



# Amtsblatt

Nr.4/2013 vom 12. März 2013 – 21. Jahrgang

**Inhaltsverzeichnis:**

**(Seite)**

<b>Bekanntmachungen</b>	2	Einladung zur Ratssitzung am 19.03.2013
	7	Satzung zur Änderung der Hauptsatzung für die Stadt Velbert
	9	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 643.02 – Am Lindenkamp / Mettmanner Straße –
	11	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes – Windenergie –
	13	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 830 – Marthastraße / Elisabethstraße –

**Das Amtsblatt finden Sie  
auch im Internet unter  
[www.velbert.de](http://www.velbert.de)**

Das Amtsblatt erscheint mindestens 1 X im Monat (pro Jahr ca. 20 Ausgaben) und ist erhältlich bei der Stadt Velbert, Büro des Bürgermeisters  
Bezugsgebühr jährlich inklusive Porto 40,- Euro  
(Einzelexemplar 2,- Euro)

Herausgeber: Stadt Velbert – Der Bürgermeister  
Verantwortlich: Büro des Bürgermeisters, Hans-Joachim Blißenbach,  
Thomasstraße 1, 42551 Velbert,  
Telefon: 02051/262207

Der Bürgermeister

Velbert, den 12.03.2013

---

**E I N L A D U N G**  
zur **Sitzung des Rates**  
am **Dienstag, dem 19.03.2013.**

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsort: Saal Velbert, Thomasstraße 1, 42551 Velbert

**T a g e s o r d n u n g:**

**A. ÖFFENTLICHE SITZUNG**

1. **Anfragen**
- 1.1 **Anfrage der SLB-Fraktion zum Neubau des Parkhauses "Oststraße"**  
Vorlage 127/2013
- 1.2 **Anfrage der Fraktion DIE LINKE zu Stromsperren in Velbert**  
Vorlage 512/2012
- 1.3 **Anfrage der SPD-Fraktion zur Bevölkerungsentwicklung und Strategie Velbert 2020**  
Vorlage 115/2013
2. **Stadtumbau Velbert-Nordstadt - Strategie 2013 - 2015**  
Vorlage 406/2012
3. **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf Nr. 474 - Jahnsportplatz -**
- 3.1 **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf Nr. 474 - Jahnsportplatz -**  
**hier: Herr H. mit Schreiben vom 20.04.2012**  
Vorlage 9/2013
- 3.2 **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf Nr. 474 - Jahnsportplatz -**  
**hier: Frau M. mit Schreiben vom 23.04.2012 und 04.11.2010**  
Vorlage 10/2013

- 
- 3.3** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf Nr. 474 - Jahnsportplatz -**  
**hier: Frau C. mit Schreiben vom 26.04.2012, 31.05.2010, 27.08.2009, 28.08.2009 und 11.09.2009**  
 Vorlage 11/2013
- 3.4** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf Nr. 474 - Jahnsportplatz -**  
**hier: Herr C. mit Schreiben vom 26.04.2012, 27.08.2009, 28.08.2009 und 11.09.2009**  
 Vorlage 12/2013
- 3.5** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf Nr. 474 - Jahnsportplatz -**  
**hier: Frau M. mit Schreiben vom 25.04.2012**  
 Vorlage 13/2013
- 3.6** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf Nr. 474 - Jahnsportplatz -**  
**hier: Frau E. mit Schreiben vom 30.04.2012 und 01.09.2009 (plus Liste mit 332 Unterschriften)**  
 Vorlage 14/2013
- 3.7** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf Nr. 474 - Jahnsportplatz -**  
**hier: Herr S. mit Schreiben vom 05.05.2012**  
 Vorlage 15/2013
- 3.8** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf Nr. 474 - Jahnsportplatz -**  
**hier: Herr und Frau F. mit Schreiben vom 07.05.2012**  
 Vorlage 16/2013
- 3.9** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf Nr. 474 - Jahnsportplatz -**  
**hier: Herr und Frau K. mit Schreiben vom 08.05.2012, 24.05.2010, 29.05.2010 (plus Liste mit 27 Unterschriften) und 28.08.2009**  
 Vorlage 17/2013
- 3.10** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf Nr. 474 - Jahnsportplatz -**  
**hier: Herr J. mit Schreiben vom 09.05.2012**  
 Vorlage 18/2013
- 3.11** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf Nr. 474- Jahnsportplatz -**  
**hier: Herr Dr. M. mit Schreiben vom 10.05.2012, 20.09.2009 und 04.10.2009**  
 Vorlage 19/2013
- 3.12** **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf Nr. 474 - Jahnsportplatz -**  
**hier: Herr und Frau S. mit Schreiben vom 09.05.2012**  
 Vorlage 20/2013

- 
- 3.13 **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf Nr. 474 - Jahnsportplatz -  
hier:: Herr S. mit Schreiben vom 11.05.2012 und 08.11.2010  
Vorlage 21/2013**
  
  - 3.14 **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf Nr. 474 - Jahnsportplatz -  
hier: Herr K. mit Schreiben vom 11.05.2012  
Vorlage 22/2013**
  
  - 3.15 **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf Nr. 474 - Jahnsportplatz -  
hier: Kreisverwaltung Mettmann mit Schreiben vom 10.05.2012 und  
24.08.2009  
Vorlage 23/2013**
  
  - 3.16 **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf Nr. 474 - Jahnsportplatz -  
hier: Interne Stellungnahme  
Vorlage 24/2013**
  
  - 3.17 **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf Nr. 474 - Jahnsportplatz -  
hier: Interne Stellungnahme  
Vorlage 42/2013**
  
  - 4. **Antrag der Fraktion Velbert anders zum Beweissicherungsverfahren für  
die Anwohner der Jacob-Lüneschloß-Straße, Gustavstraße, Lukasstraße  
und Jahnsportplatz  
Vorlage 113/2013**
  
  - 5. **Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 474 - Jahnsportplatz - als  
Satzung  
Vorlage 25/2013**
  
  - 6. **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf Nr. 727 - Wildenstein/Wildenhang - 1. Änderung**
  
  - 6.1 **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf Nr. 727  
- Wildenstein/Wildenhang - 1. Änderung  
hier: Kreisverwaltung Mettmann mit Schreiben vom 09.01.2013  
Vorlage 47/2013**
  
  - 6.2 **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf Nr. 727 - Wildenstein/Wildenhang - 1. Änderung  
hier: Interne Stellungnahme**
  
  - 7. **Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 727 - Wilden-  
stein/Wildenhang - 1. Änderung als Satzung  
Vorlage 49/2013**
  
  - 8. **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf Nr. 312 - Unterer Eickeshagen - 7. Änderung**

- 
- 8.1 **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf Nr. 312 - Unterer Eickeshagen - 7. Änderung**  
hier: **Stellungnahme der Verwaltung - Ergänzung der Textlichen Festsetzung Nr. 2 -**  
Vorlage 55/2013
  
  - 8.2 **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf Nr. 312 - Unterer Eickeshagen - 7. Änderung**  
hier: **LVR - Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland mit Schreiben vom 23.10.2012**  
Vorlage 56/2013
  
  - 9. **Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 312 - Unterer Eickeshagen - 7. Änderung und dessen Begründung als Satzung gem. § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**  
Vorlage 57/2013
  
  - 10. **Satzung über die Anordnung einer Veränderungssperre im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 106 - Auf dem Einert - 1. Änderung**  
Vorlage 81/2013
  
  - 11. **Verringerung der Ratsmandate**  
Vorlage 98/2013
  
  - 12. **Antrag der Fraktion DIE LINKE: Kino für Velbert**  
Vorlage 44/2013
  
  - 13. **Antrag der Fraktion DIE LINKE: Beitritt zur Kampagne Vermögenssteuer jetzt!**  
Vorlage 125/2013
  
  - 14. **Antrag der Fraktion Velbert anders zur Beschlusskontrolle**  
Vorlage 75/2013
  
  - 15. **Gemeinsamer Antrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Verabschiedung der "Bergischen Erklärung: Hundertprozentig erneuerbar - Gemeinsam die Bergische Energiewende gestalten"**  
Vorlage 83/2013
  
  - 16. **Betreuungs- und Überlassungsvertrag Sportfreunde Siepen**  
Vorlage 485/2012
  
  - 17. **Zusammenstellung der bezüglich der Gastronomie in der Vorburg des Schlosses Hardenberg gefassten Beschlüsse / getroffenen Aussagen**  
Vorlage 510/2012
  
  - 18. **Anzeigepflicht von Nebentätigkeiten gem. § 18 Abs. 2 des Korruptionsbekämpfungsgesetzes (KorruptionsbG)**  
Vorlage 124/2013
  
  - 19. **Änderung der Satzung der Stadt Velbert für das Kommunalunternehmen Technische Betriebe Velbert, Anstalt öffentlichen Rechts**  
Vorlage 129/2013
  
  - 20. **Haushaltsangelegenheiten**

- 
- 21.        Angelegenheiten der Beteiligungsverwaltungsgesellschaft der Stadt Velbert mbH**
  - 21.1      Jahresabschluss 2011 der BVG**  
Vorlage 101/2013
  - 22.        Neuwahlen zu den Ausschüssen**
  - 22.1      Wahlen zu den Ausschüssen**  
**hier: Umlegungsausschuss**  
Vorlage 100/2013
  - 22.2      Neuwahlen zu den Ausschüssen**
  - 23.        Nachträge**
  - 24.        Mitteilungen der Verwaltung**
  - 25.        Verschiedenes**

#### **B. NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

- 26.        Anfragen**
- 27.        Angelegenheiten der Beteiligungsverwaltungsgesellschaft der Stadt Velbert mbH**
- 28.        Nachträge**
- 29.        Mitteilungen der Verwaltung**
- 30.        Verschiedenes**
- 31.        Bekanntgabe des wesentlichen Inhalts der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

gez. Freitag  
Bürgermeister

#### **Beglaubigt:**

##### **Hinweis:**

Die angegebenen Vorlagen werden im Ratsinformationssystem bereitgestellt und sind für Rats- und Ausschussmitglieder unter der bekannten Internetadresse abrufbar. Dort kann auch diese Einladung komplett mit sämtlichen verfügbaren Vorlagen als PDF- oder ZIP-Datei abgerufen werden.

Des Weiteren können diese Einladung und die verfügbaren öffentlichen Vorlagen von jedermann im Internet eingesehen werden. Das Ratsinformationssystem ist zu finden unter [www.velbert.de](http://www.velbert.de) und führt über den Sitzungskalender und das Datum der Sitzung zu den gewünschten Dokumenten.

-----

Aufgrund des § 7 Abs.3 Satz 1 in Verbindung mit § 41 Abs.1 Satz 2 Buchstabe f) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW, S. 666), zuletzt geändert durch den Artikel I des Gesetzes vom 30.06.2009 (GV NRW, S. 380 ff.), beschließt der Rat der Stadt Velbert am 11.12.2012 folgende:

**Satzung zur Änderung der Hauptsatzung für die Stadt Velbert:**

- 1) § 19 Ausschreibungen und Vergaben von Arbeiten, Lieferungen und Leistungen sowie Erwerb und Veräußerung von Grundstücken wird in Absatz 1, Satz 2 wie folgt neu gefasst:

**§ 19**

**Ausschreibungen und Vergaben von Arbeiten, Lieferungen und Leistungen sowie Erwerb und Veräußerung von Grundstücken**

- (1) Der Bürgermeister kann Arbeiten, Lieferungen und Leistungen nach den geltenden gesetzlichen Bestimmungen und den vom Rat der Stadt Velbert beschlossenen Richtlinien im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel vergeben. Die Stabsstelle Rechnungsprüfung ist bei der Vergabe von Lieferungen und Dienstleistungen sowie von freiberuflichen Leistungen ab einem Auftragsvolumen von 25.000 € und bei der Vergabe von Bauleistungen ab einem Auftragsvolumen von 50.000 €, jeweils netto ohne Umsatzsteuer zu unterrichten.
- (2) Der Bürgermeister ist berechtigt, Grundstücke zu erwerben und zu veräußern, sofern der Preis 300.000 € nicht übersteigt.
- 2) § 20 Stundung, Niederschlag und Erlass öffentlich-rechtlicher und privatrechtlicher Forderungen wird in Absatz 2 neu gefasst und durch Satz 2 ergänzt:

**§ 20**

**Stundung, Niederschlag und Erlass öffentlich-rechtlicher und privatrechtlicher Forderungen und Abschluss von außergerichtlichen Vergleichen**

- (1) Der Bürgermeister ist berechtigt, öffentlich-rechtliche und privatrechtliche Forderungen bis zu drei Jahren vom Tage der Fälligkeit an gerechnet zu stunden.

Er kann Kommunalabgaben mit Ausnahme der Grund- und Gewerbesteuer von über 2.500 € bis 5.000 € bis vier Jahre und von mehr als 5.000 € bis fünf Jahre stunden und dabei von der Erhe-

---

bung von Stundungszinsen absehen.

- (2) Der Bürgermeister ist berechtigt, öffentlich-rechtliche und privatrechtliche Forderungen bis zur Höhe von 60.000 € niederzuschlagen, öffentlich-rechtliche Forderungen bis zur Höhe von 25.000 € und privatrechtliche Forderungen bis zur Höhe von 6.000 € zu erlassen.

Der Bürgermeister ist zudem berechtigt, über bestrittene privatrechtliche Forderungen bis zur Höhe von 100.000 € einen Vergleich abzuschließen.

- 3) Diese Satzungsänderung tritt am Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.

### **Bekanntmachungsanordnung**

Die vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekannt gemacht. Es wird darauf hingewiesen, dass die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen gegen diese Satzung nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung oder die sonstige ortsrechtliche Bestimmung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- und Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Velbert, den 21.02.2013

gez. Freitag  
Bürgermeister



---

**Bekanntmachung**

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur  
Aufstellung des Bebauungsplanes  
Nr. 643.02 – Am Lindenkamp / Mettmanner Straße –**

Zu der Aufstellung des  
Bebauungsplanes Nr.643.02 – Am Lindenkamp / Mettmanner Straße –  
findet am

**20.03.2013 um 17:00 Uhr.**  
**im Rathausnebengebäude, Saal Neviges**  
Rathausplatz 2, 42551 Velbert

die gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit den vom Rat der Stadt Velbert beschlossenen Richtlinien vorgeschriebene frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit statt.

Dabei werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung von der Verwaltung dargelegt und der Öffentlichkeit Gelegenheit gegeben, sich zu äußern und die Planungsvorschläge zu erörtern.

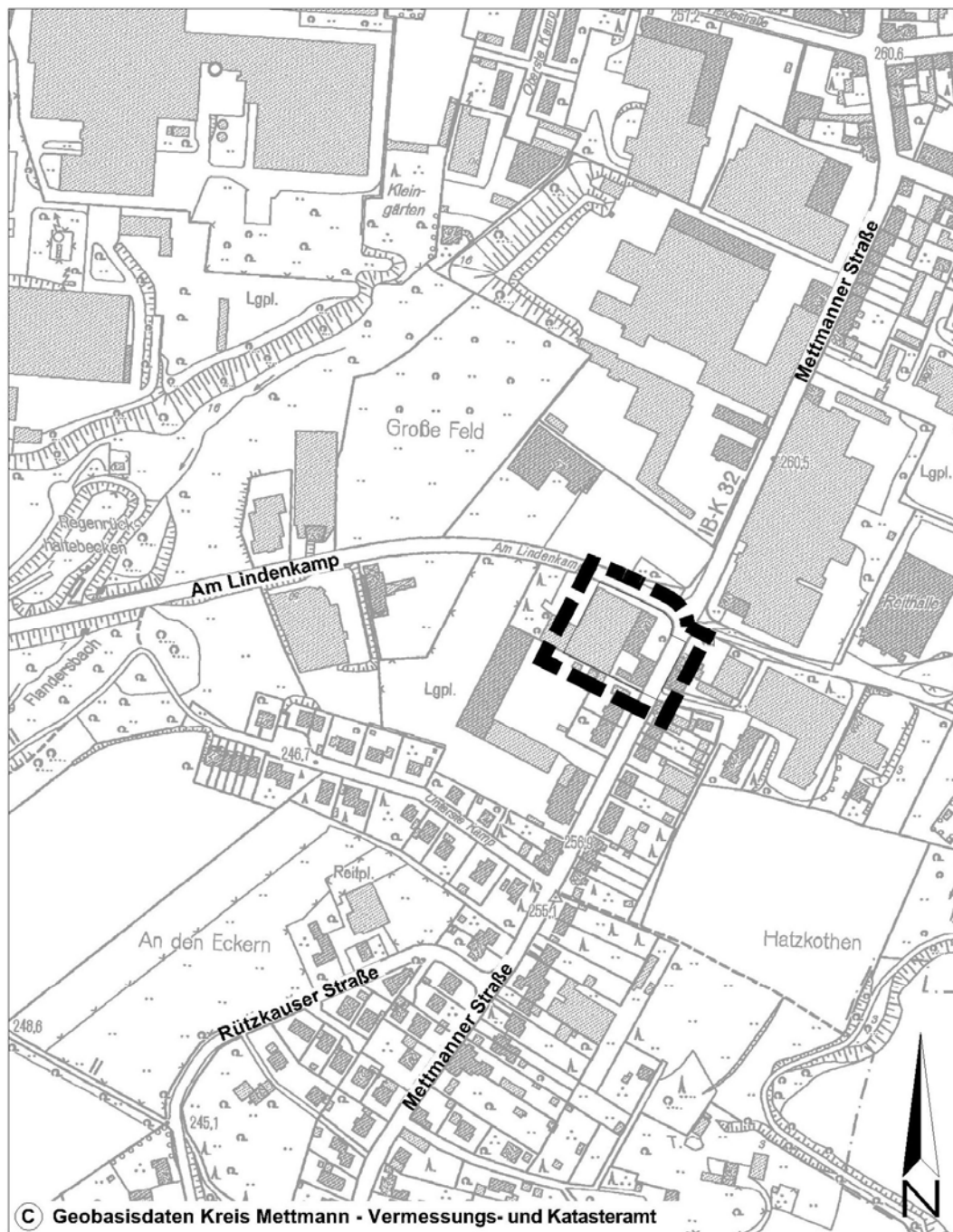
Eine Stunde vor Beginn der Veranstaltung hängen die Pläne zur Vorabinformation bereits im Veranstaltungsraum aus.

Die ungefähre Umgrenzung des Plangebietes ist aus der dieser Bekanntmachung beige-fügten Übersichtsskizze ersichtlich.

Zu der o. a. Veranstaltung finden Sie weitere Informationen unter:  
[www.stadtplanung.velbert.de](http://www.stadtplanung.velbert.de)

Velbert, 05.03.2013  
gez. Hans Küppers  
Vorsitzender des Bezirksausschusses Velbert-Mitte

Stadtbezirk Velbert-Mitte



Bebauungsplangebiet Nr. 643.02 - Am Lindenkamp / Mettmanner Str. -

---

**Bekanntmachung**

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur  
Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes  
– Windenergie –**

Zu der Aufstellung der  
2. Änderung des Flächennutzungsplanes – Windenergie –  
findet am

**20.03.2013 um 17:00 Uhr,**  
**im Rathausnebengebäude, Saal Neviges**  
Rathausplatz 2, 42551 Velbert

die gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit den vom Rat der Stadt Velbert beschlossenen Richtlinien vorgeschriebene frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit statt.

Dabei werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung von der Verwaltung dargelegt und der Öffentlichkeit Gelegenheit gegeben, sich zu äußern und die Planungsvorschläge zu erörtern.

Eine Stunde vor Beginn der Veranstaltung hängen die Pläne zur Vorabinformation bereits im Veranstaltungsraum aus.

Die ungefähre Umgrenzung des Plangebietes ist aus der dieser Bekanntmachung beigelegten Übersichtsskizze ersichtlich.

Zu der o. a. Veranstaltung finden Sie weitere Informationen unter:  
[www.stadtplanung.velbert.de](http://www.stadtplanung.velbert.de)

Velbert, 05.03.2013  
gez. Hans Küppers  
Vorsitzender des Bezirksausschusses Velbert-Mitte



## STADT VELBERT

Fachgebiet II. 1. 1

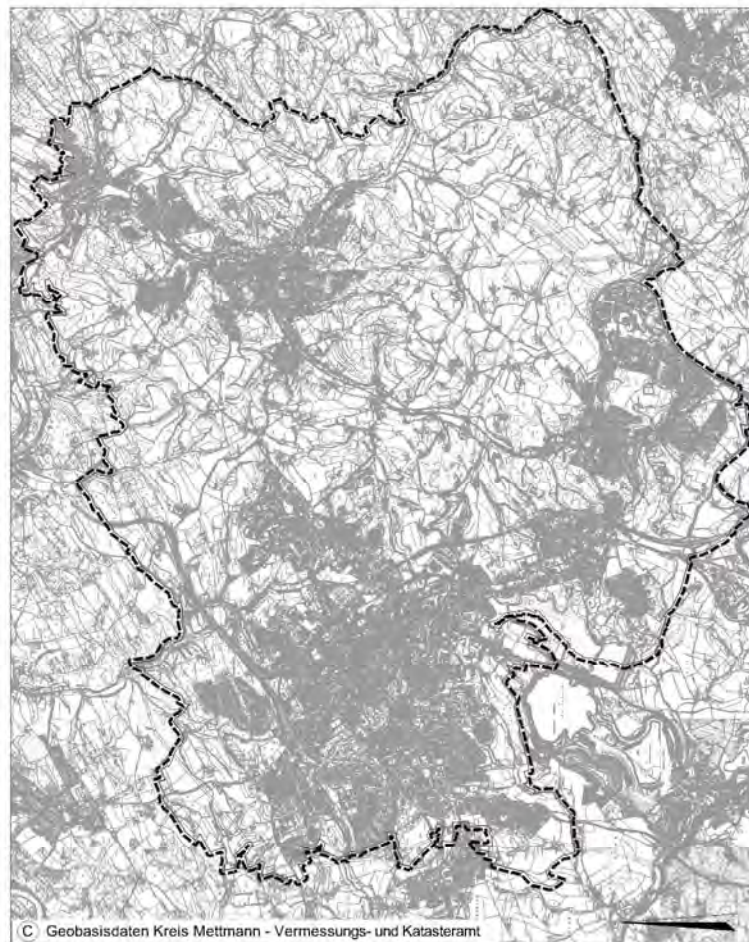
Umwelt, Stadtentwicklung und Klimaschutz

### FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

2. Änderung - Konzentrationszonen für Windenergie -  
Stadt Velbert

### AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

März 2010



#### ZEICHENERKLÄRUNG



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

---

**Bekanntmachung**

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur  
Aufstellung des Bebauungsplanes  
Nr. 830 – MarthasträÙe / Elisabethstraße –**

Zu der Aufstellung des  
Bebauungsplanes Nr.830 – MarthasträÙe / Elisabethstraße –  
findet am

**20.03.2013 um 17:00 Uhr,**  
**im Rathausnebengebäude, Saal Neviges**  
**Rathausplatz 2, 42551 Velbert**

ie gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit den vom Rat der Stadt Velbert beschlossenen Richtlinien vorgeschriebene frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit statt.

Dabei werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung von der Verwaltung dargelegt und der Öffentlichkeit Gelegenheit gegeben, sich zu äußern und die Planungsvorschläge zu erörtern.

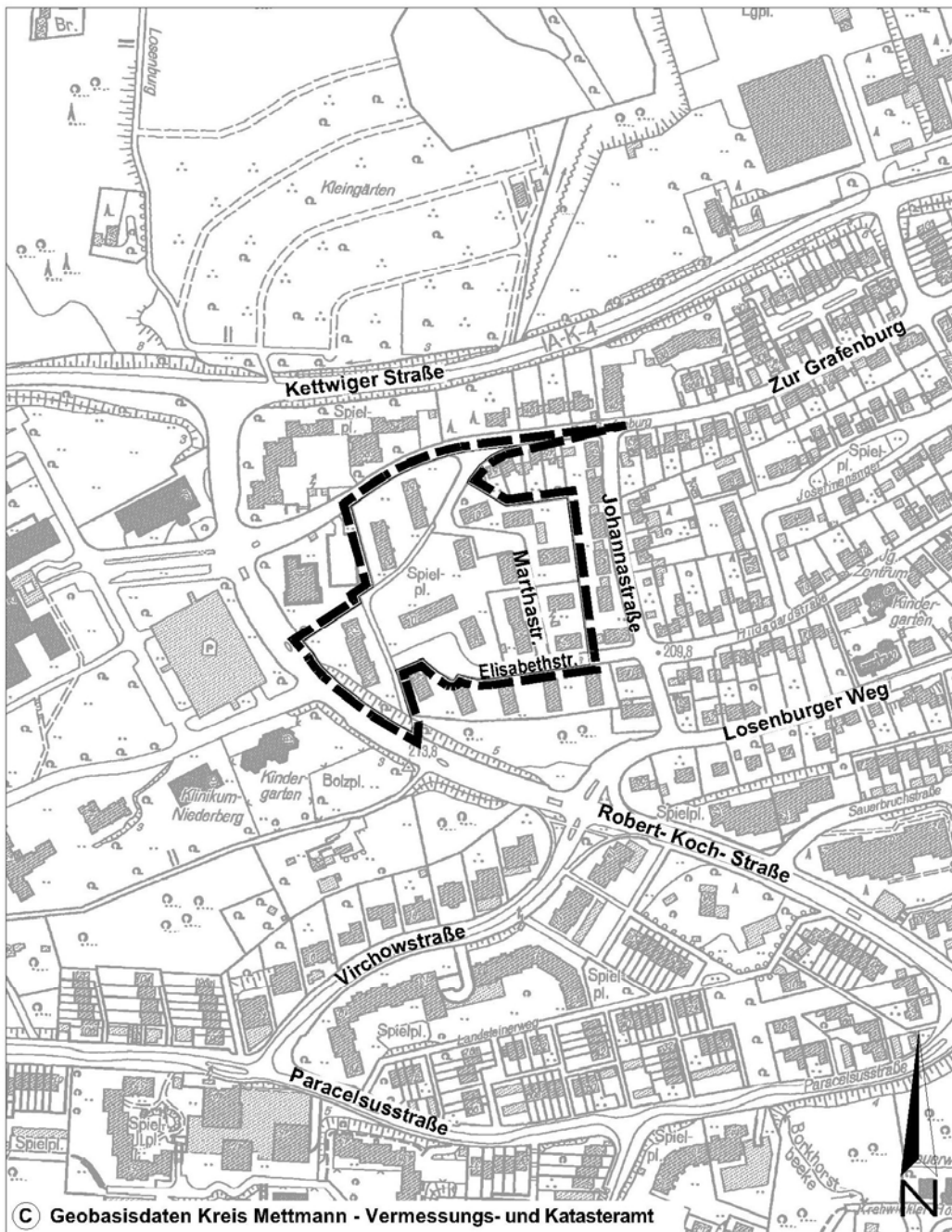
Eine Stunde vor Beginn der Veranstaltung hängen die Pläne zur Vorabinformation bereits im Veranstaltungsraum aus.

Die ungefähre Umgrenzung des Plangebietes ist aus der dieser Bekanntmachung beigelegten Übersichtsskizze ersichtlich.

Zu der o. a. Veranstaltung finden Sie weitere Informationen unter:  
[www.stadtplanung.velbert.de](http://www.stadtplanung.velbert.de)

Velbert, 05.03.2013  
gez. Hans Küppers  
Vorsitzender des Bezirksausschusses Velbert-Mitte

Stadtbezirk Velbert-Mitte



© Geobasisdaten Kreis Mettmann - Vermessungs- und Katasteramt

Bebauungsplangebiet Nr. 830 - Marthastraße - Elisabethstraße -