STADT VELBERT

Amtsblatt

Nr. 25/2010 vom 9. Dezember 2010 –18. Jahrgang

Inhaltsverzeichnis:

Teil I:	**(Seite)**	
Bekanntmachungen	2	Sitzung des Rates am 14.12.2010
	6	Satzung über die 1. Verlängerung einer Veränderungssperre im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 673 - Eckstraße -
	8	Beschlussfassung über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 807 – Wordenbecker Weg – 1.Änderung Teil 2
	10	Aufstellung und öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 807 – Wordenbecker Weg – 1.Änderung Teil 2
	13	Hinweis auf öffentliche Ausschreibungen

Das Amtsblatt finden Sie auch im Internet unter www.velbert.de

Das Amtsblatt erscheint mindestens 1 X im Monat (pro Jahr ca. 20 Ausgaben) und ist erhältlich bei der Stadt Velbert, Büro des Bürgermeisters Bezugsgebühr jährlich inklusive Porto 40,- Euro (Einzelexemplar 2,- Euro)	Herausgeber: Stadt Velbert – Der Bürgermeister Verantwortlich: Stabsstelle Kommunikation, Hans-Joachim Bließenbach, Thomasstraße 1, 42551 Velbert, Telefon: 02051/262207

Der Bürgermeister Velbert, den 09.12.2010

E I N L A D U N G

zur **Sitzung des Rates**

am **Dienstag**, dem **14.12.2010**.

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsort: Saal Velbert, Thomasstraße 1, 42551 Velbert

Tagesordnung:

A. ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Anfragen

2. Änderung des § 19 der Satzung zur Durchführung von Bürgerentscheiden vom 07. März 2006
Vorlage 462/2010

3. Feuerwehrsatzung der Stadt Velbert
Vorlage 497/2010

4. I. Gebührenkalkulation für den Rettungsdienst 2011
II. Satzung zur Änderung der Rettungsdienstgebührensatzung der Stadt Velbert
Vorlage 496/2010

5. Änderung der Satzung der Stadt Velbert für das Kommunalunternehmen Technische Betriebe Velbert, Anstalt öffentlichen Rechts
Vorlage 538/2010

6. Feststellung der mit Wirkung vom 01.01.2007 von der Stadt Velbert auf die TBV AöR übertragenen Vermögensrechte und -gegenstände
Vorlage 536/2010

7. Satzung über die Abfallentsorgung in der Stadt Velbert (Abfallentsorgungssatzung)
Vorlage 467/2010

8. Gebührensatzung für die öffentliche Abfallentsorgung in der Stadt Velbert (Abfallentsorgungs-Gebührensatzung)
Vorlage 490/2010

9. Entwässerungssatzung des Kommunalunternehmens Technische Betriebe Velbert AöR
Vorlage 487/2010

10. Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung des Kommunalunternehmens Technische Betriebe Velbert AöR
Vorlage 491/2010

11. Satzung über die Entsorgung von Kleinkläranlagen und Abwassersammelgruben im Stadtgebiet Velbert
Vorlage 488/2010

12. Satzung über die Straßenreinigung und den Winterdienst und die Erhebung von Straßenreinigungs- und Winterdienstgebühren (Straßenreinigungs- und Winterdienstgebührensatzung)
Vorlage 489/2010

13. Änderung der Friedhofshauptsatzung
Vorlage 468/2010

14. Änderung der Friedhofsgebührensatzung
Vorlage 501/2010

15. Neue Gesamtschule für Velbert (Antrag der SPD-Fraktion)
Vorlage 528/2010

16. Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass im Jahr 2011
Vorlage 526/2010

17. Festsetzung der zugelassenen Öffnungszeiten zum Verkauf bestimmter Waren an Sonn- und Feiertagen in Kur-, Ausflugs-, Erholungs- und Wallfahrtsorten im Jahr 2011
Vorlage 527/2010

18. Bericht über die Prüfung der Jahresabschlüsse 2008 und 2009 und Entlastung des Bürgermeisters
Vorlage 447/2010

19. Jahresabschluss zum 31.12.2008
Vorlage 539/2010

20. Jahresabschluss zum 31.12.2009
Vorlage 540/2010

21. Berichte der Gemeindeprüfungsanstalt (GPA) über die überörtliche Prüfung der Stadt Velbert

21.1 Bericht der Gemeindeprüfungsanstalt (GPA) über die überörtliche Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung der Stadt Velbert von Februar bis Juli 2010
Vorlage 503/2010

21.2 Bericht der Gemeindeprüfungsanstalt (GPA) über die überörtliche Prüfung der Stadt Velbert "Ergänzungsprüfung Beihilfe im Mai/Dezember 2009"
Vorlage 372/2010

21.3 Bericht der Gemeindeprüfungsanstalt (GPA) über die überörtliche Prüfung der Informationstechnologie der Stadt Velbert vom 08.02. bis 28.04.2010
Vorlage 374/2010

21.4 Bericht der Gemeindeprüfungsanstalt (GPA) über die überörtliche Prüfung der Zahlungsabwicklung der Stadt Velbert vom 29.06. bis 06.07.2010
Vorlage 373/2010

22. Änderung des Zuständigkeitskatalogs für die Ausschüsse des Rates der Stadt Velbert
Vorlage 422/2010

23. Neuwahlen zu den Ausschüssen

23.1 Neuwahlen zu den Ausschüssen
hier: Finanzausschuss und Kulturausschuss
Vorlage 543/2010

23.2 Neuwahlen zu den Ausschüssen
hier: Betriebsausschuss für den Kultur- und Veranstaltungsbetrieb Velbert (KVBV)
Vorlage 552/2010

23.3 Neuwahlen zu den Ausschüssen
hier: Aufsichtsrat der Kultur- und Veranstaltungs-GmbH (KVV)
Vorlage 551/2010

24. Bestimmung weiterer Ausschussvorsitzenden und ihrer Stellvertreter
Vorlage 544/2010

25. Angelegenheiten der Beteiligungsverwaltungsgesellschaft der Stadt Velbert mbH

26. Nachträge

27. Mitteilungen der Verwaltung

27.1 Neustrukturierung der Stadtverwaltung Velbert
Vorlage 535/2010

27.2 Bestellung eines Vorstandsmitgliedes der Technischen Betriebe Velbert AöR durch den Verwaltungsrat der Technischen Betriebe Velbert AöR
Vorlage 505/2010 1. Ergänzung

28. Verschiedenes

B. NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

29. Anfragen

30. Personalangelegenheiten

30.1 Personalangelegenheiten
Vorlage 498/2010

30.2 Personalangelegenheiten
Vorlage 504/2010

30.3 Bestellung und Abberufung der Betriebsleitung des Eigenbetriebes KVBV
Vorlage 550/2010

31. Erfahrungsbericht über die Einrichtung des Kreis-Service-Center Velbert und die Übertragung von Aufgaben der Ausländerbehörde und der Einbürgerungsstelle
Vorlage 537/2010

32. Angelegenheiten der Beteiligungsverwaltungsgesellschaft der Stadt Velbert mbH

33. Nachträge

34. Mitteilungen der Verwaltung

35. Verschiedenes

36. Bekanntgabe des wesentlichen Inhalts der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Hinweis:
Die angegebenen Vorlagen werden im Ratsinformationssystem bereitgestellt und sind dann für Rats- und Ausschussmitglieder unter der bekannten Internetadresse abrufbar. Dort kann auch diese Einladung komplett mit sämtlichen verfügbaren Vorlagen als PDF- oder ZIP-Datei abgerufen werden.

Des Weiteren können diese Einladung und die verfügbaren öffentlichen Vorlagen von jedermann im Internet eingesehen werden. Das Ratsinformationssystem ist zu finden unter der Internetadresse http://www.velbert.de und führt über den Sitzungskalender und das Datum der Sitzung zu den gewünschten Dokumenten.

gez. Freitag
Bürgermeister

Satzung
über die 1. Verlängerung einer Veränderungssperre im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 673 – Eckstraße – .

Aufgrund der §§ 14 Absatz 1, 16 und 17 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I. S. 2585) in Verbindung mit den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW 1994, Seite 666) hat der Rat der Stadt Velbert in seiner Sitzung am 30.11.2010 folgende Satzung beschlossen:

Die Geltungsdauer der „Satzung über die Anordnung einer Veränderungssperre im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 673 – Eckstraße –“ wird um ein Jahr verlängert.

Die Veränderungssperre tritt nach Rechtskraft des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 673 –Eckstraße –, spätestens jedoch ein Jahr nach Bekanntmachung der Verlängerung der Veränderungssperre, außer Kraft.

Bekanntmachungsanordnung

Die vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Auf die Vorschriften des § 18 Absatz 2 Satz 2 und 3 BauGB über die Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für eingetretene Vermögensnachteile durch die Veränderungssperre und des § 18 Absatz 3 BauGB über das Erlöschen der Entschädigungsansprüche bei nicht fristgerechter Geltendmachung wird hingewiesen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften, sowie auf die Rechtsfolgen gemäß § 214 BauGB und § 215 BauGB wird hingewiesen.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 7 Absatz 6 der Gemeindeordnung (GO) des Landes Nordrhein - Westfalen die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

a) eine vorgeschriebenen Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren nicht durchgeführt worden ist,

b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,

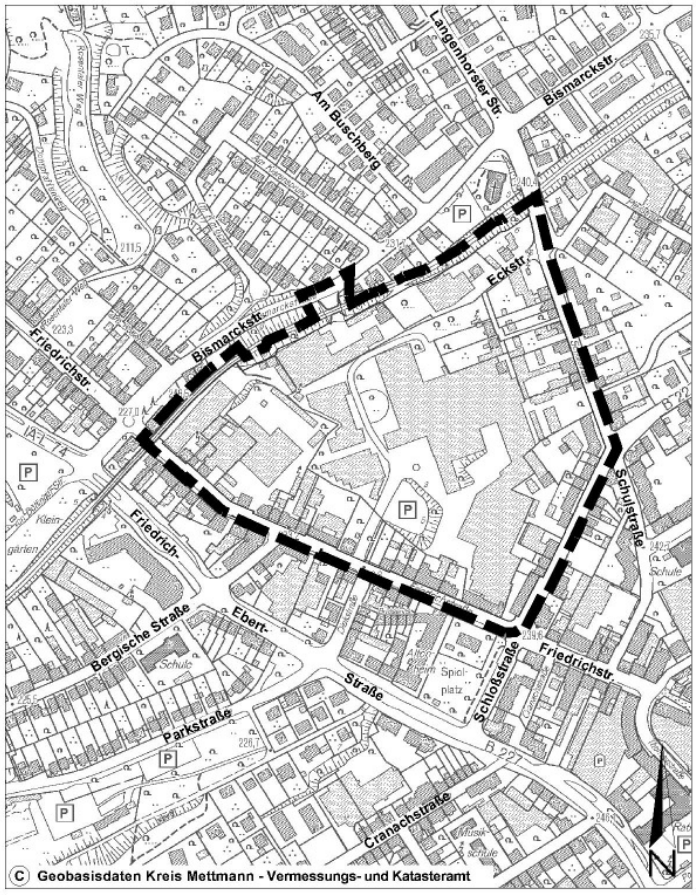
c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder

d) der Form- und Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Velbert, 07.12.2010

gez.
Stefan Freitag
Bürgermeister

Stadtbezirk Velbert-Mitte



Bebauungsplangebiet Nr. 673 - Eckstraße -

Bekanntmachung
der Beschlussfassung über
die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
Nr. 807 – Wordenbecker Weg - 1. Änderung Teil 2

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 07.12.2010 die Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens Nr. 807 – Wordenbecker Weg -1. Änderung Teil 2 beschlossen.

Der Geltungsbereich wurde begrenzt

- im Norden durch einen Spielplatz, die Flurstücke 2439 (Alte Ziegelei 36), 2478, 2440 (Alte Ziegelei 37), 2441 (Alte Ziegelei 38), 2442 (Alte Ziegelei 39), 2443 (Alte Ziegelei 40) sowie der Straße Alte Ziegelei;
- im Osten durch die Flurstücke 1131 (Ernst-Moritz-Arndt-Straße 11, 1132 (Ernst-Moritz-Arndt-Straße 9), 1133 (Ernst-Moritz-Arndt-Straße 7) sowie 2120 (Ernst-Moritz-Arndt-Straße 1-5);
- im Süden durch die Bebauung Heiligenhauser Straße 80 sowie eine Böschung zur Bebauung Heiligenhauser Straße 78;
- im Westen durch die Flurstücke 1767 (Heiligenhauser Straße 82) und 2431 (Alte Ziegelei 28)

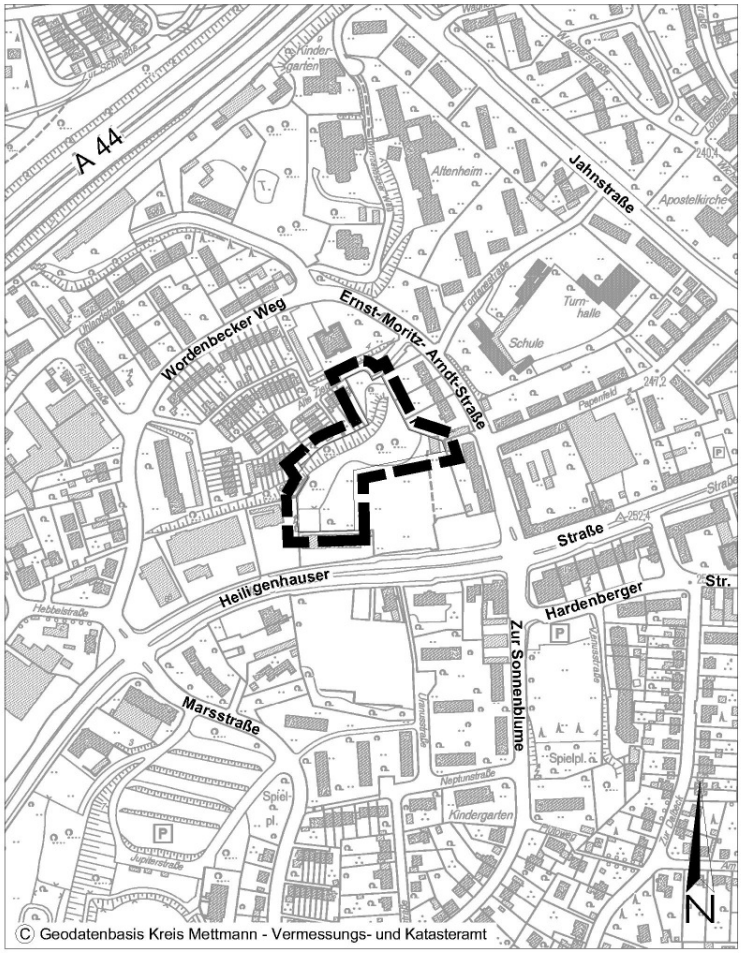
Die ungefähre Umgrenzung der Plangebiete ist aus der dieser Bekanntmachung beigefügten Übersichtsskizze ersichtlich.

Velbert, 08.12.2010

Der Bürgermeister
Im Auftrag

gez.
Dabrock
Fachabteilungsleiter

Stadtbezirk Velbert-Mitte



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 807 - Wordenbecker Weg -
1.Änderung Teil 2

Bekanntmachung
über die Aufstellung und öffentliche Auslegung des
Bebauungsplanentwurfes Nr. 807 – Wordenbecker Weg –
1. Änderung Teil 2

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 07.12.2010 die Aufstellung und öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 807 – Wordenbecker Weg – 1. Änderung Teil 2 gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) einschließlich der Begründung beschlossen. Der Planentwurf kann nunmehr öffentlich ausgelegt werden.

Der Bebauungsplan Nr. 807 – Wordenbecker Weg – 1. Änderung Teil 2 wird im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt. Umweltbezogene Informationen liegen von daher nicht vor.

Der Geltungsbereich wird begrenzt
- im Norden durch einen Spielplatz, die Flurstücke 2439 (Alte Ziegelei 36), 2478, 2440 (Alte Ziegelei 37), 2441 (Alte Ziegelei 38), 2442 (Alte Ziegelei 39), 2443 (Alte Ziegelei 40) sowie der Straße Alte Ziegelei;
- im Osten durch die Flurstücke 1131 (Ernst-Moritz-Arndt-Straße 11, 1132 (Ernst-Moritz-Arndt-Straße 9), 1133 (Ernst-Moritz-Arndt-Straße 7) sowie 2120 (Ernst-Moritz-Arndt-Straße 1-5);
- im Süden durch die Bebauung Heiligenhauser Straße 80 sowie eine Böschung zur Bebauung Heiligenhauser Straße 78;
- im Westen durch die Flurstücke 1767 (Heiligenhauser Straße 82) und 2431 (Alte Ziegelei 28),

weil damit die städtebaulich regelungsbedürftigen Grundstücke erfasst werden. Die ungefähre Umgrenzung ist aus der dieser Bekanntmachung beigefügten Übersichtsskizze ersichtlich.

Der o.a. Bebauungsplanentwurf liegt gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB mit Begründung in der Zeit

vom **20.12.2010** bis einschließlich **28.01.2011**

während der Dienststunden der Stadtverwaltung Velbert, und zwar

Montag	**8.00 bis 16.00 Uhr**
Dienstag und Mittwoch	**8.00 bis 15.00 Uhr**
Donnerstag	**8.00 bis 18.00 Uhr**
Freitag	**8.00 bis 12.00 Uhr**

im Gebäude des Baudezernates in Velbert-Mitte, Am Lindenkamp 31, öffentlich aus. Die Planunterlagen, oder Hinweise auf den Ort ihrer Auslegung innerhalb des Gebäudes befinden sich in einem der Schaukästen im Eingangsbereich.

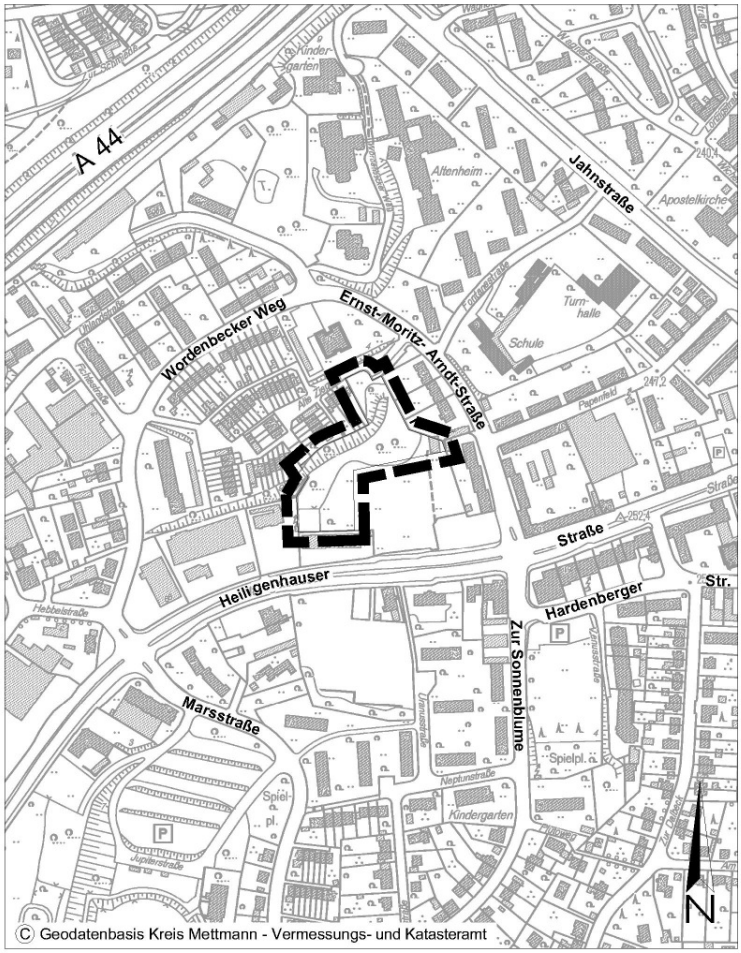
Zu dem o. a. Bebauungsplanentwurf finden Sie weitere Informationen unter:
www.stadtplanung.velbert.de

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf schriftlich oder zu Protokoll abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Offenlegungsfrist (bis zum 28.01.2011) abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über diesen Bauleitplan (gem. § 4a Abs.6 BauGB) unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.
Außerdem wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Velbert, 08.12.2010
Der Bürgermeister
Im Auftrag

gez.
Dabrock
Fachabteilungsleiter

Stadtbezirk Velbert-Mitte



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 807 - Wordenbecker Weg -
1.Änderung Teil 2

Hinweis auf öffentliche Ausschreibungen

Die Stadt Velbert schreibt folgende Arbeiten aus:

- **Estricharbeiten TBV Neubau**
- **Medizinisches Verbrauchsmaterial u. Med-techn. Kleingeräte**
- **Innentüren TBV Neubau**
- **Innenputzarbeiten TBV Neubau**

Der Bekanntmachungstext kann im Internet unter www.velbert.de eingesehen werden.