Straße –**

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 29.08.2006 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 664.01 – Günther-Weisenborn-Straße – beschlossen.

Das Plangebiet beinhaltet in der Gemarkung Velbert

Flur 5

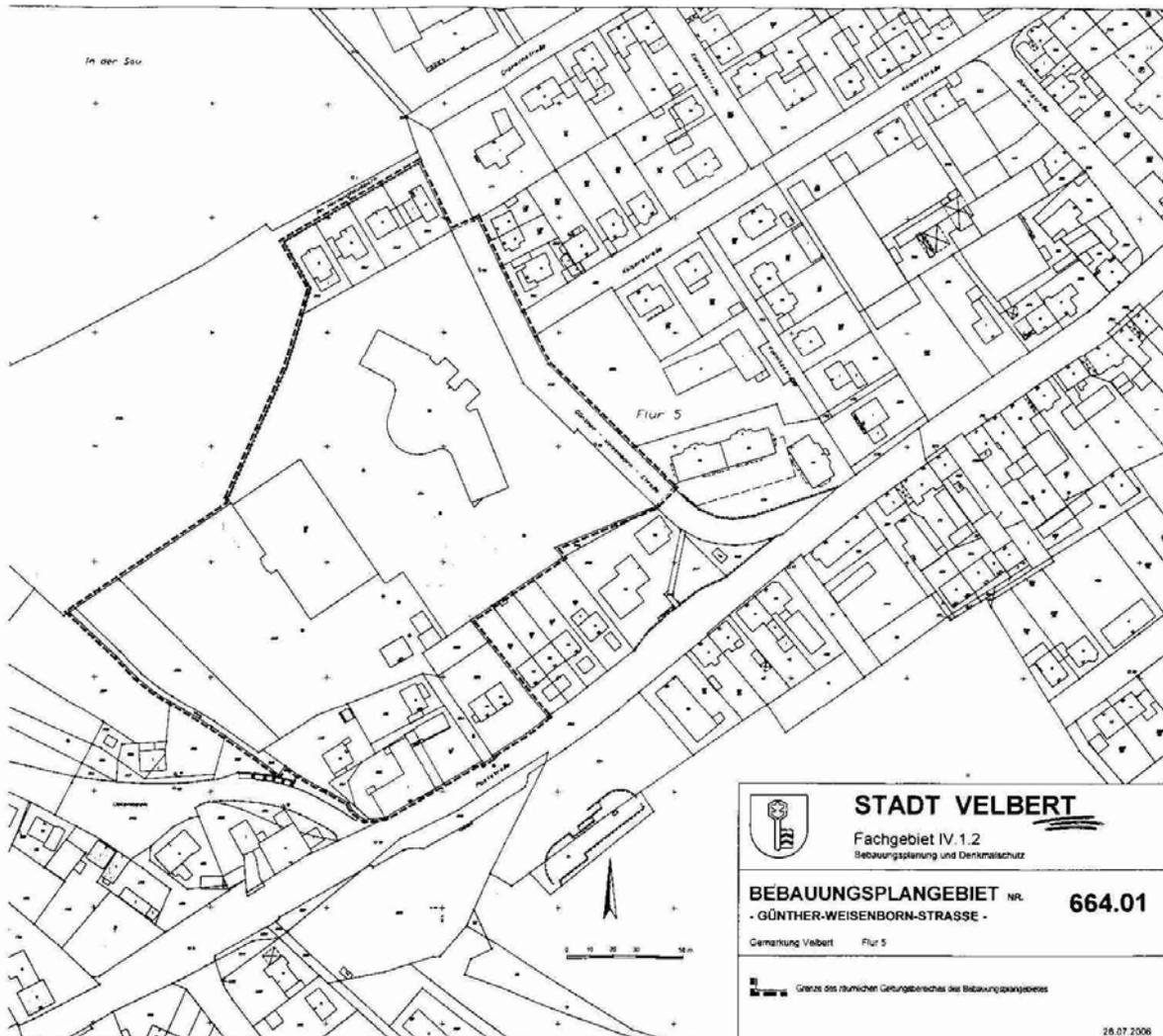
Flurstücke Nr.: 266, 267, 268, 269 (Am Herminghauspark 1-7), teilweise 242 (Günther-Weisenborn-Straße), 234, 83/10, 225(Günther-Weisenborn-Straße 7), 226 (Poststraße 58, 60), 224, 155 (Poststraße 62a), 113/9, 208 (Poststraße 66), 207, 199 (Poststraße 68), 238, 239 und 219 (Herminhauspark)

Die ungefähre Umgrenzung des Plangebietes ist aus der dieser Bekanntmachung beigefügten Übersichtsskizze ersichtlich.

Velbert, 13.11.2006

Der Bürgermeister  
Im Auftrag

Wirtz  
Fachbereichsleiterin



### Bekanntmachung

1. **Beschlussfassung über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 11.05.2004 zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 807 – Wordenbecker Weg – und**
2. **Einleitung des Bebauungsplanverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 807 – Wordenbecker Weg – 1. Änderung**

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 29.08.2006 folgendes beschlossen:

1. Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 807 – Wordenbecker Weg – 1. Änderung, vom 11.05.2004, wird aufgehoben.

- 
2. Die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 807 – Wordenbecker Weg – 1. Änderung gemäß § 12 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

Das Plangebiet beinhaltet folgende Grundstücke der Gemarkung Velbert

Flur 50

Flurstücke Nr. 1066, 2051, 2320, 2321 und 2395.

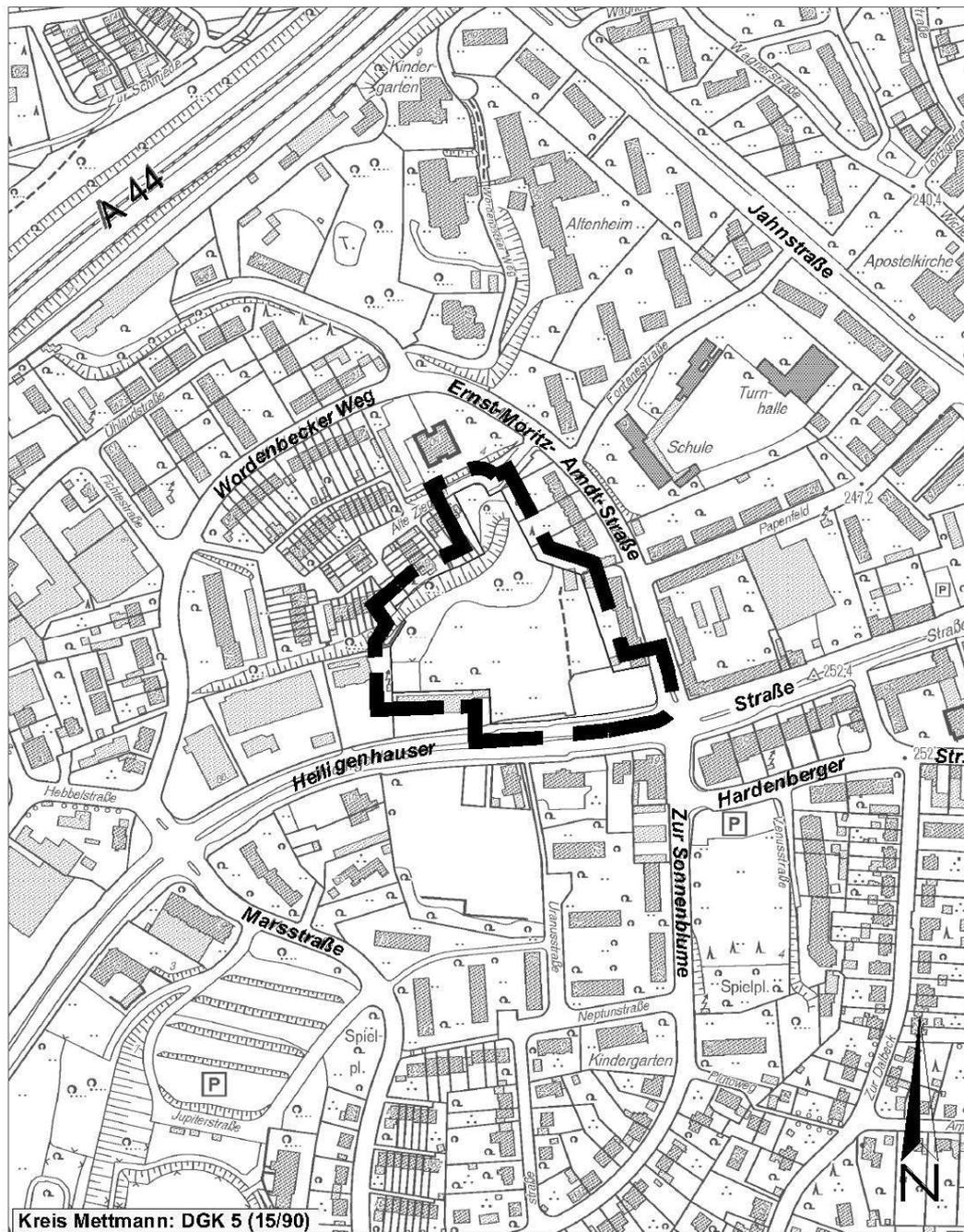
Die ungefähre Umgrenzung des Plangebietes ist aus der dieser Bekanntmachung beigefügten Übersichtsskizze ersichtlich.

Velbert, 22.11.2006

Der Bürgermeister  
Im Auftrag

Wirtz  
Fachbereichsleiterin

Stadtbezirk Velbert-Mitte



Kreis Mettmann: DGK 5 (15/90)

Bebauungsplangebiet Nr. 807  
- Wordenbecker Weg - 1.Änderung

---

**Bekanntmachung  
der Beschlussfassung über die Aufstellung des  
Bebauungsplanes Nr. 808 – Uhlandstraße – 1. Änderung**

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 29.08.2006 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 808 – Uhlandstraße – 1. Änderung - beschlossen.

Das Plangebiet wird begrenzt:

- im Südwesten und Nordwesten durch die Autobahn A 44 und die Strecke der Deutschen Bahn AG Heiligenhaus-Velbert-Wülfrath,
- im Osten durch die südwestliche Grenze des Flurstücks Nr. 1172, Flur 50, Gemarkung Velbert, die Fichtestraße und den Wordenbecker Weg,
- im Südosten durch die Heiligenhauser Straße (B227).

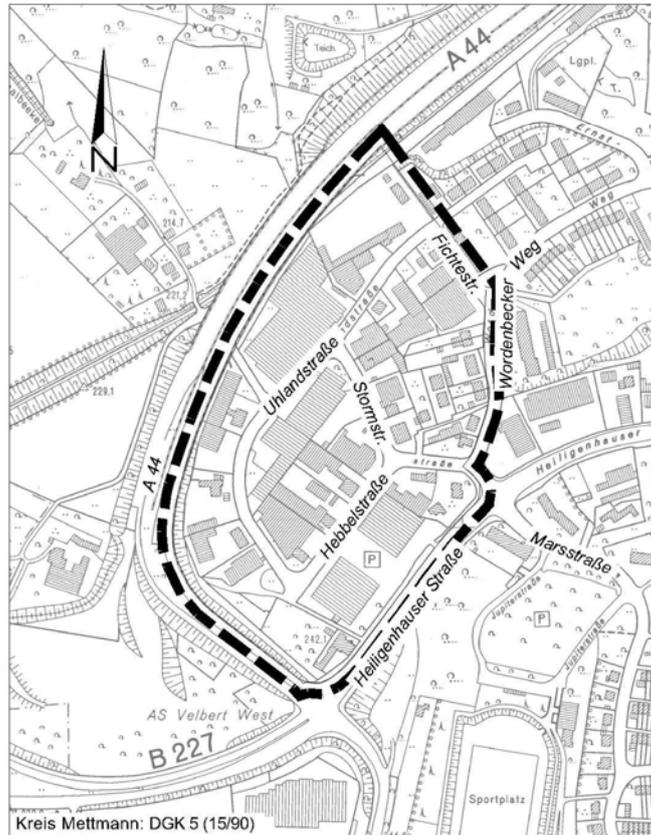
Die ungefähre Umgrenzung des Plangebietes ist aus der dieser Bekanntmachung beigefügten Übersichtsskizze ersichtlich.

Velbert, 13.11.2006

Der Bürgermeister  
Im Auftrag

Wirtz  
Fachbereichsleiterin

Stadtbezirk Velbert-Mitte



Bebauungsplangebiet Nr. 808 - 1. Änderung  
- Uhlandstr -

---

**Bekanntmachung  
über die Aufstellung  
und  
über die öffentliche Auslegung der  
Klarstellungs- und Ergänzungssatzung –Donnenberg -**

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 29.08.2006 die Aufstellung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung – Donnenberg – beschlossen. Und in der Sitzung am 14.11.2006 dem Entwurf der oben genannten Satzung einschließlich der Begründung zugestimmt.

Dieser Satzungsentwurf kann nunmehr öffentlich ausgelegt werden.

Der Geltungsbereich der Satzung wird begrenzt:

- im Nordosten durch das Flurstück 18, Flur 3, Gemarkung Kuhlendahl;
- im Südosten durch das Flurstück 126, Flur 16, Gemarkung Neviges;
- im Süden durch die hinteren Grundstücksgrenzen Donnerberger Straße Nr. 90 bis Nr. 40 und durch die Donnerberger Straße;
- im Nordwesten und Norden durch die hinteren Grundstücksgrenzen Donnerberger Straße Nr. 17, 21a und 23 bis 85.

Die ungefähre Umgrenzung ist aus der dieser Bekanntmachung beigefügten Übersichtsskizze ersichtlich.

**Der o.a. Satzungsentwurf liegt gemäß § 3 Abs.2 Baugesetzbuch (BauGB) mit Begründung und Umweltbericht in der Zeit**

vom **19.12.2006** bis einschließlich **19.01.2007**

während der Dienststunden der Stadtverwaltung Velbert, und zwar

<b>Montag</b>	<b>8.00 bis 12.00 und 13.00 bis 16.00Uhr</b>
<b>Dienstag und Mittwoch</b>	<b>8.00 bis 12.00 und 13.00 bis 15.00Uhr</b>
<b>Donnerstag</b>	<b>8.00 bis 12.00 und 13.00 bis 18.00Uhr</b>
<b>Freitag</b>	<b>8.00 bis 12.00 Uhr</b>

im Schaukasten des Baudezernates in Velbert-Mitte, Am Lindenkamp 31, öffentlich aus.

Zu dem o. a. Bebauungsplanentwurf finden Sie weitere Informationen unter:  
[www.stadtplanung.velbert.de](http://www.stadtplanung.velbert.de)

**Während der Auslegungsfrist können Anregungen zum Bebauungsplanentwurf schriftlich oder zu Protokoll vorgebracht werden.**

**Velbert, 06.12.2006**  
**Der Bürgermeister**  
Im Auftrag

Wirtz  
Fachbereichsleiterin

