



2. NEVIGESER ALTSTADTKONFERENZ

NEVIGESER ALTSTADTKONFERENZ

Tagesordnung

- TOP 1 **Begrüßung** (Bürgermeister Herr Lukrafka)
- TOP 2 **Rückblick auf die 1. Nevigeser Altstadtконференz:**
Übersicht der Anregungen und aktueller Bearbeitungsstand (Herr Ostermann, Dezernent)
- TOP 3 **Einzelhandel – Herausforderungen und Entwicklungen**
(Björn Musiol, Handelsverband NRW - Rheinland e.V.)
- TOP 4 **Aktuelle Wohnbauprojekte in Neviges** (Frau Lopes, Planungsamt)
- TOP 5 **Integriertes Handlungskonzept Neviges & Nachnutzungskonzept
Schloss Hardenberg** (Frau Möller und Frau Lopes, Planungsamt)
- TOP 6 **Aussicht & weitere Zusammenarbeit** (Herr Ostermann, Dezernent)

— NEVIGESER ALTSTADTKONFERENZ —

TOP 1

Begrüßung (Bürgermeister Herr Lukrafka)



TOP 2

Rückblick auf die 1. Nevigeser Altstadtkonferenz: Übersicht der Anregungen und aktueller Bearbeitungsstand

(Herr Ostermann, Dezernent)

NEVIGESER ALTSTADTKONFERENZ

Anregung / Hinweis 1. Altstadtконференz	Status / Sachstand
Schaffung von zusätzlichem Parkraum	Entlang der Elberfelder Straße zwischen Sparkasse und der Straße Hasenkampsplatz sind bereits zusätzliche Stellplätze in unmittelbarer Nähe zu den Geschäften errichtet worden. Eine weitere Ausweitung ist aufgrund der Platzverhältnisse und der verkehrsrechtlichen Situation derzeit nicht möglich.
Schaffung von zusätzlichen Verweilmöglichkeiten in der Fußgängerzone (Sitzbänke)	Der Standort für eine zusätzliche Bank im Bereich der Grünfläche vor der Citypassage wird geprüft.
Abgleich Sonntagsöffnungstermine mit Wallfahrt	<p>Zukünftig werden die 40 Termine für mögliche und eingeschränkte Sonntagsöffnungen in im Rahmen der Wallfahrt eng mit dem Wallfahrtsbüro abgeglichen und bestimmt. Diese Abstimmung kann immer erst dann erfolgen, wenn das Wallfahrtsprogramm für das folgende Jahr festgesetzt worden ist (meist im Spätsommer/Herbst).</p> <p>Weiter stimmt das Stadtmarketing die gesetzten Wallfahrtstermine mit der Werbegemeinschaft Neviges ab, um die Möglichkeiten eines verkaufsoffenen Sonntag für die Einzelhändler in der Nevigeser Fußgängerzone zu ermöglichen.</p>

NEVIGESER ALTSTADTKONFERENZ

Anregung / Hinweis 1. Altstadtконференz	Status / Sachstand
Verbot für Händler auf der Pilgerwiese	<p>Bei der Kroaten Wallfahrt wird die Pilgerwiese einmal im Jahr genutzt. Das Angebot ist gastronomisch geprägt und bietet auch musikalische Unterhaltung. Die Veranstaltungen werden ordnungsgemäß und rechtzeitig angemeldet.</p> <p>Es gibt daher aktuell keine Veranlassung ein Verbot auszusprechen. Sinnvoll wäre es daher durch die ortsansässigen Unternehmen den kroatischen Gästen auch interessante Angebote zu bieten, um diese in die Altstadt zu locken.</p>
Umnutzung Ladenlokale in Wohnraum	Derzeit wird geprüft inwieweit leerstehende Ladenlokale zu Wohnraum umgenutzt werden können.
Beschleunigung Genehmigungsverfahren Bauaufsicht	Die Dauer der Genehmigungsverfahren liegt nicht allein in den Händen der Stadt Velbert. Eine Verkürzung der Bearbeitungsdauer wird aber angestrebt.

NEVIGESER ALTSTADTKONFERENZ

Anregung / Hinweis 1. Altstadtконференz	Status / Sachstand
vereinfachte / kostenlose Umsetzung Außengastronomie	<p>Um Außengastronomie vorhalten zu können, muss jährlich ein Antrag bei der Straßenverkehrsbehörde gestellt werden (mit Alkoholausschank muss zunächst das Ordnungsamt involviert werden). Benötigt werden ein Bestuhlungsplan und Fotos der Ausstattung.</p> <p>Die Kosten belaufen sich auf:</p> <ul style="list-style-type: none">10 € pro Stuhl / Jahr (einfache Ausstattung, z.B. Plastik)5 € pro Stuhl / Jahr (gehobene Ausstattung, z.B. Korb)zzgl. 40 € einmalige Saisongebühr (März - Oktober) <p>Rechenbeispiel: 20 Stühle (gehobene Ausstattung) für die Saison 2019 $20 \times 5 \text{ €} + 40 \text{ €} = 140 \text{ €}$ für ein Jahr</p> <p>Die Kosten halten sich somit in einem geringen Umfang. Bei Fragen zum Antrag steht die Straßenverkehrsbehörde gerne zur Verfügung.</p>

NEVIGESER ALTSTADTKONFERENZ

Anregung / Hinweis 1. Altstadtконференz	Status / Sachstand
Abbildungen Schaufensterbeklebung müssen einladender sein	Bei denen in der 1. Nevigeser Altstadtkonferenz gezeigten Entwürfe für eine Schaufenstergestaltung handelt es sich um beispielhafte Fotomontagen. Parallel zur Kontaktaufnahme zu den Eigentümern sind weitere Beispiele für die Schaufenstergestaltung von Leerständen entwickelt worden. Eine detaillierte Ausarbeitung erfolgt im weiteren Abstimmungsprozess.
Platten und Pflastersteine im Bereich Kirche unpassend	Die Gestaltung erfolgte auf Wunsch der evangelischen Kirchengemeinde, um Kirchenbesuchern mit Rollatoren o.ä. den Zugang zur Kirche zu erleichtern. Dies ist zudem der einzige Zugang zur Kirche ohne Treppenstufen. Die Gestaltung ist mit der Unteren Denkmalbehörde abgestimmt. Die Gehwegplatten bestehen wie das angrenzende Pflaster aus Grauwacke-Naturstein.
Neubepflanzung Beete mit bunten / blühenden Pflanzen	Die Beete in der Fußgängerzone sind jahrzeitlich - mit Blumen - bepflanzt worden.
Baustellenabspernung am Schlossteich verbessern	Die Verbesserung der Absperrung ist bereits erfolgt.

NEVIGESER ALTSTADTKONFERENZ

Anregung / Hinweis 1. Altstadtконференz	Status / Sachstand
Verschmutzungsproblem im Bereich Fußgängerzone bis Dom und am Busbahnhof	Der Bereich wird regelmäßig gereinigt, bei mehrmaligen Kontrollen konnte keine außergewöhnliche Verschmutzung festgestellt werden.
Hundekotbeutelbehälter notwendig	Im Bereich der Grünanlagen am Stadtgarten und am Schloss sind Hundekotbehälter notwendig, ein weitere Bedarf müsste hinsichtlich der Örtlichkeit genauer beschrieben werden.
Rattenproblem in den Cotoneastern	Die in der Altstadtkonferenz beschriebene Örtlichkeit ist hinsichtlich eines Rattenbefalls der Grünanlage und der angrenzenden Entwässerungsanlagen überprüft worden. Ein Rattenbefall wurde dabei nicht festgestellt.
Reinigung der Glasscheiben der Laternen	Weiteres Vorgehen wird mit dem Betreiber der Straßenbeleuchtung, den Stadtwerken Velbert, abgestimmt.
Beleuchtung in der Fußgängerzone verbessern	Aufgrund der gestalterischen Vorgabe im Innenstadtbereich von Neviges, die sogenannten Altstadtleuchten zu verwenden, ist eine bessere Ausleuchtung nicht zu erreichen. Der derzeitige Zustand ist ein Kompromiss zwischen Gestaltung und Funktionalität.

NEVIGESER ALTSTADTKONFERENZ

Anregung / Hinweis 1. Altstadtконференz	Status / Sachstand
Kriegerdenkmal am Schloss reinigen	Die Reinigung ist bereits erfolgt.
einheitliche Öffnungszeiten der Geschäfte	Es werden Gespräche mit der Werbegemeinschaft geführt, um einen offenen Dialog mit den Akteuren der Fußgängerzone zu organisieren, dabei sollen einheitliche Öffnungszeiten diskutiert werden.
Ansiedlung einer Bäckerei	Es wurde bereits mit mehreren Bäckereien gesprochen und für den Standort geworben, leider bestand bisher kein Interesse seitens der Bäckereien. Weitere Gespräche stehen noch aus.
Mietzuschüsse für Gründer	Seitens der Stadt Velbert gibt es keine Zuschüsse für Gründer. Es gibt aber zahlreiche Förderprogramme des Bundes, der Länder und der Europäischen Union. Das STARTERCENTER NRW beim Kreis Mettmann ist die zentrale Anlauf- und Beratungstelle für Existenzgründerinnen und Existenzgründer, der Kontakt kann gerne über die Wirtschaftsförderung hergestellt werden.
<i>Erneuerung der Müllgefäße in der Fußgängerzone</i>	<i>Die neuen Müllbehälter wurden bereits montiert.</i>

TOP 3

Einzelhandel – Herausforderungen und Entwicklungen

(Björn Musiol, Handelsverband NRW - Rheinland e.V.)

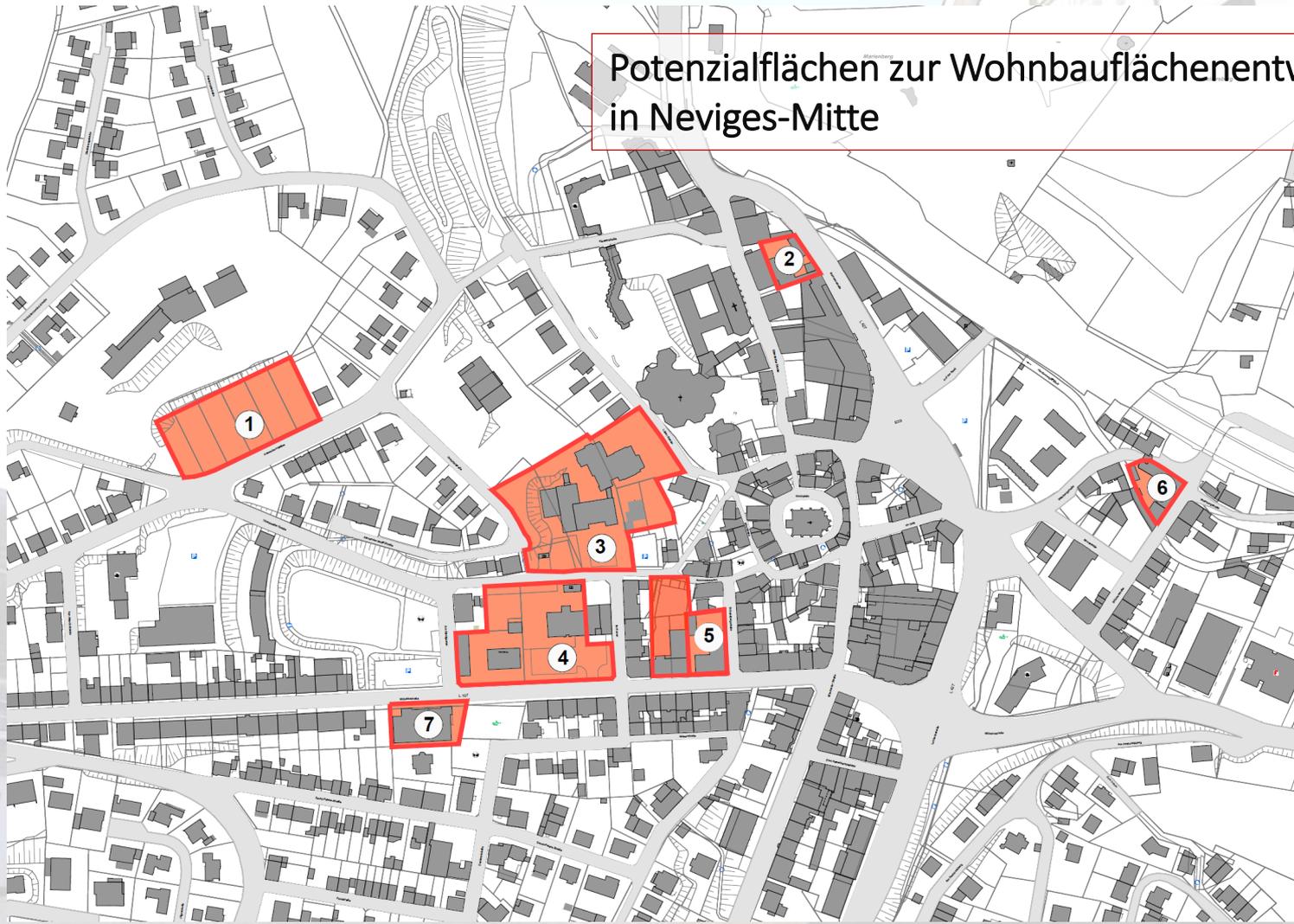
TOP 4

Aktuelle Wohnbauprojekte in Neviges

(Frau Lopes, Planungsamt)

NEVIGESER ALTSTADTKONFERENZ

Potenzialflächen zur Wohnbauflächenentwicklung
in Neviges-Mitte



NEVIGESER ALTSTADTKONFERENZ

Ansembourgallee

- Nachfolgenutzung für das Grundstück der ehem. katholischen Grundschule
- Entstehung von 5 Einfamilienhäusern
- Aktueller Stand: in Vermarktung



NEVIGESER ALTSTADTKONFERENZ

Bernsaustraße

- Lückenschluss mit altersgerechtem Wohnungsbau
- Geschosswohnungsbau mit 14 Wohneinheiten
- Aktueller Stand:
in Planung durch Eigentümer



NEVIGESER ALTSTADTKONFERENZ



Hospitalstraße

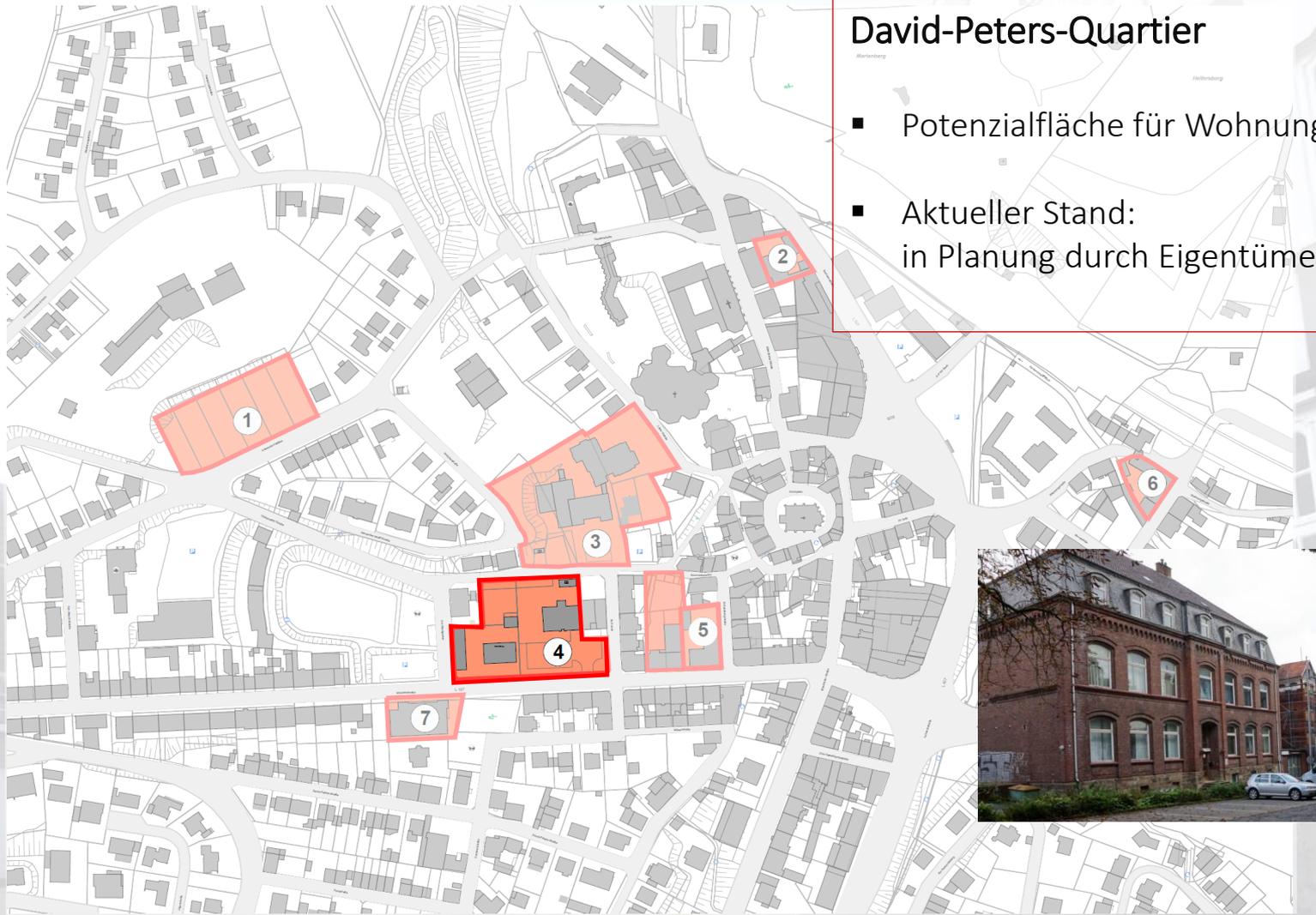
- Nachfolgenutzung des ehem. Krankenhausgeländes
- Geschosswohnungsbau mit 54 Wohneinheiten
- Aktueller Stand: Bbauungsplan in Aufstellung



NEVIGESER ALTSTADTKONFERENZ

David-Peters-Quartier

- Potenzialfläche für Wohnungsbau
- Aktueller Stand:
in Planung durch Eigentümer



NEVIGESER ALTSTADTKONFERENZ

Wilhelmstraße 10 – 14 (ehem. Rathaus / Post)

- Seniorengerechtes Wohnen nach denkmalgerechter Sanierung des ehemaligen Rathauses
- Errichtung von 25 Wohneinheiten im Geschosswohnungsbau
- Aktueller Stand: im Bau



NEVIGESER ALTSTADTKONFERENZ

Blücherstraße / Weinbergstraße

- Neubau in historischer Umgebung
- Errichtung von ca. 10 Wohneinheiten
- Aktueller Stand:
in Planung durch Eigentümer



NEVIGESER ALTSTADTKONFERENZ

Wilhelmstraße 31 (ehem. Stadthalle)

- Umbau der ehemaligen Stadthalle und Nachfolgenutzung zu Wohnzwecken
- Errichtung von 6 Wohneinheiten im Geschosswohnungsbau
- Aktueller Stand: Bauantrag gestellt



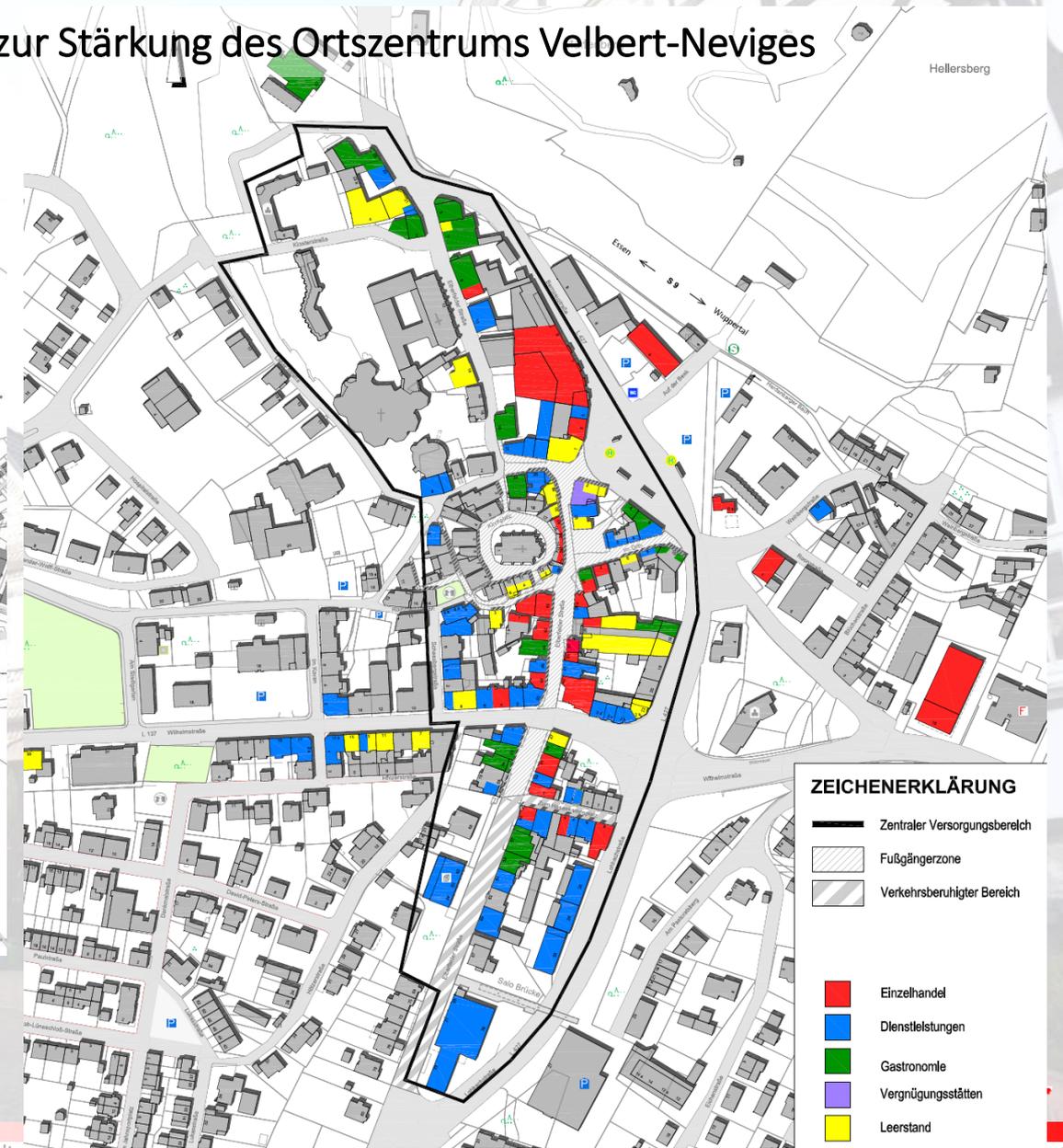
TOP 5

Integriertes Handlungskonzept Neviges & Nachnutzungskonzept Schloss Hardenberg

(Frau Möller und Frau Lopes, Planungsamt)

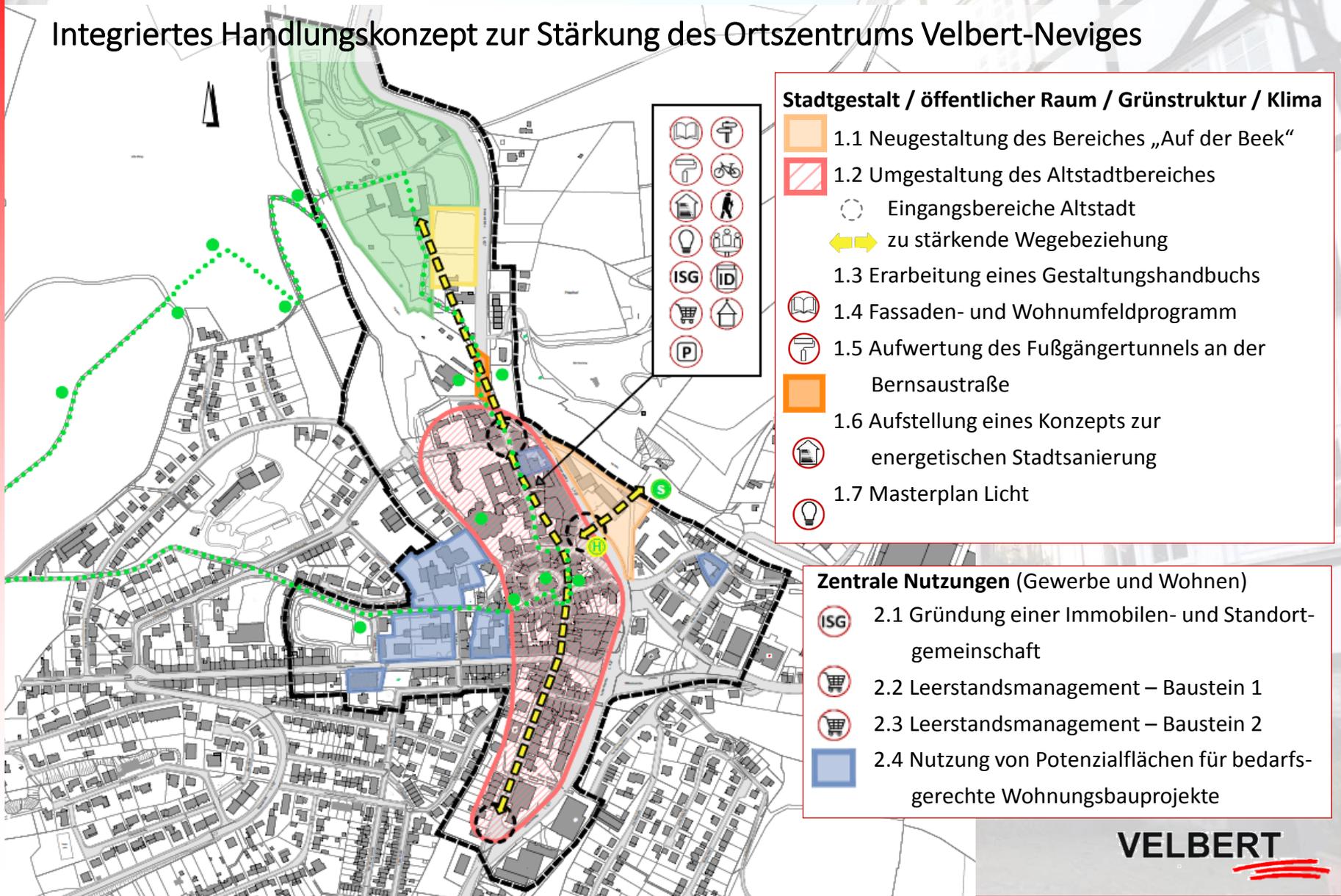
NEVIGESER ALTSTADTKONFERENZ

Integriertes Handlungskonzept zur Stärkung des Ortszentrums Velbert-Neviges



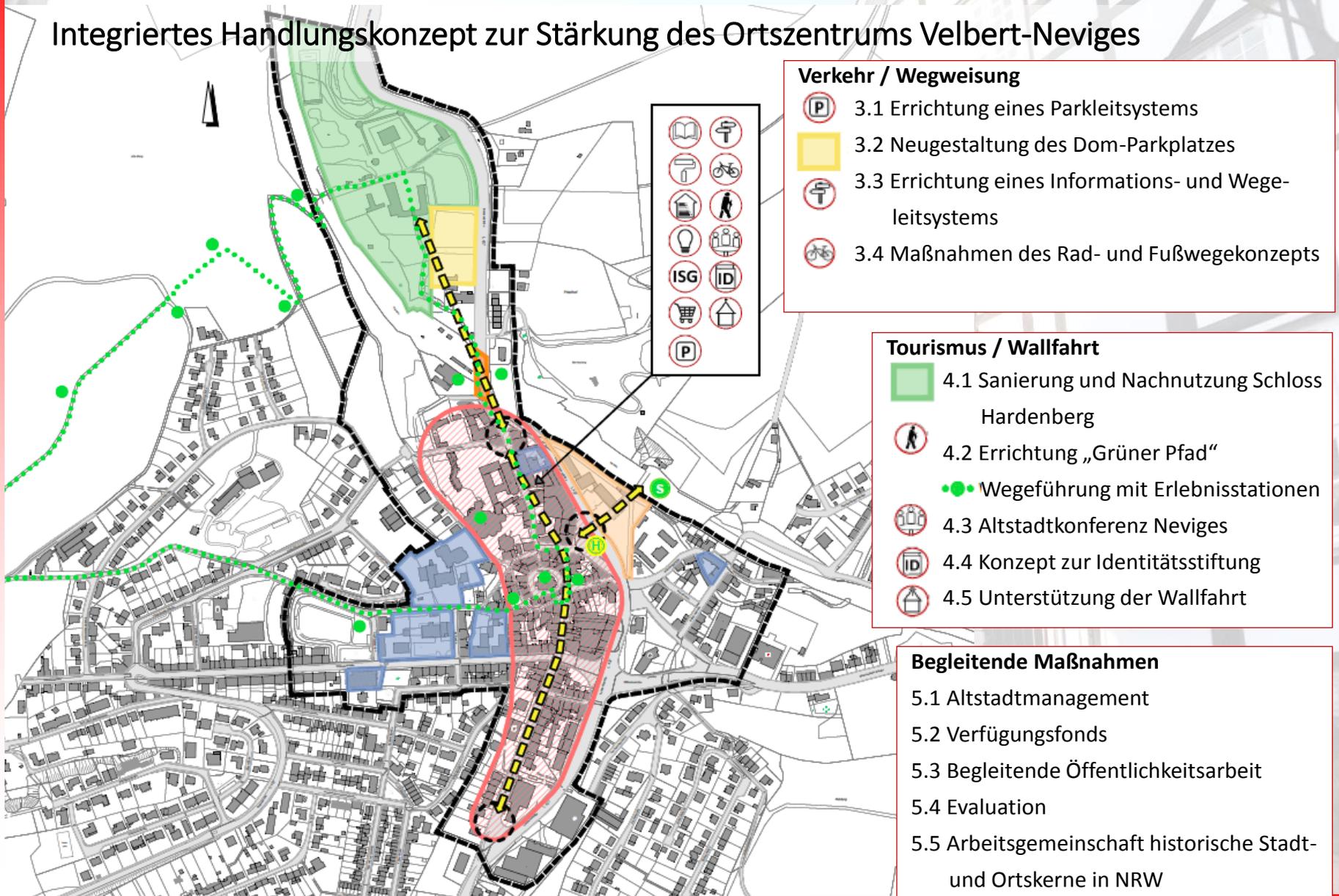
NEVIGESER ALTSTADTKONFERENZ

Integriertes Handlungskonzept zur Stärkung des Ortszentrums Velbert-Nevig



NEVIGESER ALTSTADTKONFERENZ

Integriertes Handlungskonzept zur Stärkung des Ortszentrums Velbert-Nevig



NEVIGESER ALTSTADTKONFERENZ

Nachnutzungskonzept Schloss Hardenberg



VELBERT

TOP 6

Aussicht & weitere Zusammenarbeit
(Herr Ostermann, Dezernent)