



## *Was gibt es Neues in Neviges?* 09/2020

### Erstmalige Aufnahme des Nevigeser Ortszentrums in das Stadterneuerungsprogramm von Bund und Land

Mit der Verkündung des Stadterneuerungsprogramms im März 2020 wurde das Ortszentrum Velbert-Neviges zum ersten Mal in die Städtebauförderung des Bundes und des Landes aufgenommen. Ministerin für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung, Ina Scharrenbach, hat mit der Aufnahme von Neviges in das Förderprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ signalisiert, gemeinsam mit der Stadt Velbert das Ortszentrum in den nächsten Jahren zu erneuern. Mit dem Programm wurde die Bewilligung von ersten Fördermitteln für Neviges in diesem Jahr angekündigt. Da Bund und Land nur abgestimmte Gesamtmaßnahmen fördern, wird damit gerechnet, dass alle Projekte aus dem Integrierten Handlungskonzept finanziell unterstützt werden.

### Start des Fassaden- und Wohnumfeldprogramms: Finanzielle Unterstützung für Eigentümerinnen und Eigentümer

Es ist soweit – auch für das Ortszentrum Neviges gibt es ab sofort die Möglichkeit, dass Immobilieneigentümerinnen und Immobilieneigentümer ihre Häuser mit unkomplizierter finanzieller Unterstützung durch Fördermittel des Bundes und des Landes NRW in neuem Glanz erscheinen lassen können.

An der „Bernsaustraße 1“ steht sogar schon das erste Baugerüst und die Arbeiten am Gebäude können jederzeit beginnen. Demnach steht das erste Projekt im Fassaden- und Wohnumfeldprogramm bereits in den Startlöchern.

Eigentümerinnen und Eigentümer einer Immobilie im Stadterneuerungsgebiet „Ortszentrum Neviges“ werden finanziell unterstützt, wenn sie ihre Hausfassade renovieren. Dazu zählen zum Beispiel Maßnahmen wie Verputzen, Reinigen und Streichen. Auch die Entsiegelung und Begrünung von Flächen wird gefördert.

Weitere Informationen zu dem Programm erhalten Sie unter:

[www.velbert.de/buergerinfo/stadtentwicklung-umwelt-bauen/stadterneuerung/neviges/fassadenprogramm-neviges](http://www.velbert.de/buergerinfo/stadtentwicklung-umwelt-bauen/stadterneuerung/neviges/fassadenprogramm-neviges)



## Was gibt es Neues in Neviges? 09/2020

### Beginn des Auswahlverfahrens für das Altstadtmanagement

Zurzeit läuft das Ausschreibungs- und Auswahlverfahren für das Altstadtmanagement. Als Bindeglied zwischen Bürgerschaft und Verwaltung wird das künftige Altstadtmanagement ab November seine Arbeit in Neviges aufnehmen. Direkt vor Ort wird es als Anlaufstelle für Bürgerinnen und Bürger dienen, mit allen lokalen Akteuren zusammenarbeiten, um Kooperation und Vernetzung zu stärken, sowie über die Projekte des Stadterneuerungsprogramms informieren und diese begleiten.

Eine der großen Projekte ist die **Umgestaltung des Altstadtbereiches** in Neviges. Mit Beginn des Altstadtmanagements wird ab November mit den Bürgerinnen und Bürgern über die geplante Umgestaltung diskutiert, denn die Attraktivität eines Ortskerns wird wesentlich auch über die Funktion und Gestaltung der öffentlichen Räume bestimmt. Daher wird ein ganz besonderes Augenmerk darauf gelegt, diese sehr qualitativ zu entwickeln, ohne dabei die Funktionalität aus den Augen zu verlieren. Ziel ist es, bis September 2021 einen Förderantrag für die Umgestaltung der Altstadt zu stellen.

### Entwicklung von Schloss Hardenberg schreitet voran

Die Entwicklung von Schloss Hardenberg zu einem Erlebniszentrum im Naturraum Neanderland nimmt konkrete Züge an. In kontinuierlicher Abstimmung mit dem Fördergeber hat die Stadt Velbert im Mai den Förderantrag für das Schloss Hardenberg gestellt, so dass der Bescheid zur faktischen Bereitstellung der Fördermittel in Kürze erwartet wird.

In der Zwischenzeit werden baufachliche Gutachten beauftragt, um Detailfragen zu Statik sowie Holzsanierung zu beantworten. Und der Fachbereich Immobilienservice sucht nach einem Architekturbüro zur Detailplanung und Steuerung der Umsetzungsmaßnahme, welche im nächsten Jahr beginnen soll.

Bereits im Herbst dieses Jahres beginnt die Auslobung eines landschaftsarchitektonischen Ideenwettbewerbs zur Neugestaltung der Außenanlagen des Schlossensembles. Die Auswahl des besten Entwurfs ist für März 2021 geplant, sodass die Technische Betriebe Velbert (TBV) anschließend die Ausführungsplanung für den **Domparkplatz** erstellen und diesen dann neu gestalten können. Die bisherigen Planungen zur Gestaltung des Domparkplatzes wurden zugunsten der Einbindung in ein Gesamtkonzept, das auch den denkmalpflegerischen Ansprüchen genügt, zunächst zurückgestellt.



## Was gibt es Neues in Neviges? 09/2020

### Zuschussprogramm für die Anmietung von Leerständen

Die Stadt Velbert fördert seit dem Sommer 2020 die Anmietung von leerstehenden Ladenlokalen, mit dem Ziel, die Attraktivität und Vielfaltigkeit der Zentren, zu stärken und Leerstände zu reduzieren. Die Förderung erfolgt in Form eines monatlichen Mietzuschusses, sowie eines einmaligen Basisbetrags als Zuschuss zu den Anschaffungs- und Gestehungskosten. Gefördert werden Neueröffnungen/-ansiedlungen, Geschäftsnachfolgen, sowie Verlagerungen in den zentralen Versorgungsbereich des Einzelhandels und der Gastronomie. Weitere Förderungen, wie zum Beispiel Dienstleistungen, Handwerk mit Verkauf sowie freie Berufe, können im Einzelfall ausgesprochen werden.

Weitere Informationen finden Sie unter:

[www.wirtschaftsfoerderung.velbert.de/leistungen/informationen-zu-foerderprogrammen-2](http://www.wirtschaftsfoerderung.velbert.de/leistungen/informationen-zu-foerderprogrammen-2)

### Digitales Schaufenster für Einzelhändler und Gastronomen

Auf einer zentralen Website, dem digitalen Schaufenster, werden die Angebote der lokalen Einzelhändler, Gastronomen und Dienstleister online sichtbar gemacht.

Gerade für den stationären Handel ist die Onlinesichtbarkeit von besonderer Bedeutung – denn die Konkurrenz durch den Onlinehandel ist groß. Das digitale Schaufenster bietet die Möglichkeit kostenfrei Werbung zu machen und durch die zusätzliche Onlinepräsenz die Reichweite zu erhöhen. Gleichzeitig werden die Angebote vor Ort gebündelt sichtbar. So können gemeinsam potentielle Kunden akquiriert und die Attraktivität des Ortszentrums hervorgehoben und gesteigert werden.

Das digitale Schaufenster startet ab Mitte September. Machen Sie mit!

**#VELBERTGEMEINSAMSTARK**

Weitere Informationen finden Sie unter:

[www.stadtmarketing.velbert.de/einkaufen/velbertgemeinsamstark](http://www.stadtmarketing.velbert.de/einkaufen/velbertgemeinsamstark)



## *Was gibt es Neues in Neviges?* 09/2020

### Weitere Projekte in Vorbereitung

Ergänzend zu den oben genannten Projekten, werden derzeit weitere Projekte aus dem Integrierten Handlungskonzept ausgearbeitet und auf den Weg gebracht.

Eines dieser Projekte ist der „Grüne Pfad“. Dieser soll vom Schlossgelände entlang der Alten Burg über den Reiger Weg in die Altstadt führen und ein spannendes Angebot von Naturerlebniselementen für die ganze Familie bieten. Gemeinsam durch den Fachbereich Stadtentwicklung und den Technischen Betrieben Velbert (TBV) wird der Förderantrag für dieses Projekt derzeit vorbereitet. Weitere Förderanträge für das Stadterneuerungsprogramm 2021 befinden sich derzeit in Vorbereitung.